

**Dizajn Centar
Inzeniring**

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL/ FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROJEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе,
Општина Свети Николе**

Изготвил:
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Кавадарци

ТЕХ БР. 3751
октомври 2020

Број: 0809-50/151420200001706

Датум и време: 2.6.2020 г. 15:12:35

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија, со број Р.003/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 16.12.2016 со важност до 16.12.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023



Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за производство, трговија и услуги
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ
увоз-извоз Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.НАРОДНА МЛАДИНА бр. 3 КАВАДАРЦИ,
КАВАДАРЦИ, ЕМБС: 4129105**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

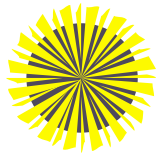
Број: 0015

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Dizajn Centar
Inzenering

"DIZAJN CENTAR INZENERING" TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600, TEL 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20**), а во врска со изработка на ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Трајче Грков, дипл. инж. арх
Петранка Цуцулова, дипл.инж.арх.

Планерите се должни ДУП-от да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Ката Петковска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0020**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Број: **0.0565**

Издадено на: 15.02.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЕ 4, Блок 14,
К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе

Инвеститор: Општина Свети Николе

Локација: К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе

Целна група: -Општина Свети Николе
-Сопственици на приватно земјиште

Име на документот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе,
Општина Свети Николе

1.Предмет на програмата

Предмет на оваа задача е:

Плански опфат со површина од 17,09ха.

К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе

-Намена на површини:

А – ДОМУВАЊЕ

A1.1 – Куќи со двор

A1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи

A2.1/A2.2 – Згради за домување со споен ѕид

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија

Г3.4 – Згради за индустриски сервиси резервоари, силоси и складишта

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Сообраќајни инфраструктури

E1.8 – Локални трансформаторски станици и подстанции

E2.1 – Бензински пумпи

со можност за планирање на компатибилни класи на намена на основните класи на намена, процентуално застапени согласно Правилникот за урбанистичко планирање.

Местоположба

Локацијата на планскиот опфат се наоѓа во јужниот дел на град Свети Николе, односно планскиот опфат е Блок 14, дел од УЕ 4 – Општина Свети Николе.

Граница на опфатот

Границата на опфатот е дефинирана:

- » на југ по оската на ул. „Новопланирана 10“;
- » на запад по оската на ул. „11ти Октомври“;
- » на исток по оската на ул. „Вељко Влаховиќ“.

Границата на планскиот опфат ги има следните координати:

X=7579323.7239 Y=4635729.2671
X=7579312.6655 Y=4635740.7405
X=7579257.3896 Y=4635789.6849
X=7579219.0745 Y=4635823.6072
X=7579172.4356 Y=4635864.8943
X=7579137.8249 Y=4635895.5334
X=7579109.3047 Y=4635920.7810
X=7579088.0095 Y=4635939.6326
X=7579063.9989 Y=4635960.8880
X=7579060.8073 Y=4635963.6826
X=7579057.0799 Y=4635966.9358
X=7579047.9303 Y=4635974.1355
X=7579038.2925 Y=4635981.6364
X=7579019.4575 Y=4635996.2623
X=7579013.0353 Y=4636001.2471
X=7579006.2361 Y=4636007.5656
X=7578991.1122 Y=4635994.2734
X=7578979.4967 Y=4635984.0648
X=7578970.8933 Y=4635975.5589
X=7578964.3130 Y=4635966.6222
X=7578953.1707 Y=4635949.2700
X=7578935.6775 Y=4635922.0274
X=7578930.4383 Y=4635913.4006
X=7578926.3060 Y=4635904.8707
X=7578924.6413 Y=4635899.4005
X=7578922.8686 Y=4635891.9332
X=7578917.4378 Y=4635858.0538
X=7578913.8484 Y=4635835.6620
X=7578913.0018 Y=4635830.0309
X=7578911.8876 Y=4635819.4982
X=7578911.4452 Y=4635811.3249
X=7578911.3869 Y=4635802.0061
X=7578911.9242 Y=4635791.0757
X=7578914.9085 Y=4635753.3885
X=7578915.4946 Y=4635745.4450
X=7578915.5023 Y=4635737.8324
X=7578914.7923 Y=4635730.1050
X=7578913.2350 Y=4635718.9240
X=7578910.8732 Y=4635703.1710
X=7578910.3988 Y=4635695.9940
X=7578910.1696 Y=4635692.5262
X=7578909.9134 Y=4635685.6410
X=7578909.9509 Y=4635677.4813

X=7578910.2215 Y=4635671.3724
X=7578911.1357 Y=4635661.1996
X=7578912.9868 Y=4635645.5842
X=7578915.2168 Y= 4635626.7737
X=7578919.0172 Y=4635594.7156
X=7578920.7027 Y=4635580.4977
X=7578927.4675 Y=4635523.4345
X=7578930.7019 Y=4635496.1511
X=7578934.2664 Y=4635466.0829
X=7578937.8709 Y=4635435.6775
X=7578940.6083 Y=4635412.5865
X=7578941.0958 Y=4635406.4865
X=7578940.5527 Y=4635384.3064
X=7578958.6066 Y=4635386.9100
X=7578972.3552 Y=4635389.7218
X=7578980.7811 Y=4635392.3001
X=7578991.1900 Y=4635396.4625
X=7578996.9958 Y=4635399.3291
X=7579004.0475 Y=4635403.2827
X=7579224.1389 Y=4635536.1922
X=7579396.2319 Y=4635640.1163

Големина на опфатот

Големината на опфатот изнесува 17,09ха.

Намена на просторот

Содржината и намената на просторот на опфатот треба да биде во согласност со потребите за нормално функционирање на еден ваков простор и тоа се:

A – ДОМУВАЊЕ

A1.1 – Куќи со двор

A1.2 – Семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи

A2.1/A2.2 – Згради за домување со споен ѕид

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија

Г3.4 – Згради за индустриски сервиси резервоари, силоси и складишта

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Сообраќајни инфраструктури

Е1.8 – Локални трансформаторски станици и подстанции

Е2.1 – Бензински пумпи

КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 225/20)

2. Причини за донесување на документацијата

Со изработката на ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, треба да се обезбедат нови површини за градба и да се обезбеди зголемување на површините за градба со наведената намена, како и со компатибилните намени на неа во согласност со важечките стандарди и прописи.

3. Цел од донесување на документот

Целта на овој план е предвидување на нови површини за градба, зголемување на површините за градба, како и формирање градежни парцели и потребни паркинг простори.

ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

4. Методологија

Деталниот урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, треба да се изработи во една фаза:

- Предлог на план

5. СОДРЖИНА НА ДУП

ДУП треба да се изработи со содржина врз основа на важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање, како и друга законска регулатива што го допира планирањето согласно намената.

ДУП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ -

- Ажурирана геодетска подлога со граница на планскиот опфат – прилог 1
- Поширока просторна диспозиција на планскиот опфат - прилог 2
- Збирен графички прилог на донесени плански документации – прилог 3



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Сектор за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални работи и
оттуѓување на градежно земјиште

Број: 10-10 од 01.06.2020 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: сл.

ГУП: за град Свети Николе

Одлука бр: 0801-765 од 06.04.2020 год.

М = 1:5000

ИЗВОД ЗА дел од УЕ 4, Блок 14, плански опфт 14.2 **КО** Свети Николе

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Заверена копија од:

- Извод од ГУП Синтезен план

со:

- граница на плански опфат за кој се однесува барањето
- профили на примарна и сообраќајна инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Општи и посебни услови за просторен развој
- Мерки за заштита и спасување

Изработил:

м-р Катерина Стамболиева, диа

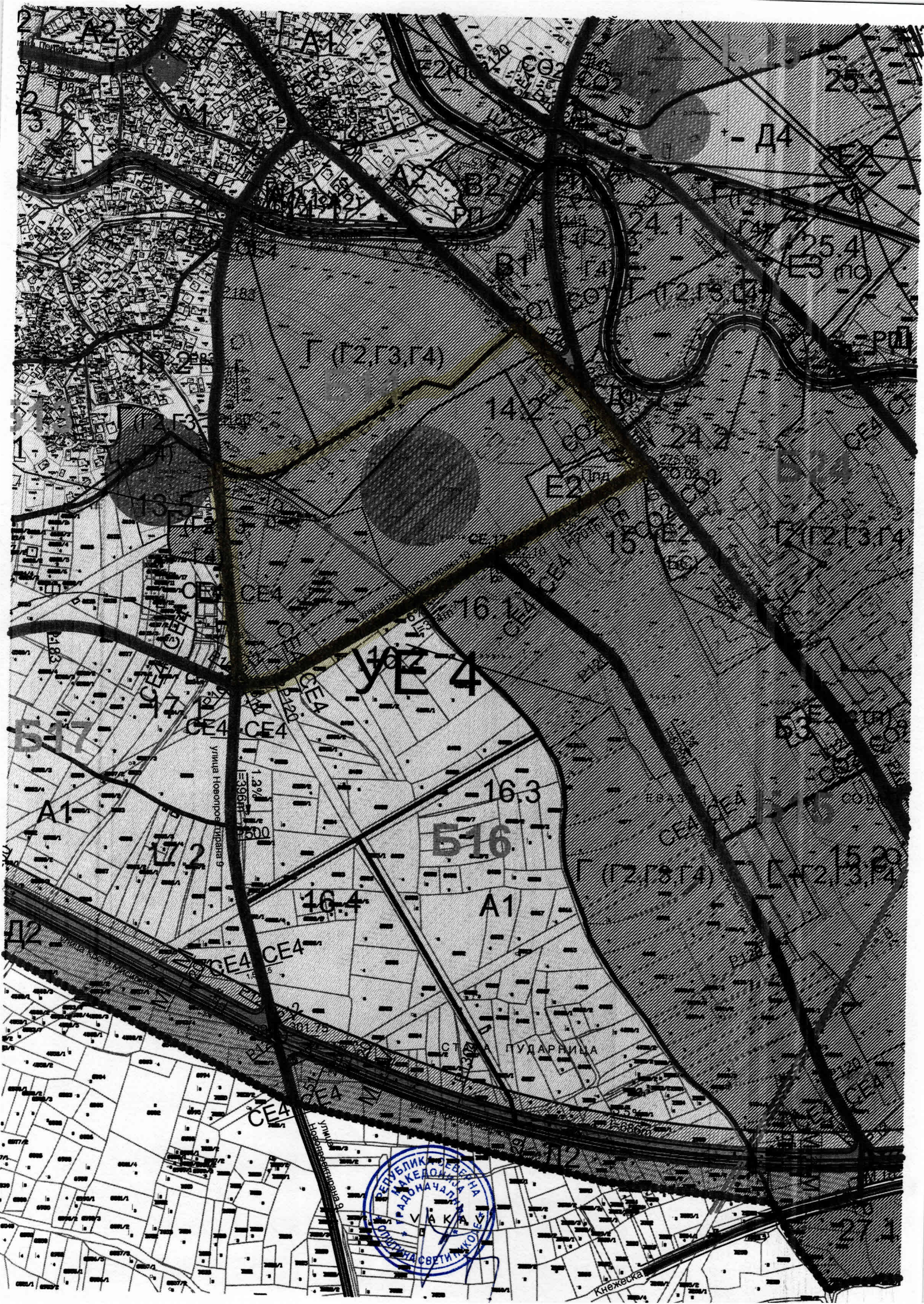
KSA

Одделение за урбанизам, заштита
на животната средина и оттуѓување на градежно



земјиште
Раководител,

Дарко Јованов, дги



- Д4

Г (Г2, Г3, Г4)

УЕ 4

Б16

А1



Улица Новопроектирана 9

СТЕТА ПУДАРНИЦА

Кнежевска

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за град СВЕТИ НИКОЛЕ

ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА



ГРАНИЦА НА БЛОК

Б1,Б2.... ОЗНАКА ЗА БЛОК



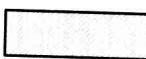
Граница на плански опфати на ДУП-ови
со кои се разработува и спроведува ГУП-от

1.1,1.2..

Ознака на плански опфати на ДУП-ови
со кои се разработува и спроведува ГУП-от



ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА



А - ДОМУВАЊЕ

A0 - Домување со посебен режим

A1 - Домување во станбени куќи

A3 - Групно домување



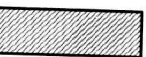
A2 - Домување во станбени згради



A4 - Времено сместување



МЕШАНА НАМЕНА А,Б,В



Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 - Мали комерцијални и деловни намени

B2 - Големи трговски единици

B3 - Големи угостителски единици

B4 - Деловни простори

B5 - Хотелски комплекси



В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 - Образование и наука

V2 - Здравство и социјална заштита

V3 - Култура

V4 - Државни институции

V5 - Верски институции

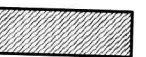


Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

G2 - Лесна индустрија

G3 - сервиси

G4 - стоваришта



Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 - Парковско зеленило

D2 - Заштитно зеленило

D3 - Спорт и рекреација

D4 - меморијални простори

гробништа



Е2 - Комунална супраструктура

(Т,КГ) - терминал, катна гаража

(ПО) - полигон

(ППД) - противпожарен дом

(СТП) - станица за технички преглед

(БС) - бензинска станица-постоечка

(АС) - автобуска станица

■ (ТС) - трафостаница

Е3 - Некомпатибилна инфраструктура

(ПС) - прочистителна станица

Регулирано речно корито



A.07 ○ Јазол (ознака за јазол)



бр на тови	мах. височина
1+2	9,50м
2+Пк	10,20м
П+4	со ДУП
П+3	зависно од техн. процес

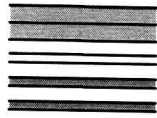
бр на тови	мах. височина
П+3	зависно од техн. процес

бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
+3+Пк +9+Пк	34,0м
П+4	со ДУП
1+2	12,0м
П+4	со ДУП
П+4	со ДУП
П+4	со ДУП
сата на намена	

бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
1+3	15,0м
П+4	со ДУП
П+4	со ДУП
П+3	зависно од техн. процес

бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
+3+Пк +9+Пк	34,0м
П+3	зависно од техн. процес

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1 - Сообраќајна инфраструктура

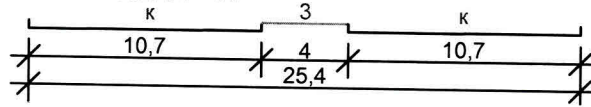


коловоз
 велосипедска патека
 тротоар
 зеленило (разделен појас)

1. ТРАНЗИТНА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

А4 (Миладиновци - Свети Николе - Штип)

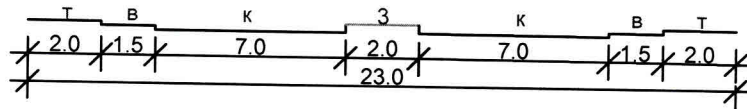
ПРОФИЛ А - А



1.1. ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ул "Карпошева", ул „Кочо Рацин“, ул „Крсте Мисирков“, ул „Новопроектирана 2“, ул „Новопроектирана 4“, ул „Новопроектирана 5“, ул „Новопроектирана 6“
 ул „Новопроектирана 7“, ул „Новопроектирана 20“

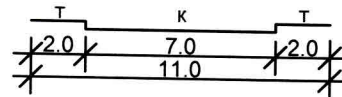
ПРОФИЛ М - М



2. СОБИРНИ УЛИЦИ

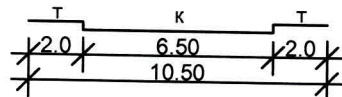
ул "Новопроектирана 1", ул „Новопроектирана 3“, ул „Новопроектирана 4“, ул „Новопроектирана 7“

ПРОФИЛ СО1 - СО1



ул „Новопроектирана 2“, ул „Новопроектирана 3“, ул „Новопроектирана 4“

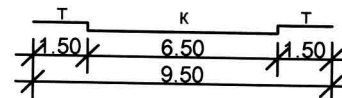
ПРОФИЛ СО2 - СО2



3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

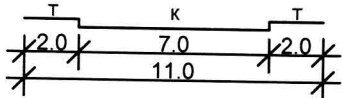
ул „Новопроектирана 19“

ПРОФИЛ СЕ1 - СЕ1



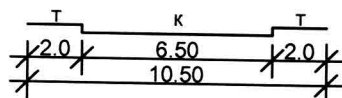
ул "Карпошева", ул „Вељко Влаховиќ“

ПРОФИЛ СЕ2 - СЕ2



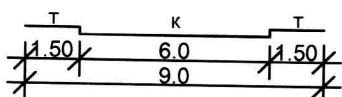
ул "Младинска", ул „Вељко Влаховиќ“, ул „Новопроектирана 15“

ПРОФИЛ СЕ3 - СЕ3



ул „Карпошева“, ул „Крсте Мисирков“, ул „Питу Гули“, ул „Кочо Рацин“, ул „Ленинова“, ул „Вељко Влаховиќ“, ул „11ти Октомври“, ул „Новопроектирана 9“, ул „Новопроектирана 10“, ул „Новопроектирана 11“, ул „Септемвриска“, ул „Новс бригада“, ул „Новопроектирана 13“, ул „Кумановска“, ул „29 Ноември“, ул „Новопроектирана 14“, ул „Новопроектирана 18“

ПРОФИЛ СЕ4 - СЕ4



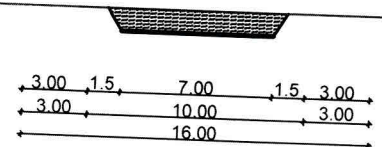
РЕГУЛИРАНО КОРИТО
 ПРОФИЛ Р-Р

ПРОФИЛ Р-Р

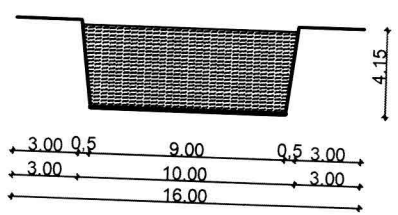


бр на тови	мах. височина
П+3	зависно од техн. процес
П+3	15,0м
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
П+3	зависно од техн. процес
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
П+2	12,0м
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
П+3+Пк	34,0м
П+9+Пк	
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м

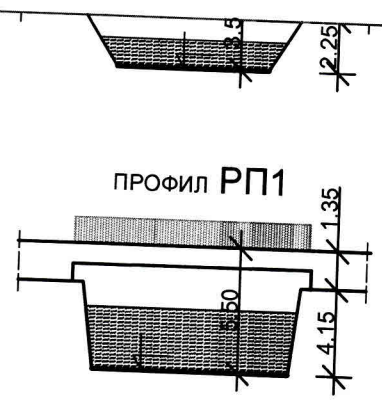
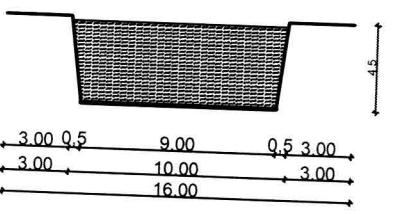
бр на тови	мак. височина
2+Пк	10,20м
бр на тови	мак. височина
П+3	зависно од техн. процес
бр на тови	мак. височина
П+3	зависно од техн. процес
х бр на тови	мак. височина
о П+4	со ДУП
о П+3	зависно од техн. процес
х бр на тови	мак. височина
о П+4	со ДУП
асата на намена	



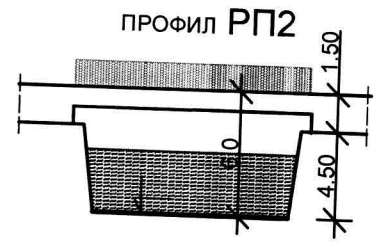
РЕГУЛИРАНО КОРИТО
ПРОФИЛ Р1-Р1



РЕГУЛИРАНО КОРИТО
ПРОФИЛ Р2-Р2



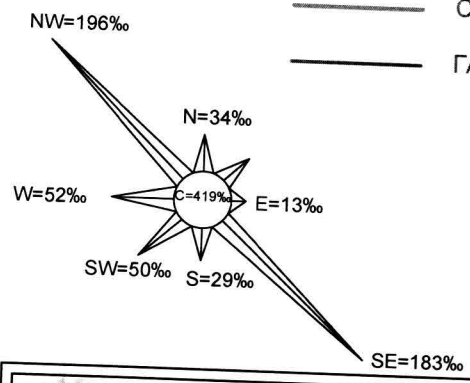
ПРОФИЛ РП1




ПРОФИЛ РП2

E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОДЗЕМНИ ТК КАБЛИ
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- СРЕДНОНАПОНСКА МРЕЖА
- ОДВОДЕН КАНАЛ ОД СИГУРНОСЕН ОБЈЕКТ
- СИФОН НА СВЕТИНИКОЛСКА РЕКА
- ГАСОВОД



СИНТЕЗЕН ПЛАН
планска документација

 Dizajn Centar Inženiering		“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk			
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ					
НАРАЧАТЕЛ: Општина Свети Николе		ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2014 - 2024 год.	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС СВЕТИ НИКОЛЕ		
МЕСТО: КО СВЕТИ НИКОЛЕ					
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р Александар Боцев д-р			ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д-р		
СОРАБОТНИЦИ: Катерина Попова м-р.и.а. Емилија Липтова м-р.и.а. Маја Петрова инг.арх. Павлинка Димова д.г.и.		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН планска документација	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:5000 ДАТУМ: февруари 2020г.	ТЕХ.БР.: 3118 ЛИСТ БР.: 5



РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ
"СОВЕТ НА ОПШТИНА"

Бр. 0801-765

06.04 2020 год.
СВЕТИ НИКОЛЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
(КНИГА 2)



ПРЕДЛОГ ПЛАН

Плански период
2015 - 2025 г

Тех.бр 3118



Февруари 2020г.

природата, со максимална заштита на природните вредности и реткости во планскиот опфат.

-вградување на опрема за преработка и филтрирање на отпадните води во согласност со технолошкиот процес пред да бидат испуштени во мрежата.

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во ГУП Свети Николе општина Свети Николе се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05), Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ; бр. 67/04, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување.

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на планскиот опфат(ПО)

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат на ГУП Свети Николе претставува дополнување на постоечкиот ГУП за град Свети Николе.

-Површината на планскиот опфат изнесува околу 727,0ха.

Планирана е класа на намена

А – Домување,

Б – Комерцијални и деловни намени,

В – Јавни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Д – Зеленило и рекреација

Е - Инфраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загрозеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.



б)Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Свети Николе, а со тоа и третиралиот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроеност со III основен степен на загроеност;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загроеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загроеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третиралиот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС),треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување,при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05),врз основа на процената на загроеност на планскиот опфат во ГУП за истиот,спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи

Согласно член 68,став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во ГУП Свети Николе на третиралиот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа,согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на површината на опфатот, хидрантската мрежа е планирана за поширок дел од населбата бидејќи сите околни објекти се со намена домување и предвидена е со поставување на надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

-Предвидени прописни сервисни улици со ширина на коловозот од 6,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

2. Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл. Весник на РМ бр.98/2005) во измена и дополна на ГУП за град Свети Николе утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;



• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3. Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

- Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;
- Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;
- Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;
- Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

7.2 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за создавање на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Минималната широчина на рампата е 1м, а оптималната широчина е 1,80м.

Најголем наклон на рампата е 20%, а оптималниот наклон е 8,33%. Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизирани лица со колички.

Во условите за градба за парцели од класа на намени Б и В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на



влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории.

8. ИЗВАДОК ОД ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СВЕТИ НИКОЛЕ

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето на опфатот, за период од 2015-2025г., се изработуваат согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 74/04,115/07,18/11,148/2011,23/13,137/13,164/13,44/14,199/14,104/15,154/15), и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05), Национална класификација на културното наследство (Сл. весник на РМ.37/06), Законот за просторно и урбанистичко планирање (С. весник на РМ бр. 199/14, 44/15).

Заштитно - конзерваторските основи ги изработуваат надлежни установи за заштита на недвижно културно наследство, доколку во оправдани случаи Управата не определи друго правно лице за нивно подготвување согласно со закон.

Заштитно - конзерваторските основи ги одобрува и заверува Управата за заштита на културното наследство - Скопје.

Заштитно - конзерваторските основи треба да послужат како основа за изготвување на параметрите за заштита на културното наследство при изготвување на Генералниот урбанистички план за град Свети Николе.

Од страна на Н.У. Завод за заштита на споменици на културата и Музеј Штип – изработени се Заштитно – конзерваторски основи за Генерален урбанистички план за град Свети Николе, од кои го наведуваме односно цитираме дел од текстуалниот дел кој се однесува за Режимот на заштита во рамките на планскиот опфат:

1. Зони на заштита

1.1 Режим на заштита од прв степен

Во планскиот опфат за ГУП за град Свети Николе нема споменик кој би имал режим на заштита од прв степен.

1.2 Режим на заштита од втор степен

Преглед на степенот на режимот за заштита:

Заштитени подрачја

- Стара општинска зграда,
- објект на ул.Ленинова бр.24,
- објект на ул.Ленинова бр.26.

Единечното културно наследство подлежи под режим на заштита од втор степен и одредени забрани.

- обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува нивните изворни, историски, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со

- современите потреби на стопанските, туристичките, културните и др. дејности
- забрана за изведување на било какви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство,
 - во дворните места не се дозволени градби од каков било вид, како помошни простории и гаражи,
 - Измени во екстериерот на објектите (габарит, висина, архитектонски детали, распоред на отворите и обработката на фасадите и кровот) не се дозволени освен одредени измени во ентериерот кои треба да овозможат внесување на нови функции за ревитализација на истите.

1.3 Режим на заштита од трет степен

Режимот за заштита од трет степен за контактните зони подразбира можност за планирање и реализација на нови објекти, според заштитно-конзерваторските услови пропишани од надлежната установа за заштита на културното наследство. Сите интервенции се вршат врз основа на конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Планирање на просторот во контактната зона за евентуална градба по предлог на урбанистите со неопходен археолошки надзор при превземање на подготвителни градежни работи.

Заклучок:

Режимот за заштита предвиден со овие заштитно-конзерваторски основи за ГУП за град Свети Николе содржи режим на заштита на заштитени добра во опфатот како и стандард на дозволени интервенции односно дејствија што можат да се преземаат на истите и во нивната блиска околина, изразен како:

-заштита од втор степен за заштитените добра

-заштита од трет степен за нивните контактни зони.

Режимот на заштита ќе биде разработен во деталните урбанистички планови.

Параметри за заштита на културното наследство

При планирањето на просторот кој е опфатен со ГУП на град Свети Николе 2015-2015, параметрите за заштита на културното наследство се однесуваат на следното:

-доследно спроведување на сите форми на правна заштита на евидентираниите објекти на културното наследство,

-операционализација на стручните одредби и начини за решавање на проблемите на заштита на вредните простори,

-комплементарен однос на интегралната заштита на културно-историските вредности на просторот со останатите релевантни критериуми,

-не треба да се создаваат нови градежни зони таму каде што им услови за обновување на стариот градежен фонд или на подрачје каде што е констатиран археолошки локалитет,

-параметрите за заштита на културното наследство за секое од заштитените подрачја ќе бидат дефинирани во форма на заштитно-конзерваторски услови, во во заштитно-конзерваторски основи за плановите од пониско ниво.



8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намераваат на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет.

Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби во развој на станбениот фонд, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој на домувањето и станбениот фонд.

Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор.

Поради изградбата на автопатот А4 Миладиновци-Свети Николе-Штип, стратешка определба на општината е развој на станбена изградба, класа на намена А1-домување во станбени куќи и А2-домување во станбени згради, кое овозможува живеење во Свети Николе, како градска населба (близина од околу 40км до Скопје).

-Големата миграција село-град во овчеполието каде има побарувачка за станбена изградба која во постоечкиот ГУП не е можно.

-Порастот на населението поради изразениот нарталитет во оваа рурална средина има потреба од развој за наредните 10г.

Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.



**9.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ**

9.2. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:

Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/12 и 42/14),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14),

Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 78/06).

1. Општи услови

1.1. Реализацијата на Генералниот урбанистички план се остварува преку плановите од пониско ниво, односно Детални урбанистички планови.

Во Генералниот урбанистички план се дефинира:

1. Граница на плански опфат

Границата на планскиот опфат претставува граница на градот.

2. Блок

Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастраски парцели.

Планскиот опфат на ГУП за град Свети Николе е поделен на 27 блока.

3. Граница на Детални урбанистички планови

Граници на плански опфати на деталните урбанистички планови со кои се разработува и спроведува генералниот урбанистички план

4. Урбана единица

Четвртта или урбана единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Планскиот опфат е поделен на 6 (шест) урбани единици.



Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1,2 и 3)	П=134,81ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 4,5,6 и 7)	П=101,27ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 8,9,10 и 11)	П=108,37ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 12,13,14,15,16 и 17)	П=101,27ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 18,19,20,21,22 и 23)	П=139,71ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 24,25,26 и 27)	П=107,33ха

4.Регулациона линија

Регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

5.Сообраќајна инфраструктура

Попречниот профил на планираните улици може да се измени и / или намали со Проект за инфраструктура, ако се констатира дека во планираниот попречен профил постојат градби или високо зеленило, а во склад со одредбите на Член 67, став (8) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

2. Посебни услови

2.1 Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планирани се следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

- А0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 – ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 – ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 – ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 – ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 – КУЛТУРА
- В4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ



Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г3 – СЕРВИСИ

Г4 – СТОВАРИШТА

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.2. Домување

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

» За површините наменети за изградба на објекти за домување дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за домување дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15 и 217/15).

» Според густината на домувањето се одредува и основна класа на намена, односно, домување во станбени куќи – А1 и домување во станбени згради – А2 како и во планираната класа на намена А0-домување со посебен режим, при што како основен елемент при одредување на густината на домувањето е усвоено 20 - 25м²/станбена површина по жител.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
планиран развој до 2024г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена	Површина	Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина	
А	А0	домување со посебен режим	4,67 ха	до 50%	до 1.0	П+2	9,50м
	А1	домување во станбени куќи	345,2 ха	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	А2	домување во станбени згради	26,9 ха	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	А3	групно домување	1,23 ха	до 60%	до 2.8	П+4	15,50м



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

Површина под станбен фонд (ха)	378
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Прос.бр.членови на домаќинство	3,4
Вкупно станови	4700
Станбена површина по жител	20-25м ²
Станбен простор по семејство	40-80м ²
Бруто густина на населеност	79-118ж/ха

2.3. Комерцијални и деловни намени

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

» За површините наменети за изградба на објекти за комерцијални и деловни намени дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за комерцијални и деловни намени дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15 и 217/15).

2.4. Јавни институции

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

» Поединечно класата на намена застапена во основна класа на намена В – јавни институции да се планираат согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15 и 217/15).

2.5. Производство, дистрибуција и сервиси

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, Г3 – СЕРВИСИ, Г4 - СТОВАРИШТА

» За површините наменети за изградба на објекти за класи на намена Г2, Г3 и Г4, дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена согласно планска документација (Детален урбанистички план) поединечно со планирање на една основна класа на намена и на неа компатибилни класи на намена,

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15 и 217/15).

2.6 Зеленило и рекреација

» Функциите и капацитетите од комплементарен карактер може да се лоцираат според претходно изготвена планска документација.

» Предвидување на заштитно зеленило во склоп на постојните и новопредвидените индустриски комплекси секаде каде што е можно.

2.7. Сообраќајна инфраструктура

» Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирните улици како и на сервисните улици се определени со ГУП за Свети Николе.

» При изработка на инфраструктурни проекти можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП;

» Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредна фаза на планска документација на ниво на ДУП и Инфраструктурни проекти.

» Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде даден во пресметките во зависност од намената а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15 и 217/15).

Паркирањето ќе биде обврска за добивање на решение за локациски услови за одредената градежна парцела.

2.8. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот водоводната мрежа треба да се доизгради како циркуациона, со исклучок на поедини слепи краци. За да се намалат загубите од дистриб-



утивната мрежа потребно е истата да се реконструира а при тоа како минимални дијаметри да се вградат ПВЦ цевки со мин. Ø80.

За трајно решение на проблемите со водоснабдување на град Свети Николе, треба да се изработат инфраструктурни и основни проекти за дополна на постојната водоснабдителна мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите – најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот постојната канализациона мрежа треба да се доизгради со цевки со минимални дијаметри од Ф300мм.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Во планскиот период до 2025г. да се изгради атмосферска канализациона мрежа како посебен сепаратен систем. Атмосферската мрежа да се изведе преку целокупната територија на град Свети Николе, која ќе ги прифати површините наменети за домување и стопански активности како и сите други содржини на стопански функции, спорт и рекреација, зелени површини итн.

Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припадната површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води треба да се изработат идејни и основни проекти за атмосферска мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите и најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план

-Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и пропратна опрема.



E2 – комунална супраструктура

1. Сообраќај и врски

Поединечно во рамките на планираните блокови 1 – 27, планирани се следните класи на намена:

- 1.1. Терминал, катна гаража (т, кг) во блоковите: 8 и 11,
- 1.2. Автобуска станица (АС) во блок 9,
- 1.3. Полигон за обука на возачи (по) во блок 9,
- 1.4. Станица за технички преглед (стп) во блок 15.

Останати поединечни класи на намена за E2-комунална супраструктура:

- 1.5. *Противпожарен дом* лоциран во рамките на блок 7 (планиран) и во блок 14 (постоечки објект),

2. Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

Поединечна намена ТС-трафостаница е означена во блок 3 и блок 25. Со детално планирање во рамките на секој блок, согласно потребите да се планираат електроенергетски објекти и инфраструктура.

3. Бензиски станици

Покрај постојните бензиски пумпи, лоцирани во блок 8 и блок 15, кои работат и го опслужуваат населението во овој период, бензински станици може да се планираат во сите блокови 1 – 27, покрај сите планирани магистрални, собирни и сервисни улици, со исполнување на условите од член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), односно:

за диспозиција на бензински пумпни станици да се применуваат следните минимални растојанија, мерено од крстосницата до влезно-излезна лента, и тоа за:

- транзитна магистрална улица – 150м.
- градски магистрални улици - 125м,
- собирни улици - 75м и
- сервисни улици - 60м.



3.ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ ВО УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ

Во ГУП за град Свети Николе планирани се 6 (шест) урбани единици, нумерирани од број 1 до број 6

Урбана единица 1 која зафаќа 134,24ха и покрај станбени куќи има простор ангажиран за: лесна индустрија, сервиси и стопанство, зеленило и рекреација.

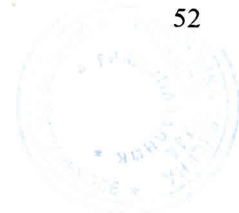
УЕ - 1 ја сочинуваат 3 блока (1,2 и 3).

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2 и 3) П=134,24ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
1 40,59ха	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		38,74	95
		Парковско зеленило	Д1	0,36	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,65	2
		ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,84

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
2 55,75ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	42,39	76
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	7,0	13
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	3,26	6
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	3,1	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
3 37,90ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	28,73	76
		Групно домување	А3	1,23	3
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	2,32	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,32	6
		ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	3,07
			Комунална супраструктура (ТС-трафостаница)	Е2(ТС)	0,23



Handwritten signature in blue ink.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

Урбана единица 2 која зафаќа 101,75ха и покрај станбени куќи има простор ангажиран за: комерцијални и деловни намени, јавни институции, лесна индустрија, сервиси, стоваришта, зеленило и рекреација.
УЕ - 2 ја сочинуваат 4 блока (4,5,6 и 7).

УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 4, 5, 6 и 7)
П=101,75ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
4 26,44ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		18,91	72
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1,74	7
		Здравство и социјална заштита	B2	1,0	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	2,4	9
		река		0,58	2

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
5 34,99ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	29,2	83
		Домување во станбени згради	A2	0,87	2
	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		1,9	5
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	3,05	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
6 14,21ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		12,61	89
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	0,59	4
	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3		0,19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,82	6



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
7 26,11ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	18,85	72
		Домување во станбени згради	A2	3,31	13
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Мали комер.и деловни намени	B1	0,04	
		Големи тргов.ед.	B2	0,5	2
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1	4
		Здравство и социјална заштита	B2	0,74	3
		Верски институции	B5	0,2	1
	ЗАШТИТЕНА ЗОНА	Режим на заштита од трет степен		0,07	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	D1	0,14	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,2	5
Комунална супраструктура (ППД-противпожарен дом)		E2(ппд)	0,13		

Урбана единица 3 која зафаќа 108,37ха и покрај станбени куќи има простор ангажиран за: комерцијални и деловни намени, јавни институции, лесна индустрија, зеленило и рекреација.

УЕ - 3 ја сочинуваат 4 блока (8,9,10 и 11).

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 8, 9, 10 и 11)
П=108,37ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
8 34,39ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	9,0	26
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и соц. заштита	B2	0,21	1
	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	G2, G3, G4		12,1	35
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	4,9	14
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	5,11	15
		Комунална супраструктура (Т-терминал, КГ-катна гаража, БС-бензинска ст.)	E2(т,кг,бс)	1,6	5
		река		1,45	4



Handwritten signature or initials in blue ink.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
9 19,84ха	ДОМУВАЊЕ	Домување со посебен режим	A0	2,43	12
		Домување во станбени куќи	A1	7,01	35
		Домување во станбени згради	A2	1,2	6
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Мали комерцијални и деловни намени	B1	0,59	3
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1	5
		Здравство и социјална заштита	B2	0,54	3
	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		1,1	6
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,72	9
		Комунална супраструктура (АС-автобуска станица, ПО-полигон за обука, БС-бензинска станица)	E2 (АС, ПО, БС)	2,21	11
		река		2,04	10

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
10 29,87ха	ДОМУВАЊЕ	Домување со посебен режим	A0	2,24	7
		Домување во станбени куќи	A1	10	33
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	B5	1,35	5
	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		2,9	10
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	2,53	8
		Спорт и рекреација	D3	8,34	28
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,68	6
		река		0,73	2



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 24,27ха	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		14	58
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	3,13	13
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,26	9
		Комунална супраструктура (Т-терминал, КГ-катна гаража)	Е2(т,кг)	4,43	18
		река		0,48	2

Урбана единица 4 која зафаќа 135,82ха и покрај станбени куќи има простор ангажиран за: комерцијални и деловни намени, централно подрачје, јавни институции, лесна индустрија, зеленило и рекреација.
УЕ - 4 ја сочинуваат 6 блока (12,13,14,15,16 и 17).

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 12, 13, 14, 15, 16 и 17)
П=135,82ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 22,63ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3,93	17
		Домување во станбени згради	А2	0,52	2
		А1, А2		1,92	8
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Мали комерцијални и деловни намени	Б1	0,4	2
		Деловни простори	Б4	0,41	2
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	0,94	4
		Здравство и социјална заштита	В2	0,72	3
		Верски институции	В5	0,13	1
	ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2,72	12
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,49	7
		Спорт и рекреација	Д3	6,75	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	4
		река		1,01	4

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	
13 29,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	23,57	80	
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	B2	1,37	5	
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	2,09	7	
		Државни институции	B4	0,26	1	
	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4			0,74	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,11	4	
			река		0,55	2

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 17,09ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		0,96	6
	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		14,53	85
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,81	5
		Комунална супраструктура (ППД-противпожарен дом)	E2(ППД)	0,46	3
			река		0,32

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 16,46ха	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		14,2	86
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи угостителски единици	B3	0,1	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,24	8
		Комунална супраструктура (БС). (СТП-стан.за тех.преглед)	E2(БС,стп)	0,92	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 33,19ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	21,13	64
	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		9,86	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	2,2	6

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 16,73ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	10,44	62
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	4,37	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,92	11

Урбана единица 5 која зафаќа 139,71ха и покрај станбени куќи има простор ангажиран за: комерцијални и деловни намени, јавни институции, лесна индустрија, зеленило и рекреација.

УЕ - 5 ја сочинуваат 6 блока (18,19,20,21,22 и 23).

УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 18, 19, 20, 21, 22 и 23)
П=139,71ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 28,10ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	26,59	95
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Мали комерцијални и деловни намени	B1	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	D1	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,01	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 17,39ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	14,04	81
		Домување во станбени згради	A2	1,41	8
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	D1	0,36	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,22	7
		река		0,35	2

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 29,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	26,03	87
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	D1	2,97	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,86	3

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 15,77ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	15,23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,54	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 20,89ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	20,47	98
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,42	2

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 27,78ха	ДОМУВАЊЕ	Домување со посебен режим	A0	27,24	98
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,54	2

Урбана единица 6 која зафаќа 107,33ха со простор ангажиран за: производство, дистрибуција и сервиси, зеленило и рекреација, инфраструктура.

УЕ - 6 ја сочинуваат 4 блока (24,25,26 и 27).

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 24, 25, 26 и 27)
П=107,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 18,69ха	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16,31	87
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	0,42	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1	5
		река		0,96	5



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 31,42ха	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		9,63	31
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	7,82	25
		Меморијални простори	Д4	7,3	23
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	4,23	13
		Комунална супраструктура (ТС-трансформаторска станица)	Е2(ТС)	0,28	1
		Некомпатибилна инфраструктура (ПС-прочистителна станица)	Е3(ПС)	1,32	4
		река		0,81	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 27,2ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	0,65	2
	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		17,5	64
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	4,54	17
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	3,58	13
		река		0,93	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 30,0ха	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	0,12	
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и дел.намени и Произв.дистр.и сервиси	Б, Г	16,8	56
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	5,41	18
		Заштитно зеленило	Д2	1,12	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	5,32	18
		река		1,26	4



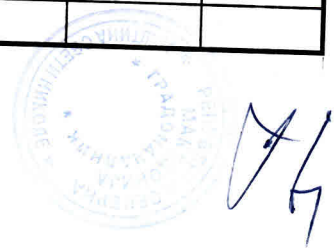
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 1	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
1 40,59ха	1.1	12,83	г2, г3, г4	38.74	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	1.2	15,53	Д1-парковско зеленило	0,36				
	1.3	8,68	Д2-заштитно зеленило	0,65				
	1.4	3,56	Е1- Сообраќајна инфраструктура	0,84				

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 2	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
2 55,75ха	2.1	10.79	А1 - Домување во станбени куќи	42,39	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	2.2	8.96						
	2.3	11.02	Д2 - заштитно зеленило	3.26				
	2.4	7.87	Б5-хотелски комплекси	7,0	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	2.5	12.08						
	2.6	5.02	Е1-сообраќајна инфраструктура	3,1				

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 3	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
3 37,90ха	3.1	8.35	А1-домување во станбени куќи	28,73	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
			А3-групно домување	1,23	до 60%	до 2,8	до П+4	15,50м
	3.2	11.42	В1-образование и наука	2,32	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Д2-заштитно зеленило	2,32				
	3.3	9.04	Е1-сообраќајна инфраструктура	3,07				
3.4	9.09	Е2-комунална супраструктура (ТС-трафостаница)	0,23					

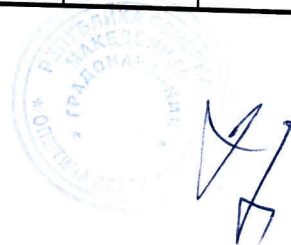
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 4	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
4 26,44ха	4.1	3.02	А1-домување во станбени куќи	18,91	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	4.2	3.06	А2-домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	4.3	7.33	В1-образование и наука	1,74	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	4.4	2.79	В2-здравство и социјална заштита	1,0	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	4.5	4.15	Е1 - сообраќајна инфраструктура	2,4				
	4.6	6.08	река	0,58				



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 5	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
5 34,99ха	5.1	3.41	А1-домување во станбени куќи	29,2	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	5.2	1.65						
	5.3	4.03						
	5.4	2.42	А2-домување во станбени згради	0,87	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	5.5	5.26						
	5.6	9.15	Г2, Г3, Г4	1,9	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	5.7	2.44						
	5.8	2.49	Е1-сообраќајна инфраструктура	3,05				
5.9	4.15							

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 6	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
6 14,21ха	6.1	2.53	А1-домување во станбени куќи	12,61	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	6.2	1.13	А2-домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	6.3	2.56	В1-образование и наука	0,59	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	6.4	2.78	Г2-лесна индустрија	0,19	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	6.5	1.5	Г3-сервиси					
	6.6	3.72	Е1-сообраќајна инфраструктура	0,82				

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 7	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
7 26,11ха	7.1	2.69	А1-домување во станбени куќи	18,85	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	7.2	1.66	А2-домување во станбени згради	3,31	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	7.3	5.23	Б1-мали комерц.и деловни намени	0,04	до 70%	до 2,5	П+2	12,0м
			Б2-големи трговски единици	0,5	до 70%	до 3,0	П+3	15,0м
	7.4	6.04	В1-образование и наука	1,0	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			В2-здравство и соц. заштита	0,74	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			В5-верски институции	0,2	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	7.5	6.56	Д1-парковско зеленило	0,14				
	7.6	3.93	заштитена зона	0,07	режим на заштита од трет степен			со ДУП
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,2				
Е2-комунална супрастр. (ППД-противпожарен дом)			0,13	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП	



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 8	вк.ха	мак.% на изграденост	коэф.на искорист.	мак.бр на катови	мак.височина
8 34,39ха	8.1	18.62	A1-домување во станбени куќи	9,0	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	8.2	5.51	B2-здравство и социјална заштита	0,21	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Г2, Г3, Г4	12,1	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	8.3	4.19	Д2-заштитно зеленило	4,9				
	8.4	3.47	Е1-сообраќајна инфраструктура	5,11				
	8.5	2.61	Е2-комунална супраструктура (г-терминал, кг-катна гаража БС-бензинска станица)	1,6				
река			1,45					

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 9	вк.ха	мак.% на изграденост	коэф.на искорист.	мак.бр на катови	мак.височина
9 19,84ха	9.1	10.17	A0-домување со посебен режим	2,43	до 50%	до 1,0	П+2	9,50м
			A1-домување во станбени куќи	7,01	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
			A2-домување во станбени згради	1,2	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
			Б1-мали комерц.и деловни намени	0,59	до 70%	до 2,5	П+2	12,0м
			В1-образование и наука	1	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	9.2	9.67	B2-здравство и социјална заштита	0,54	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Г2, Г3, Г4	1,1	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,72				
			Е2-комунална супраструктура (АС-автобуска стан., ПО-полигон за обука, БС-бензинска станица)	2,21				
			река	2,04				



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 10	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
10 29,87ха	10.1	2.84	А0-домување со посебен режим	2,24	до 50%	до 1,0	П+2	9,50м
			А1-домување во станбени куќи	10	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	10.2	4.81	Б5-хотелски комплекси	1,35	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	10.3	10.71	Г2, Г3, Г4	2,9	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Д2-заштитно зеленило	2,53				
	10.4	11.5	Д3-спорт и рекреација	8,34				
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,68				
река			0,73					
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 11	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
11 24,27ха	11.1	9.2	Г2, Г3, Г4	14	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Д2-заштитно зеленило	3,13				
	11.2	15.07	Е1-сообраќајна инфраструктура	2,26				
			Е2-комунална супраструктура (т-терминал. КГ-катна гаража)	4,43				
			река	0,48				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 12	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
12 22,63ха	12.1	8.2	А1-домување во станбени куќи	3,93	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
			А2-домување во станбени згради	0,52	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
			А1, А2	1,92				
	12.2	4.59	Б4-деловни простори	0,41	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Б1-мали комерц.и деловни намени	0,4	до 70%	до 2,5	П+2	12,0м
			В1-образование и наука	0,94	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			В2-здравство и социјална заштита	0,72	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			В5-верски институции	0,13	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			А, Б, В	2,72	со ДУП - согласно класата на намена			
	12.3	9.83	Д1-парковско зеленило	1,49				
			Д3-спорт и рекреација	6,75				
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,01				
река			1,01					



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 13	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
13 29,76ха	13.1	10.46	А1-домување во станбени куќи	23,57	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	13.2	5.27	Б2-големи трговски единици	1,37	до 70%	до 3,0	П+3	15,0м
	13.3	2.11	В2-здравство и социјална заштита	2,09	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	13.4	6.07	В4-државни институции	0,26	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Г2, Г3, Г4	0,74	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	13.5	5.85	Е1-сообраќајна инфраструктура	1,11				
		река	0,55					
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 14	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
14 17,09ха	14.1	7,72	А1-домување во станбени куќи	0,96	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
			А2-домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
			Г2, Г3, Г4	14,53	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	14.2	9,37	Е1-сообраќајна инфраструктура	0,81				
			Е2-комунална супраструктура (ППД-противпожарен дом)	0,46				
		река	0,32					
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 15	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
15 16,46ха	15.1	7,38	Г2, Г3, Г4	14,1	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Б3-големи угостит. единици	0,1	до 70%	до 3,0	П+3	15,0м
	15.2	9,08	Д2-заштитно зеленило	0,43				
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,24				
			Е2-ком.супраструктура (БС-бензинска станица, СТП-стан.за техн.преглед)	0,6				



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 16	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
16 33,19ха	16.1	10,94	А1-домување во станбени куќи	17,67	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	16.2	6,29						
	16.3	8,71	Г2, Г3, Г4	9,6	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Д2-заштитно зеленило	3,57				
16.4	7,25	Е1-сообраќајна инфраструктура	2,34					
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 17	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
17 16,73ха	17.1	4,47	А1-домување во станбени куќи	10,44	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	17.2	12,26	Д2-заштитно зеленило	4,37				
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,92				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 18	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
18 28,10ха	18.1	10,0	А1-домување во станбени куќи	26,59	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	18.2	6,24	Б1-мали комерц.и деловни намени	0,27	до 70%	до 2,5	П+2	12,0м
	18.3	6,28	Д1-парковско зеленило	0,23				
	18.4	5,56	Е1-сообраќајна инфраструктура	1,01				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 19	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
19 17,39ха	19.1	5,04	А1-домување во станбени куќи	14,04	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	19.2	6,65	А2-домување во станбени згради	1,41	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
			Д1-парковско зеленило	0,36				
	19.3	5,71	Е1-сообраќајна инфраструктура	1,23				
река			0,35					
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 20	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
20 29,88ха	20.1	14,86	А1-домување во станбени куќи	26,03	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	20.2	8,69	Д1-парковско зеленило	2,97				
	20.3	6,33	Е1-сообраќајна инфраструктура	0,88				



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 21	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
21 15,77ха	21.1	5,18	А1-домување во станбени куќи	15,23	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	21.2	10,59	Е1-сообраќајна инфраструктура	0,54				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 22	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
22 20,89ха	22.1	10,12	А1-домување во станбени куќи	20,47	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	22.2	10,78	Е1-сообраќајна инфраструктура	0,42				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 23	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
23 27,78ха	23.1	8,86	А1-домување во станбени куќи	27,24	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	23.2	10,47						
	23.3	8,45	Е1-сообраќајна инфраструктура	0,54				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 24	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
24 18,69ха	24.1	5,25	Г2, Г3, Г4	16,31	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Д1-парковско зеленило	0,42				
	24.2	13,44	Е1-сообраќајна инфраструктура	1				
			река	0,96				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 25	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
25 31,42ха	25.1	7,81	Г2, Г3, Г4	9,63	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Д2-заштитно зеленило	7,82				
	25.2	6,12	Д4-меморијални простори	7,3				
	25.3	6,1	Е1-сообраќајна инфраструктура	4,23				
			Е2-комунална супраструктура (ТС-трафостаница)	0,28				
	25.4	11,40	Е3-некомпатибилна инфраструктура (ПС-прочистителна ст.)	1,32				
река			0,81					



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 26	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
26 27,2ха	26.1	6,76	В1-образование и наука	0,65	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Г2, Г3, Г4	17,5	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	26.2	9,13	Д2-заштитно зеленило	4,54				
			Е1-сообраќајна инфраструктура	3,58				
26.3	11,30	река	0,93					

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 26	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
27 30,0ха	27.1	18,70	Б5-хотелски комплекси	0,12	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Б, Г(Г2, Г3, Г4)	16,8	со ДУП - согласно класата на намена			
			Д1-парковско зеленило	5,41				
	27.2	11,30	Д2-заштитно зеленило	1,12				
			Е1-сообраќајна инфраструктура	5,32				
			река	1,26				



РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	A0	домување со посебен режим	4,67 ха
	A1	домување во станбени куќи	330,38 ха
	A2	домување во станбени згради	7,31 ха
	A1,A2	домување во станбени куќи/згради	34,4 ха
	A3	групно домување	1,23 ха
Б	B1	мали комерцијални и деловни намени	1,30 ха
	B2	големи трговски единици	2,14 ха
	B3	големи угостителски единици	0,1 ха
	B4	деловни простори	0,41 ха
	B5	хотелски комплекси	8,5 ха
В	V1	образование и наука	8,24 ха
	V2	здравство и социјална заштита	5,33 ха
	V4	државни институции	0,26 ха
	V5	верски институции	0,33 ха
Г	Г2,Г3,Г4	лесна индустрија, сервиси, стоваришта	153,34 ха
Д	D1	парковско зеленило	11,38 ха
	D2	заштитно зеленило	40,45 ха
	D3	спорт и рекреација	15,09 ха
	D4	меморијални простори	7,3 ха
Е	E1	сообраќајна инфраструктура	52,9 ха
	E2	комунална супраструктура	10,0 ха
	E3	некомпатибилна инфраструктура	1,32 ха
А, Б, В		мешана намена	2,72 ха
Б, Г		мешана намена	16,8 ха
		реки	11,47 ха
ВКУПНО			727,3ха



% по класи на намена

класа на намена	површина	процент од вкупната површина
А	378 ха	52%
Б	12,4 ха	2%
В	14,13 ха	2%
А,Б,В	2,7 ха	
Б,Г	16,8 ха	2%
Г	153,34 ха	21%
Д	74,22 ха	10%
Е (Е2, Е3)	11,3 ха	2%
Е1 сообраќај	52,9 ха	7%
реки	11,5 ха	2%



СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

реден број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		Документациона основа (ха)	Планиран развој (ха)
	А	А0		
1.	А ДОМУВАЊЕ	А0	/	4,67
		А1	99.89	330,38
		А2	2.83	7,31
		А1,А2	/	34,4
		А3	0.04	1,23
2.	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1	2.78	1,3
		Б2	1.73	2,14
		Б3	/	0,1
		Б4	0.87	0,41
		Б5	1.77	8,5
3.	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1	3.35	8,24
		В2	3.89	5,33
		В4	0.22	0,26
		В5	1.5	0,33
		Г2	31.18	153,34
4.	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г3	0.39	
		Г4	1.44	
		Д1	9.55	11,38
		Д2	/	40,45
5.	Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д3	1.77	15,09
		Д4	3	7,3
		Е1	54.77	52,9
		Е2	1.37	10
6.	Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е3	1.19	1,32
		Неизградено земјиште	484.48	/
8.	А, Б, В	мешана намена		2,72
		Б, Г		16,8
10	реки		19.3	11,47
		ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	727.3	727.3



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
планиран развој до 2024г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Површина	Процент на изграденост	Коэф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина
	А0	А1					
A		домување со посебен режим	4,67 ха	до 50%	до 1.0	П+2	9,50м
		домување во станбени куќи	345,2 ха	до 70%	до 2.5	П+2+ПК	10,20м
		домување во станбени згради	26,9 ха	до 70%	/	од П+3+ПК до П+9+ПК	34,0м
		групно домување	1,23 ха	до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Површина под станбен фонд (ха)	378,0
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Прос.бр.членови на домаќинство	3.4
Вкупно станови	4700
Станбена површина по жител	20-25м ²
Станбен простор по семејство	40-80м ²
Бруто густина на населеност	79 - 118ж/ха





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Сектор за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални работи и
оттуѓување на градежно земјиште
Број: 10-10 од 24.08.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: сл.

ДУП: индустриска зона „ЈУГ“

Одлука бр: 0801-312 од 24.09.2013 год.

Намена на градба: Г2 и Е2

ул. „_____“ бр. ____.

М = 1:1000

ДЛ:

ИЗВОД ЗА ПОТЕГ : индустриска зона „ЈУГ“

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Заверена копија од:

- Извод од ДУП индустриска зона „ЈУГ“ – Синтезен План
со:

- граница на плански опфат за кој се однесува барањето
- профили на примарна и сообраќајна инфраструктура
- табела со билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Заверена копија од:

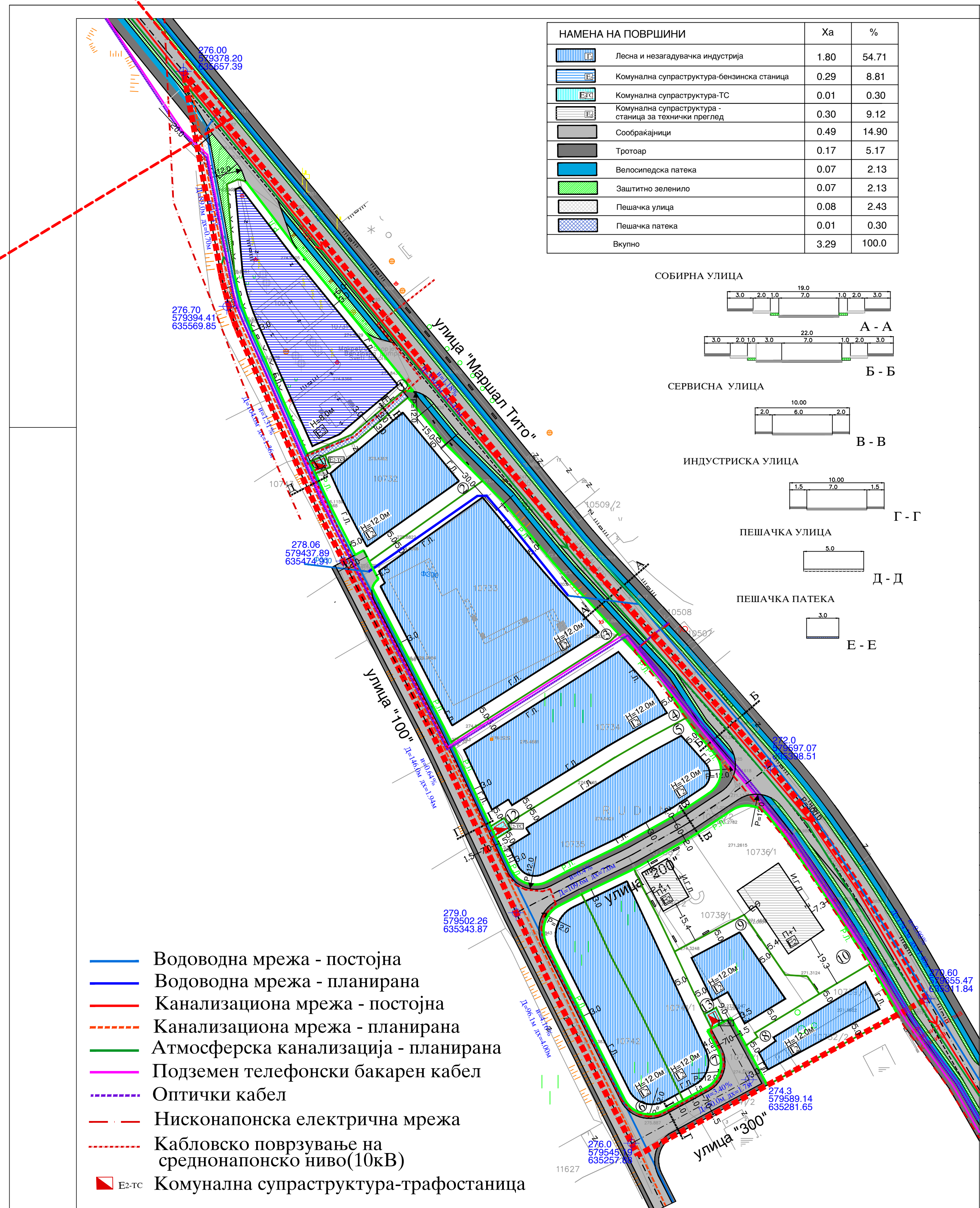
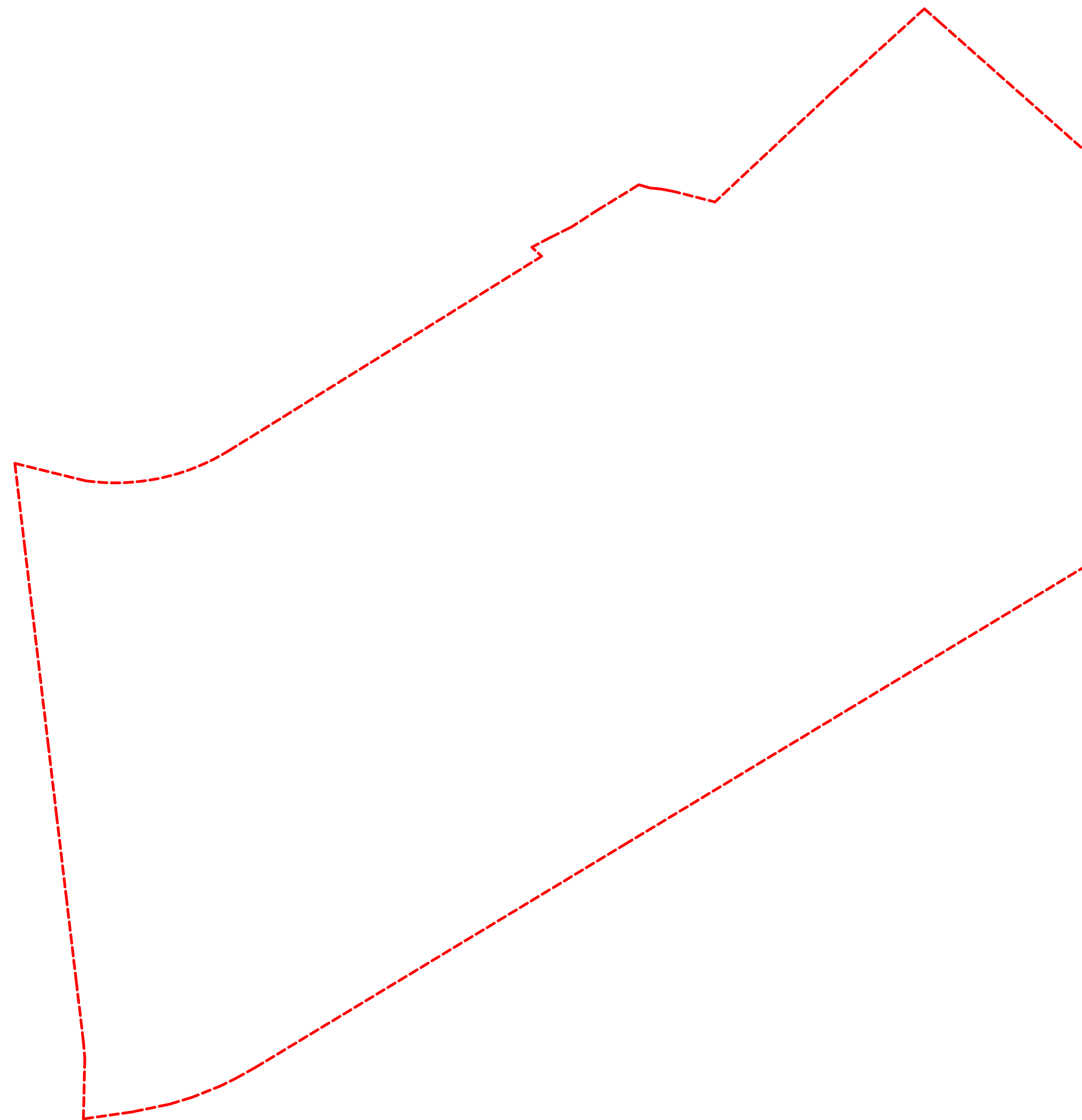
- Општи и посебни услови за градење
- Мерки за заштита на животната средина

Изработил :

м-р Катерина Стамболиева, д-р

Сектор за урбанизам, заштита на животната
средина, комунални работи и оттуѓување на
градежно земјиште
Раководител

Зоран Стојчев



North arrow pointing to 45°4'.

Бр. на град. парцели	Класа на намена	Комплатибилна класа на намена	Мак. висина до вањска (m)	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина на граѓа (m ²)	Вкупна површина за парцела (m ²)	Намена на парцела	% на комплетно колевна
1	E2	B1	8.0	2924.5	2338.9	3508.3	во парцела	30%
2	G2	G3.4B1.2	12.0	1980.0	1241.2	2482.4	во парцела	49%
3	G2	G3.4B1.2	12.0	4794.4	3651.1	5476.6	во парцела	49%
4	G2	G3.4B1.2	12.0	2385.4	1963.4	2945.0	во парцела	49%
5	G2	G3.4B1.2	12.0	2386.7	1562.4	2343.6	во парцела	49%
6	G2	G3.4B1.2	12.0	1630.0	1359.8	2719.6	во парцела	49%
7	G2	G3.4B1.2	12.0	1784.7	1367.7	2735.4	во парцела	49%
8	G2	G3.4B1.2	12.0	1117.0	476.2	952.4	во парцела	49%
9	G2	G3.4B1.2	12.0	1285.0	599.3	900.0	во парцела	49%
10	E2	/	постојна	3009.5	501.6	1003.2	во парцела	/
11	E2-TC	/	4.0	30.0	12.0	12.0	/	/
12	E2-TC	/	4.0	30.8	12.0	12.0	/	/
13	E2-TC	/	4.0	30.0	12.0	12.0	/	/
ВКУПНО				23988.0	15275.1	25457.5		

ДУП за дел од Свети Николе - Индустриска зона "Југ"-
Плански опфат меѓу ул. "Маршал Тито", "100" граница на наменска зона и пешачка улица Свети Николе
2012 - 2017 година

- Граница на плански опфат 3.29 ха
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Градежна линија
- И.Г.Л. Информативна градежна линија
- Граница на парцели

ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА

Шрафура	Намена на објекти	П (m ²)	Процент на заграденост П
	Лесна и загадувачка индустрија	12221.0	80.00
	Комунална супраструктура-бензинска станица	2338.9	15.31
	Легално изградени објекти за кои не се утврдуваат услови за идна градба (станција за технички преглед)	679.2	4.45
	Комунална супраструктура-трафостаница	36.0	0.24
Вкупно		15275.1	100.0

П на парцели E2 (m ²)	П на парцели E2-TC (m ²)	П на парцели без наменска градба (m ²)	Вкупна П на парцели за градба (m ²)	Вкупна површина припадена за градба (m ²)	% на изграденост	Вкупна површина на плански опфат (ха)
17963.2	2924.5	90.8	3009.5	23988.0	63.7	3.29

- Водоводна мрежа - постојна
- Водоводна мрежа - планирана
- Канализациона мрежа - постојна
- Канализациона мрежа - планирана
- Атмосферска канализација - планирана
- Подземен телефонски бакарен кабел
- Оптички кабел
- Нисконапонска електрична мрежа
- - - Кабловско поврзување на среднонапонско ниво(10кВ)
- E2-TC Комунална супраструктура-трафостаница

СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **ПРЕДЛОГ ПЛАН**
1:1000

planer	autor	opisat
Ilievska Sne'ana d.i.a.	Dumanovski Mladen d.i.a.	Opština Sveti Nikole
korobnik	upravnik	plan
Ilievska Sne'ana d.i.a.	Ilievska Sne'ana d.i.a.	DUP za del od Sveti Nikole -industriska zona-
razmer	datum	list
1:1000	102/12	07.2013 05

сопствениците на парцелите согласно законската регулативе. Заради тоа и просторниот развој се насочи кон предвидување економско издржано решение во областа на сообраќајот, инфраструктурата, намената на просторот и системот на градба. Предвиденото решение потребно е да ја дооформи сегашната намена на просторот - индустриски и услужно-складишни дејности. Добиените средства од комуналните такси е овозможат дооформување на сообраќајниците (тротоари, велосипедски патеки) а исто така и на останатата инфраструктура.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Заштита на животна средина

На урбаниот блок за кој се изработува оваа урбанистичка документација предвидено е лесна и незагадувачка индустрија, складови, сервис и инфраструктура - ТС и останати површини со сообраќајници. Други функции кои претставуваат потенцијална опасност за загадување на животната средина не постојат.

Сите претходно наведени дејности што се претпоставува дека ќе функционираат со себе носат одредени можности на загадување на животната и работна средина и тоа:

- загадување на воздух од грејните тела
- загадување со бука, вибрации, ултразвук и др.

Загадување од производство не се очекува бидејќи се предвидува сите видови производство кое не произведува штетни еманации.

Мерки за подобрување на животната средина

Досегашната пракса како во планирањето така и во реализацијата покажа недоволно ангажирање во доменот на заштита на животната средина. Затоа како приоритетна задача во планирањето и реализацијата на било каква функција, од аспект на спречување на аерозагадување и подобрување на квалитетот на воздухот, се задолжуваат сите загадувачи со поставување на филтри како и поставување зелени насади во слободниот простор.

- Секоја отпадна вода треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба, а потоа да се испушта во канализацијата.

- Тврдиот отпад ќе се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие ќе врши евакуација.

Технички можности за борба против загадување на животната средина

Загадувањето на воздухот може во основа да се намали :

- А. Со употреба на горива кои содржат што помалку штетни состојки
- Б. Со користење на горива во возилата кои испуштаат помалку штетни гасови
- Ц. Со пречистување на загадените отпадни материји

9.2. Мерки за заштита од пожар

Сите објекти на предметната локација се лоцирани така да до истите има непречен пристап за противпожарните возила. Целокупниот сообраќаен систем се состои од сообраќајници кои овозможуваат лесен пристап на противпожарно возило до објектите и непречено движење на пожарните возила.

Пешачките и колско-пешачки патеки кои во случај на пожар ќе се користат за пристап на пожарно возило, се димензионираат со ширина најмалку 3.5м и осовински притисок од 8.0 тони.

Рабникот на пристапните патишта треба да биде со висина не поголема од 7.0 см и истиот треба да се закоси заради полесен пристап на пожарните возила до објектите.

ЈП Комуналец е должно да обезбеди хидрантска мрежа и соодветно да ја обележи согласно член 54 став 2 од законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08) и глава 3 (членови 16 до 23) од Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.весник на РМ 31/06)

Надворешната хидратанска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидратанска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм. се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидрантската мрежа ги дава Јавното претпријатие во Свети Николе надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

Заштита од пожари на самите објекти ќе се обезбеди преку правилен избор на вградениот материјал и применетите конструкции, материјалите што ќе бидат вградени, како и обезбедување на противпожарни пречки

При изработка на техничката документација за изградба на објектите да се изработи и посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно член 70 од законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08) освен оние кои не ги исполнуваат условите од став 5.

9.3. Мерки за заштита од природни непогоди

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, во кој случај можат да се преземат одредени

организационо-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците.

Природните појави можат да се јават и како комбинирани појави кај кои причинител е човекот, а последиците се резултат на природни сили (поплави предизвикани со рушење на брани, насочување на метеоролошките појави и предизвикување на вонредни состојби).

Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Просторот на градот според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 8⁰ по МКС скала. Намалување на сеизмичниот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти заради зголемување на отпорноста на земјотрес), односно задолжителна примена на техничките нормативи за изградба на објекти од високоградбата во сеизмички подрачја. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците во случај на појава на урнатини. Со оглед на височината, растојанието и распоредот на објектите, како и широчината на радиусите на сообраќајниците, не постои опасност од големи урнатини кои би довеле до затрупување на сообраќајниците. Тоа значи дека е обезбеден природ за спроведување на акција за заштита и спасување и расчистување од урнатини.

9.4. Мерки за заштита на културно наследство

На локацијата која е предмет на изработка на Детален урбанистички план нема евидентирано природно наследство. Но доколку при реализација на планот и изградба на објектите се регистрира природно наследство се запираат активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита на природно наследство.

Во Експертниот елаборат за заштита на недвижното културно наследство, изготвен од Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, даден е инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење. Иако предметниот локалитет не припаѓа на ни една локација евидентирана во споменатиот елаборат, потребно е во тек на градба ако се евидентира недвижно културно наследство да се запре со било какви активности.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04 и 117/07)

9.5. Мерки за заштита од воени дејствија

Предметниот локалитет припаѓа на регион со висок степен на загроеност од воени дејствија. Според тоа во согласност со член 53 од

Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребна инфраструктура. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита. Начинот на изградба, одржување и користење на засолништа и други заштитни објекти е уредена со Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и потребниот материјал за засолнишни места (Сл.весник на Р.М. 80/2005)

10. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

10.1. Со овие услови:

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Деталниот урбанистички план за дел од индустриска зона Југ
- се објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш достаточни јасни одговори
- се укажува на надлежните органи за понатамошно донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледувани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред

10.2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на Деталниот урбанистички план и претставуваат негов составен дел.

- Условите ќе се применуваат во границите на планскиот опфатот на Деталниот урбанистички план со опфат од 3.29 ха
Составен дел на овие услови се графичките прилози во Р=1:1000, Р=1:2500 и текстуалниот дел.

10.3. Во граници на планскиот опфат за временски период за кој планот се однесува одредено е земјиште за парцели за изградба на објекти со класа на намена Г - Производство, дистрибуција, сервиси, Е2-комунална супраструктура, Д-Зеленило

10.4. Максимална висина на градба е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на градба на вертикална рамнина чиј пресек со терен се совпаѓа со градежна линија. Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец изразена во метри за онаа страна од површина за градба која гледа кон лицето на градежната парцела. За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад,

максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површина за градба долж падот на теренот и завршниот венец на градбата. За карактеристичните пресеци на терен дадени се графички прилози со коти на терен и нулта кота на објектите

10.5. Висина на кровот во целост отстапува од максималната висина. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикали, технолошките инсталации. Висината на слемето на сите објекти опфатени во овој план е до 4.50 м над висина на венец. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина, а таа површина се третира рамноправно како и другиот корисен простор по спратовите.

10.6. Паркирање на возила е предвидено во самите парцели како за потребите на вработените, така и за надворешните посетители, а во зависност од потребите и одредбите член 61 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 63/12, 126/12)

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

10.7. Се додека со посебна студија не се реши проблемот на начин на затоплување на градот, се предлага греењето да биде локално. Ако се јави потреба греењето ќе биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување.

10.8. Потребно е да се применат мерки за спречување бариери во просторот и објектите, односно да се овозможи непречено движење на хендикепираните лица во согласност со членовите 77-81 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 63/12, 126/12)

10.9. При оформување на содржини во рамки на планскиот опфат се оформуваат зелени површини на сите слободни простори во дворните места, како и во заштитниот појас покрај регионалниот пат

10.10. Сметот се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

10.11. При изработка на архитектонско-урбанистичкиот проект потребно е почитување на сите наводи од Елаборатот за оценка на влијание на објектот врз животната средина за кој е добиено мислење од страна на Управа за животна средина. При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

- Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РМ бр.67/04)

- Закон за управување со отпад(Сл.весник на РМ бр.68/04, 71/04,107/07)
- Закон за води(Сл.весник на РМ бр.4/98)
- Закон за заштита на природата(Сл.весник на РМ бр.67/04, 68/04)
- Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.весник на РМ бр.3/90)
- Уредба за класификација на водите(Сл.весник на РМ бр.18/99)

10.12. При депонирање на некоја супстанца кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветна област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

10.13. За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадни води, нивно пречистување и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент

10.14 При примена на овој Урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Параметри ќе се применуваат стандардите и нормативи утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ бр.78/06) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ бр.63/12, 126/12)

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Планскиот опфат се состои со вкупно 13 градежни парцели со следната намена:

- Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпа - 1 парцели
- Е2-комунална супраструктура-станица за технички преглед на возила - 1 парцели
- Е2-комунална супраструктура-трафостаница - 3 парцели
- Г - производство, дистрибуција и сервиси - 8 парцели

При примена на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Параметри ќе се применуваат стандардите и нормативи утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12)

Природа на зафат

Во површини за градба каде со проектна програма ќе се предвиди потреба од градба на неколку одделни објекти задолжителна е изработка на архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07,

91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12) со кој ќе се утврдат сите поединечни површини за градби. Нивната вкупна развиена површина е потребно да се усогласи со сите нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ бр. 63/12, 16/12).

Градежна парцела 1

Намена: комунална супраструктура-бензинска пумпа - Е2

Компатибилна класа на намена: Б1-мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот од 30%.

Паркирање: во самата парцела со број на паркинг места според архитектонско-урбанистички проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12) Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Градежната линија ја означува апроксимативната површина за градба
Дозволен се повеќе градби во една парцела со задолжителна изработка на архитектонско - урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12)

Пристап во парцела е од ул. "Маршал Тито"

Висина на венец: 8.0 м

Тип на кров: рамен, кос

Висина на кровна конструкција: 4.5м

Кота на нулта плоча: 0.30м

Задолжителна е изработка на елаборат за заштита на животна средина согласно Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат (Сл.весник на РМ бр.80/09)

Градежна парцела 2-6

Намена: лесна и загадувачка индустрија - Г2

Компатибилна класа на намена: сервиси-Г3, стоваришта-Г4, Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици
Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 49%.

Паркирање: во самата парцела со број на паркинг места според архитектонско-урбанистички проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12) Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Градежната линија ја означува апроксимативната површина за градба
Дозволен се повеќе градби во една парцела со задолжителна изработка на архитектонско - урбанистички проект согласно член 51 од Законот за

просторно и урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12)

Пристап во парцела е од ул."100"

Висина на венец:12.0 м,

Тип на кров: рамен, кос

Висина на кровна конструкција: 4.5м

Кота на нулта плоча: 1.20м

Задолжителна е изработка на елаборат за заштита на животна средина согласно Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат (Сл.весник на РМ бр.80/09)

Градежна парцела 7

Намена: лесна и загадувачка индустрија - Г2

Компатибилна класа на намена: сервиси-Г3, стоваришта-Г4, Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици
Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 49%.

Паркирање: во самата парцела со број на паркинг места според архитектонско-урбанистички проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12) Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Градежната линија ја означува апроксимативната површина за градба

Дозволените повеќе градби во една парцела со задолжителна изработка на архитектонско - урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12)

Пристап во парцела е од крак на ул."100"

Висина на венец:12.0 м,

Тип на кров: рамен, кос

Висина на кровна конструкција: 4.5м

Кота на нулта плоча: 1.20м

Задолжителна е изработка на елаборат за заштита на животна средина согласно Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат (Сл.весник на РМ бр.80/09)

Градежна парцела 8-9

Намена: лесна и загадувачка индустрија - Г2

Компатибилна класа на намена: сервиси-Г3, стоваришта-Г4, Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици
Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 49%.

Паркирање: во самата парцела со број на паркинг места според архитектонско-урбанистички проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12) Обезбедување на потребниот број на паркинг места во

сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Пристап во парцела е од крак на ул. "100"

Висина на венец: 12.0 м,

Тип на кров: рамен, кос

Висина на кровна конструкција: 4.5м

Кота на нулта плоча: 1.20м

Задолжителна е изработка на елаборат за заштита на животна средина согласно Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат (Сл.весник на РМ бр.80/09)

Градежна парцела 10

Намена: комунална супраструктура - станица за технички прегле на возила - Е2

Објектот останува во свои мери и граници без услови за идна градба

Градежна парцела 11-13

Намена: комунална супраструктура - трафостаница - Е2

Трите локации на трафостаници се новоформирани

Зеленило

Зеленило се предвидува во склоп на секоја парцела со мин. површина од 20% од површина на градежна парцела

Сообраќај

Основниот сообраќаен систем на овој урбанистички план го сочинуваат: собирна улица "Маршал Тито" и индустриска улица "100". Истите со свои карактеристики и профили се дадени во графичкиот прилог - Сообраќаен план

Подолжниот наклон, широчината и радиусот на кривините на улиците се во согласност со член 69, 72, 73, 74 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 63/12) преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Во однос на решавање на проблем на стационаран сообраќај потреба за паркирање ќе се решава во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимална висина и површина за градба

Потребен број на паркинг места се решава согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

Од вкупниот број на паркинг места мин.3% се предвидуваат паркинг места за инвалидизирани лица

12. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Демографски показатели

- Површина на плански опфат - **3.29 ха**
- Површина на урбанистички парцели - **23988.0 м²**
- Максимална површина за градба (под објекти) во рамки на плански опфат - **15275.1 м²**
- Вкупна површина предвидена за градба- **25457.5 м²**
- Мах процент на изграденост - **63.7%**
- Мах. коефициент на градба - **1.06**

Билансни показатели

Согледувајќи ги нумеричките вредности под планското решение и оние од постојната состојба се доаѓа до следните показатели:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

--бензинска пумпна станица.....	0.35ха...	10.64%
-станица за технички преглед.....	0.31ха...	9.42%
-лесна и загадувачка индустрија.....	0.48ха...	14.59%
-неизградено земјиште.....	1.54ха....	46.81%
-асфалтиран коловоз.....	0.22ха....	6.69%
-неасфалтиран пат.....	0.12ха....	3.65%
-патен појас.....	0.27ха....	8.20%

Вкупно.....3.29ха....100.0%

Планирани површини по намена

Вкупна површина ха	Површина со намена Г2	Површина со намена Е2	Површина со намена Е2-ТС	Сообраќајници	Тротоар и пешачка улица	Велосипедска патека	Заштитно зеленило
3.29	1.80	0.59	0.01	0.49	0.26	0.07	0.07
100%	54.71	17.93	0.30	14.90	7.90	2.13	2.13

ДУП за дел од Свети Николе - Индустриска зона "Југ"
 Плански опфат меѓу ул. "Маршал Тито", "100", граница на наменска зона и пешачка
 улица - Свети Николе

	П на парцел Г2 М ²	П на парцел Е2 М ²	П на парцел Е2-ТС М ²	П на парцел без идна градба М ²	П под сообра ќајниц и и велоси М ²	П под пеш.ул ица и тротоа ри М ²	П под зелени ло М ²	Вкупна П на парцел за градба М ²	Вкупна П предви дена за градба М ²	Проц ент на изгра дено ст %	Вкупна П на планск и опфа М ²
в к	17963.2	2924.5	90.8	3009.5	5562.7	2688.8	655.8	23988.0	15275.1	63.7	32895.3

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОДНОС НА
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Е2	0.66	0.59
Е2-ТС	/	0.01
Сообраќ	0.34	0.49
Тротоар, пешачка улица пешачка патека	/	0.26
Зеленило	/	0.07
Г2	0.48	1.80
Неизградени површини	1.54	/
Патен појас	0.27	/
Велосипедска патека	/	0.07
Вкупно	3.29	3.29

Во следната табела се прикажани урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела со прикажани етажи, намена на градба, процент на изграденист, коефициент на искористеност, површина на градење на парцела, планирана површина на градење

Бр. на град парцела	Класа на намена	Комплативилна класа на намена	Мах. висина до венеч (м ³)	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина на градба (м ²)	Вкупна површина за градба (м ²)	Начин на паркирање	% на комплатив намена	Коеф. на искорист. К	Процент на изграден. Р
1	E 2	B1	8.0	2924.5	2338.9	3508.3	во парцела	30%	1.20	80.0
2	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	1980.0	1241.2	2482.4	во парцела	49%	1.23	62.7
3	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	4794.4	3651.1	5476.6	во парцела	49%	1.14	76.0
4	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	2985.4	1963.4	2945.0	во парцела	49%	0.99	65.7
5	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	2386.7	1562.4	2343.6	во парцела	49%	0.99	65.5
6	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	1630.0	1359.8	2719.6	во парцела	49%	1.57	83.0
7	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	1784.7	1367.7	2735.4	во парцела	49%	1.45	76.6
8	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	1117.0	476.2	952.4	во парцела	49%	0.85	42.6
9	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	1285.0	599.3	900.0	во парцела	49%	0.70	46.6
10	E 2	/	постојна	3009.5	501.6	1003.2	во парцела	/	0.33	16.7
	E 2	/	постојна		177.5	355.0	во парцела	/	0.12	5.9
11	E-2TC	/	4.0	30.0	12.0	12.0	/	/	0.40	40.0
12	E-2TC	/	4.0	30.8	12.0	12.0	/	/	0.40	40.0
13	E-2TC	/	4.0	30.0	12.0	12.0	/	/	0.40	40.0
ВКУПНО				23988.0	15275.1	25457.5			1.06	63.7



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Сектор за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални работи и
оттуѓување на градежно земјиште
Број: 10-10 од 24.08.2020 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: сл.

ДУП: „Рудина“

Одлука бр: 07-442 од 7.11.2002 год.

Намена на градба: зона на домување (II-ра
зона)

Компатибилна намена: /

ул. „_____“ бр. ____.

М = 1:2500

ДЛ:

ИЗВОД ЗА ПОТЕГ: ДУП РУДИНА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Заверена копија од:
- Извод од план на парцелација

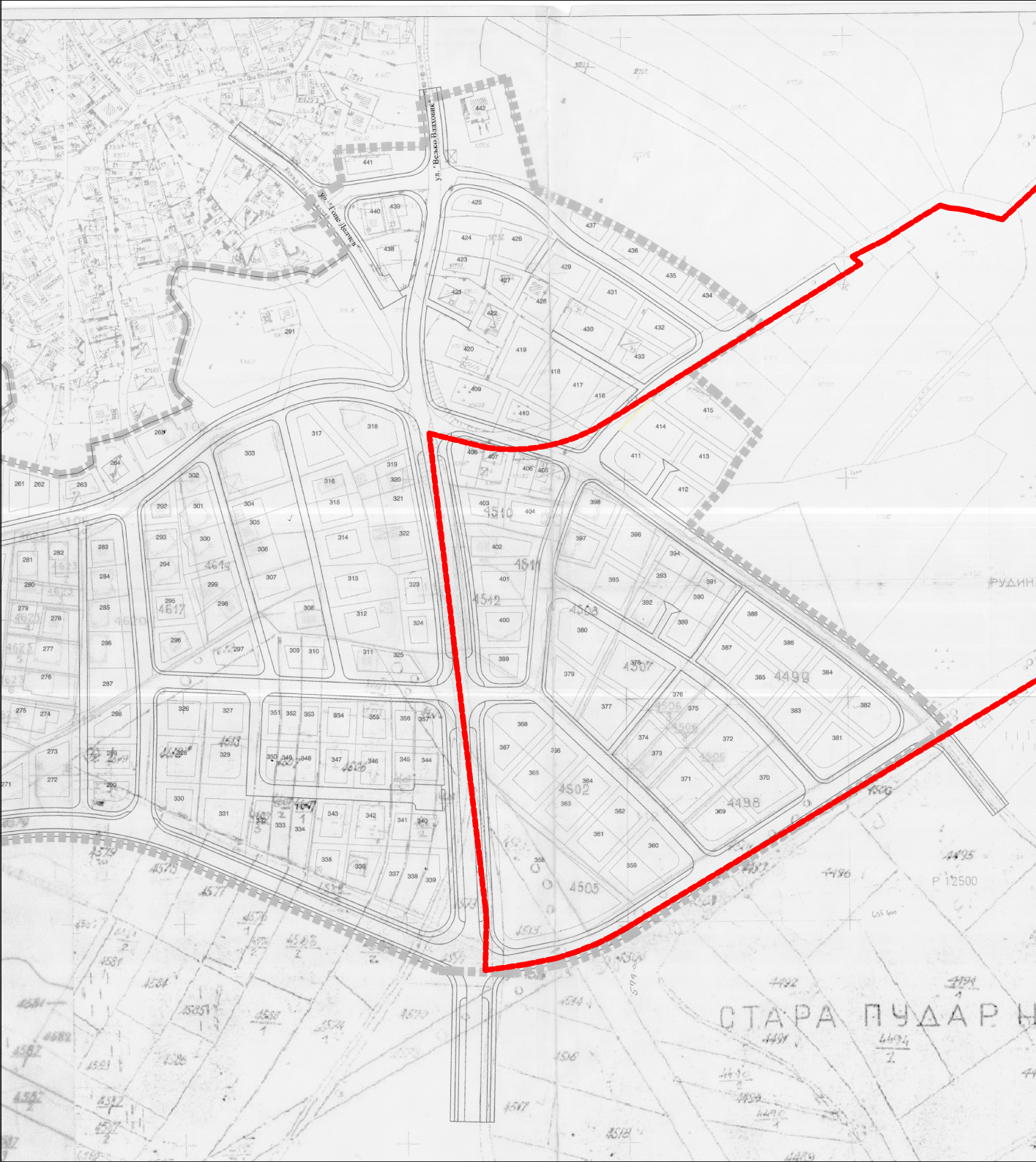
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Заверена копија од:
- Општи одредби за спроведување на планот
- Иден развоток

Изработил: м-р Катерина Стамболиева, диа

Сектор за урбанизам, заштита на животната
средина, комунални работи и оттуѓување на
градежно земјиште
Раководител

Зоран Стојчев



ЛЕГЕНДА

ozn	Површина на парцела (м2)	Можна површина за граба (м2)	Процент на изградност (%)	Коэффициент на искористаност (К)	Висина до венец (м)	Висина слеме
1	225.16	121.28	53.86	1.06	8.00	8.00
2	290.92	156.65	53.85	1.06	8.00	8.00
3	421.03	200.01	47.50	0.95	8.00	8.00
4	393.71	210.86	53.56	1.07	8.00	8.00
5	369.74	241.57	65.34	1.31	8.00	8.00
6	349.56	155.73	44.55	0.89	8.00	8.00
7	262.06	99.58	37.62	0.75	8.00	8.00
8	391.10	167.73	48.00	0.96	8.00	8.00
9	418.14	211.46	50.57	1.01	8.00	8.00
10	263.29	101.74	38.64	0.77	8.00	8.00
11	210.42	41.24	19.60	0.39	7.00	7.00
12	541.31	313.43	57.85	1.15	8.00	8.00
13	701.99	423.01	60.26	1.21	8.00	8.00
14	449.57	223.41	49.69	0.99	8.00	8.00
15	460.55	236.23	51.29	1.03	8.00	8.00
16	408.07	200.36	49.10	0.98	8.00	8.00
17	614.85	345.10	56.13	1.12	8.00	8.00
18	681.89	324.68	47.61	0.95	8.00	8.00
19	796.72	455.03	57.84	1.16	8.00	8.00
20	246.89	102.25	41.41	0.83	8.00	8.00
21	368.67	159.49	43.26	0.87	8.00	8.00
22	405.96	197.38	48.62	0.97	8.00	8.00
23	382.75	192.73	50.35	1.01	8.00	8.00
24	357.84	167.30	46.75	0.94	8.00	8.00
25	355.65	159.32	44.80	0.90	8.00	8.00
26	427.75	218.78	51.15	1.02	8.00	8.00
27	1282.21	281.72	21.97	0.44	8.00	8.00
28	311.81	172.04	55.18	1.07	8.00	8.00
29	396.21	182.95	46.17	0.92	8.00	8.00
30	382.19	183.53	48.02	0.96	8.00	8.00
31	391.93	183.53	46.82	0.96	8.00	8.00
32	379.79	167.79	44.18	0.86	8.00	8.00
33	232.07	153.99	26.91	0.80	8.00	8.00
34	469.17	191.11	40.90	0.82	7.00	7.00
35	365.09	164.32	50.49	1.01	8.00	8.00
36	365.09	172.53	44.73	0.89	8.00	8.00
37	512.51	235.93	46.03	0.92	8.00	8.00
38	370.00	388.00	55.34	1.11	8.00	8.00
39	486.71	249.82	51.12	1.02	8.00	8.00
40	441.62	229.77	52.03	1.04	8.00	8.00
41	396.66	181.81	45.80	0.91	8.00	8.00
42	453.41	232.95	51.38	1.03	8.00	8.00
43	376.69	165.56	43.72	0.87	8.00	8.00
44	478.92	248.45	52.09	1.04	8.00	8.00
45	417.84	189.47	45.35	0.91	8.00	8.00
46	363.63	170.75	46.96	0.94	8.00	8.00
47	315.56	126.66	40.77	0.82	8.00	8.00
48	413.85	205.04	49.54	0.99	8.00	8.00
49	349.00	142.54	40.84	0.82	8.00	8.00
50	294.88	110.89	37.61	0.75	8.00	8.00
51	310.03	134.51	43.39	0.87	8.00	8.00
52	362.94	168.65	46.47	0.93	8.00	8.00
53	409.45	198.37	49.54	0.99	8.00	8.00
54	318.07	207.63	65.28	1.31	8.00	8.00
55	265.01	147.27	55.57	1.11	8.00	8.00
56	329.57	143.62	43.58	0.87	8.00	8.00
57	319.65	122.39	38.29	0.77	8.00	8.00
58	443.13	204.27	46.10	0.92	8.00	8.00
59	388.08	165.05	42.53	0.85	8.00	8.00
60	296.30	149.61	50.49	1.01	8.00	8.00
61	258.62	122.16	47.24	0.94	8.00	8.00
62	414.80	139.85	33.71	0.67	8.00	8.00
63	754.45	397.29	52.66	1.05	8.00	8.00
64	726.82	422.05	58.07	1.16	8.00	8.00
65	846.82	364.68	41.88	0.84	7.00	7.00
66	775.94	419.25	54.03	1.08	8.00	8.00
67	642.60	372.69	58.00	1.16	8.00	8.00
68	752.19	445.57	59.24	1.16	8.00	8.00
69	801.17	474.99	59.29	1.16	8.00	8.00
70	629.57	363.44	57.84	1.07	8.00	8.00
71	661.34	337.45	49.51	0.99	8.00	8.00
72	598.99	275.14	54.26	1.09	8.00	8.00
73	914.85	584.65	63.91	1.28	8.00	8.00
74	515.49	257.00	49.85	1.00	8.00	8.00
75	535.96	296.44	49.99	1.00	8.00	8.00
76	504.66	252.98	50.13	1.00	8.00	8.00
77	464.44	212.06	45.66	0.91	8.00	8.00
78	420.88	212.58	50.51	1.01	8.00	8.00
79	462.94	236.91	51.61	1.03	8.00	8.00
80	565.91	299.68	52.96	1.06	8.00	8.00
81	408.78	118.97	29.10	0.58	8.00	8.00
82	416.96	209.91	50.34	1.01	8.00	8.00
83	450.07	193.14	42.91	0.86	8.00	8.00
84	396.39	192.19	48.49	0.97	8.00	8.00
85	364.63	171.08	46.92	0.94	8.00	8.00

СТАРА ПУДАРŃ

СОДРЖИНА

- 1. ОПШТИ ОДРЕДБИ**
- 2. ДОМУВАЊЕ**
 - 2.1.ПАРЦЕЛАЦИЈА**
 - 2.2.ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ**
 - 2.3.РАСТОЈАНИЕ НА ОБЈЕКТИ**
 - 2.4.ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛА**
 - 2.5.ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
 - 2.6.ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА**
 - 2.7.КРОВОВИ**
 - 2.8.ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**
 - 2.9.ОСТАНАТИ УСЛОВИ**
 - 2.10.УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ**
 - 2.11.ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ ВО СОСТАВ НА ДОМУВАЊЕ**
- 3. ЈАВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ**
- 4. ИНФРАСТРУКТУРА, СООБРАЌАЈ, ЗЕЛЕНИЛО**

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Деталниот урбанистички план за локалитет "Рудине"-Свети Николе.

Член 2

Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие Одредби, задолжителни се во реализација на овој Детален урбанистички план

Член 3

Одредбите ќе се применуваат на целото урбано подрачје чии граници и мери се фиксирани во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Член 4

Во границите на урбаното подрачје за временски период за кој планот се однесува се предвидува површина наменета за сообраќај, домување, производна зона и сервиси, спорт и рекреација, јавни и комерцијални објекти, комунална инфраструктура, посебни зони.

Член 5

Составен дел на овие одредби се графичките прилози од Детален урбанистички план во Р=1:1000 како и текстуален дел во кој е анализирана секоја област наведена во претходниот член.

Член 6

Составен дел на Деталниот урбанистички план се: извод од геодетска подлога, план на намена на површини, план на намена на објекти, план на парцелација, висински план со план на површини за градба, детален сообраќаен план, нивелмански план, основни решенија на инфраструктура, сепаратни елаборати за мерки за заштита од пожар, заштита од воени разурнувања и мерки за заштита и унапредување на животна средина, сите со свои графички и текстуален дел.

Член 7

Одредби за спроведување на планот како и графички прилози се работени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот.

2. ДОМУВАЊЕ

2.1. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Член 8

Постојните изградени парцели на кои се предвидува проширување на површина предвидена за градба или објектот останува како што е изграден, остануваат во мерки и граници дадени во геодетска подлога. Промена на истите се јавува само заради усогласување со имотно правната состојба, за потребите од проширување на постојните улици кои планот ги предвидува, пробивање на природни патеки и паркинзи и формирање на нова урбанистичка парцела за изградба на објектот.

Член 9

Парцелација на новопланирани семејни куќи со градини е дадена во графички прилози, спрема постојната имовинска состојба и новите граници посебно обележани во графичкиот дел како и дефинирани од сообраќајната мрежа.

Член 10

Минимална големина на новопредвидени парцели за семејни куќи е според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на простор и тоа:

- за самостојни семејни куќи 300м²
- за двојни куќи 220м²
- за куќи во низа 140м²

2.1.ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

Член 11

Во графичките прилози дадена е максимална висина на објектите и истата може етапно да се реализира.

Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец изразена во метри согласно следниве карактеристични ситуации:

Самостојни семејни куќи, двокуќи и куќи во низа чија што висина во планот е прикажана со одредена катност ќе ја имаат следната висина изразена во метри :

- мах. висина на венец до 8 метри-слеме до 12.00 метри.

Член 12

Висината на објектите се определува од кота на терен (нулта кота) која што се поклопува со градежната линија на објектот во однос на улицата. Доколку теренот е во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината предвидена за градба максималната или дозволената висина за изградба се смета од заштитниот тротоар на објектот.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина определена со градежна линија, па максималната и дозволена висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина е доколку се исполнат другите услови дадени со овој план, а пред се условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена.

Постојните објекти со дефинирана катност сега изразена во метри може да добијат и поголема висина но не повеќе од 10.5 м. доколку надлежниот орган утврди дека се задоволени останатите услови дадени во овие одредби и Правилникот за стандарди и нормативи. Тие други услови се: растојание меѓу објекти, коефициент на искористеност, паркирање, осончување и др.

2.3.РАСТОЈАНИЕ НА ОБЈЕКТИ

Член 13

Растојание на објекти е решавано во согласност со задоволување на нормативи за инсолација:

- новопланираните објекти треба да се планираат на растојание од 3 метри од граница на урбанистичка парцела
- не постои ограничување на растојание за изградени објекти кои во планот остануваат во постојна димензија како и кај двојни куќи од кои едната

е изградена а другата треба да ја достигне таа висина од архитектонски аспект.

- сите површини за градба кои не се вртани во планот, а кои врз основа на процент на изграденост можат да се предвидат ќе бидат на растојание од 3 метри од граница на урбанистичката парцела.

2.4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛА

Член 14

Процент на изграденост на парцела (однос меѓу бруто површина под објект и површината на парцелата помножена со 100) да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање и тоа:

- за семејни куќи мах. до 60%;
- за трговско-деловни објекти мах. до 80%

Минимален процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува: 30% за семејни куќи со парцели до 300м², 20% за семејни куќи со парцели до 500м² и 15% за семејни куќи со парцели над 1000м².

Во случај кога парцелата не се гради со максимален дозволен процент, кога објектот ќе се доградува има третман на градба, а не на доградба.

Член 15

Процент на изграденост не важи кај оние парцели кај што заради други услови не може да се исполни условот од претходниот член, па процентот на изграденост ќе биде помал.

Тие други услови се: големина и облик на парцела, растојание меѓу објектите, растојание од улица, запазување на визура, осончување и други услови од постојната состојба.

Наведените степени на изграденост во претходниот член важат за нови парцели и за оние парцели кои имаат површина предвидена со ГУП доколку не се коси со нормираните растојанија меѓу објектите.

Член 16

Гаражите кои се вон габарит на станбениот објект влегуваат во вкупниот процент на изграденост на парцелата.

Член 17

При одредување на поголема површина за градба онаму каде што не е предвидена потребно е покрај запазување на висина, процент на изграденост да се води сметка и за коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата). Тој изнесува:

- за станбени објекти или комплекси мах. до 1,5
- за станбено-деловни објекти или комплекси мах. до 1,8
- за зони со деловни содржини, индустрија и трговија до 2,5.

2.5. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Член 18

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид од објектите да се постави токму на вертикалната рамнина која што е одредена со градежната линија.

Секаде каде што градежната и регулационата линија не се поклопуваат, а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела, таа ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.

Член 19

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите одредби.

За зголемување на површините за градба на постојните индивидуални објекти како и за новите објекти, потребно е да ја пратат градежната линија која е на лице место формирана од постојните објекти, во колку не се нарушуваат законските определби и другите услови дадени во овие одредби (растојанија на објекти, степен на изграденост и др.).

Отстапување од градежната линија кон внатрешноста на градежната парцела е дозволено. Елементите од првостепена пластика влегуваат во површина за градба, а тоа се влезни партии, вертикални комуникации, тремови, веранди и сл. Сите елементи од второстепена пластика како што се еркери, балкони, конзоли, надстреи, стреи влегуваат во површина предвидена со градба. Елементи од третостепена пластика како што се брисолеи, пиластри, венци можат да излезат од градежна линија до 0.50 метри.

Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат, на објектот може да се предвиди еркер со максимална широчина од 1 метар и висина минимум 4.50 метри над тротоарот.

Член 20

За одделни улици назначени од страна на Главниот архитект и Совет на Општина Свети Николе ќе се даваат посебни услови за градба во поглед на архитектонскиот израз на објектите. За тие улици ќе се изработат посебни

услови проследени и со графички прилози кои ќе бидат задолжителни при давање на услови за градба на објектите на тие улици.

2.6. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

Член 21

Површина за градба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба, дефинирана со градежни линии.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за градба, односно може да се гради само еден објект.

Доколку површина за градба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за градба е обусловено со рушење на постојниот објект.

Член 22

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект навлегува во површина за градба со повеќе од 50% од својата површина, можно е вклопување на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии на објектот кој ќе се реализира, при што дел од објектот кој е вон градежната линија останува со постојната висина. Таа површина која се вклопува во планот влегува во вкупниот процент на изграденост.

Ако постојниот објект ја нарушува главната - надворешна градежна линија (г.л. во однос на регулациона линија) истиот не може да се вклопи во предвидената површина за градба.

Член 23

За урбани блокови каде што во урбанистичка парцела е предвидена градба на објект со конкретни маркици дозволено е проширување на истата при тоа запазувајќи ги останатите услови дадени во овие одредби и во правилникот за стандарди и нормативи. Тоа значи дека сите површини за градба кои не се вртани во планот, а кои врз основа на процент на изграденост можат да се предвидат ќе бидат на растојание од 3 метри од граница на урбанистичката парцела.

Член 24

Дозволено е етапно градење на објектот доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже дека реализација на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за

градба.

Етапно градење е дозволено и во висина на објектот.

Член 25

За јавни објекти дозволено е етапно изведување ако објектот се состои од повеќе ламели кои во исто време се независни функционални целини.

2.7. КРОВОВИ

Член 26

Висина на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикални, технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4.00 метри над висината на венецот. Максимална косина на кровот може да биде 60°. Во дозволената силуета на кровот дадена со дозволени косини и слеме на кровот, можно е формирање на мансардни кровови, подкровни простори, тераси, скалесто повлекување и др., при што дозвола за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максимална висина на изградба.

2.8. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Член 27

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба. Бројот на потребните паркинг и гаражни места се пресметува според нормативот 1,2 паркинг места за еден стан до 90м², 1,5 паркинг места за стан над 90м², а едно паркинг место на 40м² деловна просторија и трговија. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинг места помножен по нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени. Доколку во проектната документација не е дадено решение кое ја овозможува градбата до максималната висина за градба, органот одредува помала дозволена висина на изградба во која остварената развиена корисна нето површина поделена со нормативот за потребни паркинг места го дава бројот на паркинг места остварени со проектното решение.

Кај косите терени кога објектот е поставен под ниво на улица и нема можност за изградба на гаража, дозволено е паркирање на платформа на ниво на улица без можност на истата да се изгради гаража. Оваа платформа не влегува во процент на изграденост на парцела.

Член 28

Приодите, пасажите, пролазите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на урбанистичката парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што нагибот на рампата мора да почнува мах.од регулационата линија.

Член 29

Можат да се издаваат локации за нови гаражи во урбанистичка парцела за семејни куќи ако на лице место постојат некои од следните услови:

- гаражите да бидат со димензии најмногу 3,5 м. x 6,0 м. со чиста висина 2,2 м.

- гаражата најчесто да се лоцира до објектот (да се прави една целина со објектот);

- при одредување на локација за гаража да не се нарушува градежната линија;

- гаражата може да се лоцира на граница со соседот ако се предвидува групација на две гаражи, при што е дозволено нарушување на градежната линија кон соседот;

- во една парцела можат да се предвидат две и повеќе гаражи ако постојат услови за тоа (големина на парцела, оддалеченост од сооседните објекти, процент на изграденост, градежна линија и претходните услови).

- постојните легално изградени гаражи кои со проширување на сообраќајниците не се рушат, остануваат како такви со можност за реконструкција.

2.9 . ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Член 30

При изработка на ДУП потребно е да се применува Катастар на бунари и пумпи. Кога во урбанистичка парцела се копа бунар за снабдување со вода за пиење, растојание од објект или од соседна парцела изнесува 5 метри, а од септичка јама мин. 10 метри.

Член 31

Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Максималната височина на оградата изнесува 1.40 м., при што оградата до висина од 0.60 м. може да е полна, а над таа височина транспарентна. Потребно е да се запазат и останатите услови дадени во Правилникот за стандарди и нормативи.

Со посебни одредби за реализација за одредени урбани блокови или потези на одредени улици може да се дадат конкретни услови за тип на оградата. Овие услови може да се дефинираат во соработка со Канцеларијата на главниот архитект и Подрачната единица на соодветно министерство.

Член 32

Во случај кога еден природен пат или стаза се затвара, а се предвидува нов, стариот останува на користење до реализација на новиот.

Член 33

Во ДУП се одредени локалитети и уцртани конкретни или ориентациони габарити на објекти за дневно снабдување и киосци за различни дневни потреби на граѓаните. Службата задолжена за издавање на локации ќе одреди конкретни архитектонско - урбанистички услови за објектите (монтажно-демонтирани, готови, типски, со одредена архитектура и сл.) се во согласност со канцеларијата на главниот архитект.

Член 34

Секој инвеститор е должен да обезбеди пасаж (приод, пролаз) до дворното место за потребите на паркирањето, гаражирањето, инвестиционото одржување на објектот. При групирање на урбанистички парцели заради градење на еден објект, со проектна документација се обезбедува еден пасаж за целата групирана површина.

Минималната широчина на пасажите е 2.5м. за семејни куќи со градини каде е дозволено изведба на еден пасаж за два соседни објекта. За паркинзи од 10 возила минимална ширина на пасаж е 3.5м, а за паркинзи над 20 возила 6.0 м.

2.10. УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА СТАЊБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ

Член 35

Архитектурата на новите објекти, станбени и деловни да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за

архитектонски израз, со можни второстепени пластики кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од староградска македонска куќа, осовремена и вклопена во новите решенија.

Член 36

За изградба на базени, шадрвани, отворени скари и други елементи од партерно уредување услови и дозвола за градба ќе издава надлежното Министерство по претходно изработен елаборат за партерно уредување. Наведените содржини не влегуваат во процент на изграденост на парцелата.

Член 37

За семејни куќи со градини кои имаат калкани кои делумно се лепат со сосед не се дозволуваат никакви отвори на тој калкан освен отвори на помошни простории.

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот треба да бидат со финална фасадна обработка.

Член 38

При проектирање на доградби и надградби на постојните објекти истите да претставуваат функционална целина со постојниот објект. Со новиот проект да се осовремени и естетски подобри постојниот објект.

Член 39

Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде максимум 1.20 м. За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 0.40 м.

2.11. ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ ВО СОСТАВ НА ДОМУВАЊЕ

Член 40

Семејните куќи со градини можат да добиваат и деловна функција делумно или целосно. При реализација на планот соодветните служби при иницијатива на инвеститорот треба да одредат конкретна нестанбена површина и функција.

Во состав на домување се дозволува функција која ги исполнува следните услови:

-дејноста да не ја загадува околината

-дејноста да не создава бучава или друг вид на вознемирување на граѓаните

При издавање на одобрение за одредена дејност која може да се предвидува во семејните куќи треба да се почитува и правилникот за

стандарди и нормативи каде што е наведено кои дејности не може да ги има во зона на домување.

Член 41

Во една урбанистичка парцела во површина предвидена за градба како посебен објект во однос на домување може да се гради само гаража. Други засебни објекти не се дозволува да се градат.

Член 42

Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за евакуација. Со услови за градба ќе биде дадено и задолжителна изведба на овие боксови од страна на инвеститорот.

Член 43

За домување во семејни куќи со градини се предвидува греење да биде локално, на цврсто или течно гориво или електрика. Во јавни и комерцијални објекти (училишта, амбуланта, градинка) греењето ќе биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување.

3. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

Член 44

Парцелите за изградба на јавни објекти се дадени во ДУП со свои ориентациони површини за градба, како што се:

- социјални грижи (предучилишно воспитување, дом за стари лица)
- училиште за средно образование
- црква
- деловни објекти
- комерцијални функции

Заради поефикасна реализација на овие функции се предвидува да се градат овие функции во определена површина за градба дадена со градежна линија која е на 5 метри од регулационата линија. Овие површини се ориентациони површини во кои може да се градат објектите, но не и максимални површини. Степен на изграденост и коефициент на искористеност за секоја намена ќе зависи од проектната програма за секоја намена при што мора да се обезбеди потребен број на паркинг места. Одредени максимални проценти на изграденост се дадени во текстуалниот дел на планот.

Врз основа на тие дадени услови задолжителна е изработка на архитектонско - урбанистички проект кој ќе биде одобрен од страна на

канцеларија на Главниот архитект на град Свети Николе и надлежното Министерство.

4.ИНФРАСТРУКТУРА, СООБРАЌАЈ, ЗЕЛЕНИЛО

Член 45

Основните решенија за примарната и секундарна инфраструктура прикажани се на ажурирани геодетски подлоги во 1:1000 без учтано урбанистичко решение како постојна инфраструктурна мрежа и на подлоги во 1:1000 со ново усвоено урбанистичко решение и тоа како постоечка и новопланирана инфраструктурна мрежа. Постојната инфраструктурна мрежа не е заснована на ажуриран подземен катастар бидејќи таков не постои туку на податоци добиени од комунални организации само како информациона основа за правци, профили и траси на одредена постоечка инфраструктурна инсталација.

Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурните планови се менливи доколку проектите од повисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП кој е на сила и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кој што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

Член 46

Во графичкиот дел на планот учтани се можни локации на трафостаници кои можат да се дислоцираат во согласност со посебно изработен урбанистички проект.

Член 47

Основниот сообраќаен систем на овој ДУП го сочинуваат: магистрални, собирни, сервисни и станбени улици, пешачки и пристапни патеки и сообраќај во мирување. Истите со свои карактеристични профили се дадени во сообраќајниот план. Сообраќај во мирување е образложен во поглавјето "Паркирање и гаражирање".

Член 48

Во овој ДУП се предвидуваат правци на јавен градски сообраќај со автобуски постојки лоцирани на магистрални и собирни сообраќајници, према сообраќајниот план.

Член 49

Рекреативни зелени површини се предвидени како посебни површини како и во склоп на зони за на домување, така и во дворот на предучилишно воспитување, средно образование и останати функции.

Член 50

Потребите на жителите од активна рекреација се решавани во склоп на претшколско, основното и средношколско образование, културно-забавен и рекреативен центар и самостојните површини наменети за детски игралишта во склоп на јавно зеленило.

ИЗГОТВУВАЧ: СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

дипл.инг.арх. СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипл.инг.арх. МАРИНА СТОЈМАНОВСКА

9. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛИТЕТ "РУДИНЕ"

СВЕТИ НИКОЛЕ

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

СОДРЖИНА

1. ВОВЕД

2. ОСНОВНИ ПОСТАВКИ НА ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО

2.1 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОПШТИНАТА СВЕТИ НИКОЛЕ

3. ЗАГАДУВАЊЕ НА СРЕДИНАТА И ПОСЛЕДИЦИ

4. МЕРКИ И СРЕДСТВА ЗА ЗАШТИТА И САНАЦИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

5. ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ, МЕРКИ И СРЕДСТВА ЗА ЗАШТИТА И САНАЦИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

5.1 КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРОСТОРОТ ШТО ГО ЗАФАЌА НАСЕЛБАТА

5.2 ИЗВОРИ НА ЗАГАДУВАЊЕ ВО НАСЕЛБАТА "РУДИНЕ"

5.3 ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

- Заштита на воздухот
- Заштита на водите
- Заштита на почвата
- Заштита од бучава
- Комунална хигиена

5.4 ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРУВАЊЕ НА ЗЕЛЕНИОТ ФОНД

5.5 ТЕХНИЧКИ МОЖНОСТИ ВО БОРБА ПРОТИВ ЗАГАДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА И РАБОТНА СРЕДИНА

1. В О В Е Д

Високиот степен на развој на цивилизацијата на дваесетиот век и големата добивка од техничко-технолошката револуција, донесоа значајни промени во животот на човекот: неговите движења, однос кон работата, домување, рекреација и одмор. Но не се изменил само човекот и неговиот однос кон средината во која живее туку настанале значајни промени и во самата околина на човекот, особено во просторот каде се создадени поголеми концентрации на производните сили и човековата севкупна активност.

Во ова време вршејќи постојано надоградување на придобивките од цивилизацијата низ целата историја на човештвото, човечкиот ум создаде такви вредности кои во основа го измениле и трансформирале просторот на нашата средина создавајќи нови организирани агломерации со сите погодности за убав, современ и културен живот. Во тој напор за создавање на што поинтензивен развој на производните сили, за добивање нови енергетски потенцијали, за интензивирање на индустриското производство, за побрзо комуницирање и транспорт се јавуваат големи стихийни пропратни појави кои ствараат спротивно дејство, рушејќи ги најелементарните услови и загадувајќи ги основните витални компоненти за живот: воздухот, водата, почвата и друго.

Човекот во борбата за сопствен растеж супериорно се поставува над природата со уверување дека природните богатства се неисцрпни и дека во таа средина може да работи се што сака за да се здобие со определена корист, без да ги согледа сите последици од својот став кон сопствена околина. При ова треба да се истакне дека загадувањето и деградацијата на човековата средина не е само појава во големите градови и индустриските центри туку се јавува и во помали населени места поради што и побарува интерес кај сите стручни и општествено-политички фактори за превземање на поефикасни мерки за целисходно решавање на овој проблем во целина.

Се наметнува нов пристап и размислување кон средината што е околу нас, нови модели на однесување на човекот кон животната средина низ различни општествени и други активности.

Овој елаборат е само еден, основен модел во изнаоѓање на можности за заштита и унапредување на животната средина. Базирајќи се на основните поставки од плановите од повисоко ниво (ПП - ГУП - Свети Николе) во поглед на загрозеноста на средината од загадување и можните последици, со оваа документација се даваат конкретни мерки за заштита на просторот за кој е изработен овој ДУП, односно локалитетот "Рудине".

2. ОСНОВНИ ПОСТАВКИ НА ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО

Просторно планската документација од повисоко ниво, во конкретниот случај Просторниот план на Општината и Генералниот урбанистички план на градот Свети Николе, дава одредени согледувања во поглед на загадувањето и заштитата на животната средина кои се земени како појдовни елементи за изработка на оваа документација.

2.1 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Територијата на Општина Свети Николе се карактеризира со умерено-континентална клима со влијание на изменето медитеранска клима по Овче Поле. Просечна годишна температура е 13⁰С (апсолутен минимум -20⁰С, апсолутен максимум 42.5⁰С). Основните карактеристики на оваа клима се: остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Врнежите, покрај температурата на воздухот, се најважните климатски елементи во едно подрачје. Тие исто така се и еколошки фактор кој непосредно влијае врз растежот и развојот на вегетацијата. Мошне важен фактор се количините и распоредот на врнежите во текот на годината. Просечната годишна количина на врнежи на територијата на Општината изнесува 468.0 мм.

Воздушните струења се чести и интензивни од север (188%) и северозапад (127%). Просечна брзина на воздушните струења изнесува 4.6 м/сек. на северниот, а 3.9 м/сек на северозападниот. Број на сончеви саати во градот изнесува над 2391 час годишно.

Во процесот на општествено-економскиот развој за задоволување на човековите потреби се користат огромни количества на минерални и енергетски извори. При тоа се смета дека користењето на цврсти горива за добивање електрична и топлинска енергија е доволна причина за загадување на животната средина. Така се доаѓа до една апсурдна ситуација, каде што за да се добие енергија чија крајна цел е зголемување на стандардот, доведува до деградација на основните услови, а со тоа и на квалитетот на животот. Воздухот како еден од основните услови за живот, најмногу е загрозен од разни штетни гасови и зрачења.

3. ЗАГАДУВАЊЕ НА СРЕДИНАТА И ПОСЛЕДИЦИ

Имајќи се повеќе увид на негативните последици од загадената средина врз човекот, растителниот и животинскиот свет, и воопшто човековата околина, произлегува и потребата од мерење и истражување на состојбата,

утврдување на изворите на загадување и констатирање на стварната положба на животната средина: на воздухот, водата и почвата, бучава и топлина.

Проблемот на загадување на воздухот на територијата на Свети Николе резултира од зголемувањето на работните и животните активности кои неминовно го повлекуваат со себе развојот на општината, а посебно градот. Паралелно со интензивниот развој на индустријата, сообраќајот и зголемувањето на интерни топлини и домашни ложишта, градежништвото и друго се зголемуваат и изворите на загадување на воздухот. Тие доведуваат до поголема емисија на штетни состојки во атмосферата и се појавуваат како основни извори на загадување на воздухот со штетни материи, присутни со мали осцилации во текот на целата година.

Загадувањата на воздухот од морфолошки аспект можат да бидат во вид на: примарни, кои директно во воздухот исфрлаат штетни материи и може точно да бидат идентифицирани и секундарни, оние кои се добиваат при взаемно дејство на две или повеќе примарни загадувања.

Загадувањето на воздухот од морфолошки аспект може да биде во вид на: цврсти честички, капки и гасови. Поголемите честички (над 100 микрони) се таложат во близина на изворот на емисијата, поситните честички, гасовите и течните честички лебдат во воздухот и од воздушните струења можат да бидат разнесени на разни страни.

Аерозагадувањето од природните извори настанува независно од човековите желби и дејствување поради што посебно внимание заслужуваат важечките извори настанати како резултат на човековите активности. Загадувањето на воздухот настанува тогаш кога една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата и го реметат здравјето и состојбата на животот. Во индустриско развиени средини во атмосферата идентифицирани се повеќе стотици разни материи кои потекнуваат од човековите активности.

Расположивите количества на вода играат важна улога на развоен фактор во колку ги има доволно, а се ограничувачки фактор во колку се во недоволни количества или се со деградиран квалитет.

Низ градот минуваат притоците на Светиниколска, Караташ и Горобинска река, кои не се регулирани и при поголеми порои го поплавуваат градот. Индустријата има поволна положба, затоа што во нејзина непосредна близина тече Светиниколска река и индустријата е сместена низводно од градот.

Значаен фактор кој непосредно влијае врз квалитетот на животната средина, посебно во рамките на урбаната агломерација, претставува комуналната опрема, односно нивото на комуналната хигиена како резултат на опременоста на просторот со соодветна супра и инфраструктура. Непланската станбена изградба условува создавање на зони со низок квалитет на домување.

Бучавата исто така претставува фактор кој влијае врз квалитетот на животната средина. Во зависност од фреквентниот спектар, интензитетот, времето на траење на бучавата и друго се и последиците кои можат да бидат

полесни и потешки. Бучавата влијае на оболување на срцето, крвните садови, органите за варење, на зголемување на крвниот притисок, нарушување на нервниот систем и друго.

Имајќи ги во предвид негативните последици од буката потребно е перманентно мерење и контролирање на буката посебно на најкарактеристичните и најоптоварени точки во населбата каде што се улиците со зголемена фреквенција на сообраќај и просторите каде што работат машини (индустриската зона со изразит интензитет на бука).

Позитивни фактори кои битно влијаат врз подобрувањето на квалитетот на животната средина претставуваат шумските насади во непосредното окружување кои пак претставуваат недоволни површини.

Брзата индустријализација и урбанизација како и се поизразито интензивирање на земјоделието е основа за поголемо користење на водата и создавање на поголеми количини на отпадни води оптеретени со опасни и штетни материи. Во зависност од видот на користењето на водата зависи и интензитетот на нејзиното загадување, односно содржината на отпадните материи како органски и неоргански материи, разни отровни соединенија, радиоактивни материи и друго. Земјоделието водите ги загадува со разни инсектициди и вештачки ѓубрива, индустријата во зависност од видот загадува со разни суспендирани и неоргански материи, додека пак комуналните води посебно фекалните со разни отпадоци од семејството, човекот и животните, отпадоци од перење, атмосферските води и слично. Во зависност од количината и загаденоста на отпадните води како и од нивното контролирано или неконтролирано испуштање во реципиентот зависи оптеретувањето и загадувањето на водите во речниот тек.

4. МЕРКИ И СРЕДСТВА ЗА ЗАШТИТА И САНАЦИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Целта и заштитата на законското регулирање од областа на човековата околина и просторното уредување во Република Македонија утврдена е со Закон за заштита и унапредување на животната средина и природата.

Согласно Законот за заштита на животна средина, општината покрај другото има право и должност да се грижи и за заштита и унапредување на човековата околина на нејзиното подрачје, како и да обезбедува непосредно извршување на законските обврски од оваа област. Со оглед на тоа што граѓаните, месните заедници и претпријатијата најдобро ги познаваат приликите на човековата околина на своето подрачје, тие ќе предлагаат и превземаат најефикасни мерки за решавање на проблемите од областа на заштитата и унапредувањето на човековата околина.

Заради ова, општината треба во согласност со специфичностите на своето подрачје да изнајде прифатливи едукативни, стимулативни и законски мерки кои кај правните, граѓанско-правните и физичките лица ќе создава интерес и обврска за создавање и одржување на здрава и работна средина.

Акцијата за заштита и унапредување на човековата околина од една страна треба да се насочи кон зачувување на вредностите од животната средина и нивно облагородување, при што секогаш треба да се поаѓа од следните основни елементи:

- Имајќи ги во предвид развојните трендови во сверата на човечките активности и интеракцијата на поедини компоненти во средината, потребно е во Општината да се формира сеопфатен план за акција на полето на заштитата на квалитетот на средината.

- Потребно е во Општината да се изработат стандарди за квалитет на сите главни компоненти на природната средина, а последиците од разните функции во просторот да се доведат до некои прифатливи нивои на штетни влијанија.

- Поради потребите од перманентно пратење, припрема, обновување и насочување на оваа проблематика потребно е и обезбедување на повремени ревизија на плановите.

- Општината е должна да ги превзема сите мерки со кои би се обезбедиле услови да се сочуваат вредностите на животната средина и целокупниот простор.

За обезбедување на одредени услови за заштита најопшти мерки се:

- планирање на просторот и оптимално разместување на активностите со што се постига оптимална заштита;

- планска изградба на населбите и просторот, а со тоа обезбедување на оптимални услови за живот и работа што значи и сочувување на вредностите, подобрување на условите за одмор и зголемување на работната способност;

- ставање под заштита на вредните делови од природните и урбаните средини;

- воведување режим за заштита на особено вредните делови на средината и нивна санација;

- барање на нови или замена на постојните локации заради отстранување како загадувачи на средината;

- превземање мерки за заштита од бучава која настанува од моторните возила и индустријата;

- донесување на мерки за заштита на природните услови.

Дел од проблемите према кои треба да се превземат мерки се во границите на урбаното подрачје. Тие можат да бидат отстранети со изградба на стандардна урбана структура, која ќе осигура:

- снабдување со вода;

- минимум комунални инсталации, урбана опрема и зелени површини;

- нужен коефициент на изграденост;

- нужни претпоставки за сообраќај и обезбедување на пешаците;

- отстранување на отпадоците;

- заштита на бучавата и друго;

На основа овие општи мерки, на овластувањето и на законот Општината треба:

- да ги поттикне претпријатијата во донесување на акти во кои ќе се утврдат и спроведат мерки за намалување или отстранување на штетното влијание и делување на него;

- во среднорочниот план на Општината да се одреди политика - заеднички и одвоени задачи за заштита;

- да пропишува соодветни мерки во рамките на законските овластувања за заштита и унапредување на животната средина и да се грижи за спроведување на тие мерки;

- да потпомогнува и поттикнува истражувања насочени кон заштитата на човековата околина;

- преку средствата за јавно информирање и другу форми да бидат запознаени граѓаните со проблемите и мерките што се превземаат во оваа област;

- органите при Општината, во рамките на својот делокруг треба да вршат стална контрола како се спроведуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина.

5. ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ, МЕРКИ И СРЕДСТВА ЗА ЗАШТИТА И САНАЦИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

5.1 КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРОСТОРОТ ШТО ГО ЗАФАЌА ЛОКАЛИТЕТОТ "РУДИНЕ"

Според Генералниот урбанистички план на овој простор е предвидено домување во семејни куќи со градини.

Урбаното подрачје кое е предмет на изработка на овој Детален урбанистички план е со површина од 32.0 ха.

Содржини кои се предвидени во планот се:

- домување 19.1 ха

- сообраќај 7.96 ха

- комерцијални функции 0.42 ха

- социјални грижи (градинка, дом за старци, зеленило) 0.8 ха

- средно училиште 1.4 ха

- црковен комплекс 0.5 ха

- стопанство 0.16 ха

- зеленило, спорт и рекреација 1.66 ха.

Во станбените единици е предвидено да живеат 2526 жители.

Населбата во голем дел е неизградена, а како основна функција е застапено домувањето. Тоа е застапено исклучиво со зони за живеалишта со градини.).

Позначајни функции во населбата, од аспект на загадување на човековата околина нема со исклучок на загадувањето од сообраќајот и затоплувањето од станбените објекти и останатите предвидени функции.

5.2 ИЗВОРИ НА ЗАГАДУВАЊЕ

Поголеми извори на загадување на просторот на населбата "Рудине" не постојат, бидејќи во овој дел на градот нема предвидено изградба на загадувачки капацитети, а населбата е сместена на крајниот југ на градот така да е опкружена со обработливо земјиште.

Покрај загадување од моторните возила, во населбата постои опасност од загадување на животната средина од самото население и од нивниот традиционален начин на загревање на станбениот простор и деловните функции.

Аерозагадување се јавува во грејните сезони кога низ оцаците на индивидуални станбени објекти се испуштаат штетни материи во воздухот кои заедно со останатите штетни материи од индустријата и малото стопанство доведуваат до знатна концентрација на истите во воздухот.

Нерешената целосна инфраструктура претставува исто така опасност по животната средина и природата.

Покрај загадувањето на воздухот и почвата, во населбата се јавува и загадување на водите, од страна на населението со испуштање на отпадните води директно во почвата односно во водотеците.

Поради тоа што најголем дел од населбата е планиран е со семејни куќи со градини, кое има мала густина на населеност, и според наведените потенцијални извори на загадување кои не претставуваат извори со многу висок степен на загадување, може да се констатира дека населбата "Рудине" не спаѓа во многу загадени подрачја. Но и покрај тоа во идното планирање потребно е да се превземат сите важечки законски мерки и средства со кои состојбата би била уште подобра и би ги задоволрила сите важечки стандарди за чиста и здрава средина во која човекот ќе биде ставен во прв план и ќе му се обезбеди нормален начин на обавување на основните функции.

5.3 ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Општа оценка за состојбата на животната средина во зоната за урбанизација-населба "Рудине" е дека во голема мерка е сочувана природноста на елементите на животната средина, како резултат на сознанијата и свеста за потребата од превземање активности на тој план.

Во досегашниот развој контролата на животната средина не била доволно развиена, така што и сознанијата за загадувањето и неговата распространетост се оскудни, а штетите кои се причинети се недоволно познати. Меѓутоа и при ваква нецелосна опсервација можно е да се одредат изворите на загадувањето на сите елементи на животната средина и природата: воздухот, водите, почвите, бучавата, отпадот, војните дејства и пожарот.

Создавањето на оптимални услови за живот и работа во населбата претставува основа на заштитата и унапредувањето на животната средина.

Имајќи ја состојбата на изворите на загадување врз животната средина на подрачјето нанаселбата "Рудине", може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- загадување на воздухот
- загадување на водотеци
- загадување на почва и подземни води
- извори на бучава.

- **Заштита на воздухот**

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на локалитетот "Рудине" не се евидентирани, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот и процесот на согорување при затоплување на домовите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на градот.

Мерки за заштита од аеро загадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења;
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини во населбата и поврзување со вонградско зеленило;
- предвидени се заштитни зелени коридори на магистралната улица како филтер на издувните гасови;
- постигнат е сооднос меѓу изградени и слободни површини;
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

- **Заштита на водите**

Проблемот на заштита на водите претставува важен сегмент на вкупната програма на заштита. Неговата суштина претставува подобрување на состојбата на квалитетот преку превземање на низа техничко-технолошки мерки и зафати. Покрај заштитата на квалитетот кој не би смеел да надминува втора класа на загаденост, предвидено е планско и рационално користење на водните ресурси за стопански и нестопански цели.

Мерките за заштита предвидуваат:

- редовна контрола на отпадните води кои се испуштаат во рецециентот и во неопходни случаи вградување на пречистителни уреди за градската канализација.

Може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода и тоа преку следните методи:

1. Механичка метода на прочистување на водата.
2. Хемиски начин на кондиционирање и
3. Биолошки постапки на прочистување.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување се решава проблемот за снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и националното прашање на водата како елемент на животната средина пресуден за егзистенцијата на човекот. Затоа е потребно превземање на конкретни мерки за заштита во водата и тоа се:

-да се направи попис на постојните извори на загадување према вид, потекло и количества на отпадни води,

-отпадната фекална вода задолжително да се прочистува пред да се пушти во речните води,

-задолжително пречистување на индустриските отпадни води пред пуштање во реките.

Од аспект на територијална одбрана сите постојни бунари се задржани и заштитени од загадување со тоа што отпадните води се прифаќаат во системи на градската канализација.

- **Заштита на почвата**

Заштитата на почвата главно се однесува на преземање мерки за спречување на процесот на брза ерозија на просторите и површините непогодни за градба во урбаното подрачје на градот и непосредното окружување.

Близината на шумите кои имаат исклучително поволно влијание врз условите за живеење, налагаат нивна целосна заштита и планско уредување и одржување.

- **Заштита од бучава**

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено во градско подрачје е до 60 децибели.

Смалување на бучавата, поради загрозување на животната средина на човекот, може да се направи на три начини:

1. Спречување на бучава на самиот извор, што е најисправно решение, но често неизводливо;

2. Смалување на бучава подалеку од изворот-прекинување на патот на пренесување на буката;

3. Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства;

Смалување на бучава во животна средина и работна средина е многу сложена техничка задача, во чие решавање треба да се вклучат голем број на стручни лица со различни занимања, за да проблемот биде правилно решен.

Мерки за заштита од бучава за населбата "Рудине" се донесуваат на следните извори на бучава:

-Во непосредна близина на населбата не поминува главната магистрална сообраќајница

- Сообраќајот на леки коли, кој во однос на заштитата од бучава, не бара некои специјални мерки освен предвидените дрвореди покрај сообраќајниците како и заштитно зеленило.

- Планирани се повеќе велосипедски и пешачки патеки.

- Бидејќи бучавата на повисоките катови е поголема, во населбата не се предвидуваат објекти повисоки од 10 метри покрај сообраќајници кои се и најголеми извори на бучавата.

- Поради поголема концентрација на бучава на раскрсници и сообраќајници од повисок ранг, објектот за средно образование и Дом за стари лица се предвидени подалеку од истите.

- **Комунална хигиена**

Комуналната хигиена претставува важен елемент на урбаната средина, а мерките кои се предвидуваат на оваа поле предвидуваат:

- целосна изградба и непречено функционирање на водоводот во населбата;

- изградба и функционирање на фекална и атмосферска канализација;

- екипирање на службата за ефикасно елиминирање на цврсти отпадоци;

- комплетирање на депонија за цврсти отпадоци.

5.4 ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРУВАЊЕ НА ЗЕЛЕНИОТ ФОНД

Поради посебната важност на зеленилото за здравата животна и работна средина на човекот зеленилото е посебно третирано во ДУП и тоа на повеќе начини:

- Зеленило во состав на зони за домување (зеленило во дворовите на семејните куќи и други помали парковски површини низ станбеното јадро).

- Зеленило во состав на јавните функции (средно образование, Дом за стари лица, болничкиот комплекс, спорт и рекреација, во состав на црковниот објект, и сл.).

Од наведените зелени површини посебно се истакнуваат и дворните места на зони за живеалишта со градини каде што се претпоставува дека ќе има повеќе зеленило поради поголемите дворни површини и традиционалниот начин на живеење.

На сите собирни сообраќајници, како и на пошироките станбени улици се предвидуваат дрвореди на тротоарите.

Концепцијата на Деталниот урбанистички план, со предвидениот систем на градба и предвидените зелени површини како и со почитување на мерките за заштита и унапредување на животната средина за населбата "Рудине" обезбедува услови за здрава животна средина.

5.5. ОТСТРАНУВАЊЕ НА ОТПАД

За заштита на животната средина многу битен елемент е чистењето на просторот во кој се живее и работи. Постапката на евакуација на отпадните материи треба да го најде правото место во урбаната средина.

Отпадните материи ги среќаваме како:

-течни: отпадни води од одржување на чистотата, отпадни води од санитарии, отпадни води од технолошки процес

-цврсти: хартија и амбалажа, отпад од технолошки процес и уличен отпад

На просторот на локалитетот "Рудине" се предвидуваат локации со контејнери за цврст отпад за секоја локација од јавен интерес. Отпадот ќе се евакуира два пати во неделата до депонијата одредена за градот. Секој семеен објект во својот двор треба да има соодветен сад за цврст отпад поставен на достапно место.

5.6 ТЕХНИЧКИ МОЖНОСТИ ВО БОРБА ПРОТИВ ЗАГАДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА И РАБОТНАТА СРЕДИНА

Се поголемата опасност од загадувањето на човековата животна средина ги примора сите земји со развиена индустрија да пријдат сериозно кон решавање на овој проблем.

Загадувањето на воздухот кое го предизвикуваат: работата на ложиштата за греење, индустријата и енергетиката може во основа да се намали на овие начини:

А. Со употреба на сировини кои содржат што помалку штетни состојки;

Б. Со користење на процеси кои даваат што помалку штетни отпадоци;

В. Со пречистување на зададените отпадни материјали.

А. Смалување на загадување на воздухот со употреба на сировини кои содржат што помалку штетни состојки:

1. - најпогодни се суровини кои содржат малку штетни состојки како на пример: јаглени или нафта со малку содржан сулфур. При ова може да се случи да се замена на една суровина со друга, се намали содржината на едните штетни состојки, но со тоа се зголемат други, што се случува кај јаглените кои даваат многу летечки пепел со замена на нафта која има многу сулфур.

2- ако слични суровини содржат различни количества на штетни состојки, нивната примена може да се ограничи на реони со различна одалеченост од станбените населби.

3. - ако содржината на штетните состојки во суровината е поголема од онаа што го дозволуваат законските ограничувања, се пристапува кон нивно пречистување со физички или хемиски постапки, до колку со други можности не може да се реши овој проблем, (пример со зголемување на висина на оџакот).

Б. Намалување на загадување на воздухот со користење на процеси кои даваат што помалку штетни отпадоци се постигнува со:

1. - усовршување на постоечките постапки поради намалување на видот и количеството на штетните материи, (пример со што попотполно согорување на согорливите состојки).

2. - со затварање на процесот од кој штетните состојки се испуштаат во околниот воздух, што може да се постигне на повеќе начини и тоа:

- со рецикулација на работниот медиј или загадувач (на пример, водата за ладење или флострација), многу често работниот медиј при излез од процесот мора да биде со одредена цврстина, што го бара претходното пречистување.

- со нова употреба на отпадните штетни состојки во некој друг процес, при што се избегнува пречистување (на пример, примена на стакло при производство на специјални видови бетон и др.).

- со зголемување на коефициентот на искористување на сите процеси (на пример, смалување на потрошувачката на сировината и енергијата).

3. со стварање на нови технологии кои даваат помалку штетни состојки.

В. Намалување на загадување на воздухот со пречистување на загадените отпадни материјали. Од претходното се гледа дека секогаш не е доволно само да се издвојат штетните состојки од основниот медиј. Тоа е прва фаза во пречистувањето. Со втората фаза се решава судбината на загадувачот. Ако истиот е во големи количества и ако е употреблив, се испраќа во соодветно производство, а ако не ги задоволува условите, се трансформира во помалку штетни облици, се разложува со микроорганизми или пак согорува.

1. Со физичка постапка на издвојување на загадувачот, тој не ја менува својата хемиска природа, но по правило се добива во високи концентрации и во почист облик. Ако е во големи количества и ако е употреблив се користи како секундарна суровина.

2. При хемиски реакции се менува составот на загадувачот. И при овие постапки штетните загадувачи може да се трансформираат во корисни материјали со нови поголеми вредности.

Во сите овие работи може многу да помогне комбинирање на поедини отпадни материјали од повеќе различни погони или индустрии за што треба да се води сметка уште во лоцирањето на истите.

Во согледување на пошироките можности на техниката и технологијата во заштита на воздухот од загадување, намалувајќи го бројот на чинителите кои влијат на неа, може да се истакне овој низ.

- суровина - енергија - техника и технологија - загадување на воздухот - заштита на воздухот од загадување.

Оваа ланчана поврзаност не е праволиниска, туку е посложена, при што сите членови меѓусебно се поврзани со непрости туку повратни спрегови со различни интензитети. Слободно може да се рече дека загадувањето на воздухот не почнува таму каде што загадениот ефлуент излегува од оџакот или каналот, туку таму каде што се одбираат суровината и енергијата за преработка, кога се одлучува со која постапка суровината ќе се преработува, односно, колкава е цената на определени видови енергија.

Современата наука готово нема ограничување во однос на проблемот на загадување на воздухот и заштита од истиот, но тука се појавува и проблемот за економика на процесот.

Загадувањето на воздухот кое го проузрокуваат моторните возила во сообраќајот може да се намали преку следните работи:

- усовршување на моторот со внатрешно согорување и помошните елементи.

- со модификација и супституција на горивата.

- замена на моторните со внатрешно согорување со автоматска, гасна турбина, мотор со ротациони клипови, парен мотор и мотори на електричен погон.

Претпријатие **"ПРОСТОР"** ДОО - КУМАНОВО
РЕ за урбанизам

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Сектор за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални работи и
отуѓување на градежно земјиште
Број: 10-10 од 30.09.2020 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: сл.

ДУП: Дел од МЗ „1“ „Рецко Маало“

Одлука бр: 0806-323 од 25.03.1985 год.

Намена на градба: домување

ул. „_____“ бр. ____.

М = 1:1000

ДЛ:

ИЗВОД ЗА ПОТЕГ : Дел од МЗ „1“ „Рецко Маало“

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Заверена копија од:

- Извод од ДУП за дел од МЗ „1“ „Рецко Маало“ – Синтезен План

со:

- граница на плански опфат за кој се однесува барањето
- профили на примарна и сообраќајна инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Заверена копија од:

- Општи и посебни услови за градење

- Мерки за заштита на животната средина

Изработил : м-р Катерина Стамболиева, д-р

Одделение за урбанизам, заштита
на животната средина и отуѓување на градежно
земјиште
Раководител,

Дарко Јованов, д-р

детален урбанистички план
 на сел од месна заедница бр. 1
 -св. Никола-

М 1:1000



ХОРИЗОНТАЛНИ
 ГЕОМЕТРИИ И
 КАПИТАЛИ НА
 ОБЈЕКТИТЕ

- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ВКЛОПЕНИ ВО УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН
- ОБЈЕКТИ ВО КОИ СЕ ПРЕДВИДУВА ПРОДАВНИЦА ИЛИ ЗАНАЕТЧИСКИ ДУКАН

РО „МЕГАПРОЕКТ“	Знак	Бр. на лист	Ф. на дог.	Бр. на објект
Лист 1				
Проектант (архитект) Д. Лазановски	Дата	С.О. - Св. Никола		
Титул	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН			
Масштаб	ХОРИЗОНТАЛНИ 1:1000			
Изработен од: М. Маринова-Пирева	ГАБАРИТИ НА ОБЈЕКТИТЕ 2.			

P. M.

VI. ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

- Општи одредби

1. Собранието на општината согласно со законските прописи донесува адекватни прописи за несметана реализација на Деталниот план.
2. Со поставките на планот ќе бидат запознаети сите служби што работат на реализацијата на планот.
3. Со одлука на Собранието на општината да се утврди начин за обезбедување на наменска реализација на просторот опфатен со деталниот урбанистички план.
4. Реализацијата на објектите да се врши под најстрога контрола во сите фази на изградба.
5. При реализацијата на планот строго да се почитуваат неговите одредби и да се извршуваат по постапка утврдена со законските прописи.
6. Во случај на измена на планот од оправдани причини, заради изменети услови, да се обезбеди адекватен нов простор за соодветната намена.
7. Во временски интервал од околу 5 години да се вршат ревизии на планот.

- Урбанистичко-архитектонски одредби

1. Објектите во основи ќе се реализираат со табарити кои се вртани во графичкиот дел на планот.
2. Висината на објектот е обележана во графичкиот дел на планот. Може да се дозволи изградба на појку овје, доколку тоа не смета на околните објекти.

VI. ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

- Општи одредби

1. Собранието на општината согласно со законските прописи донесува адекватни прописи за несметана реализација на Деталниот план.
2. Со поставките на планот ќе бидат запознаети сите служби што работат на реализацијата на планот.
3. Со одлука на Собранието на општината да се утврди начин за обезбедување на наменска реализација на просторот опфатен со деталниот урбанистички план.
4. Реализацијата на објектите да се врши под најстрога контрола во сите фази на изградба.
5. При реализацијата на планот строго да се почитуваат неговите одредби и да се извршуваат по постапка утврдена со законските прописи.
6. Во случај на измена на планот од оправдани причини, заради изменети услови, да се обезбеди адекватен нов простор за соодветната измена.
7. Во временски интервал од околу 5 години да се вршат ревизии на планот.

- Урбанистичко-архитектонски одредби

1. Објектите во основи ќе се реализираат со табарити кои се вртени во графичкиот дел на планот.
2. Висината на објектот е обележана во графичкиот дел на планот. Може да се дозволи изградба на подкуовје, доколку тоа не смета на основните објекти.

ПЛАН

ките
етана

ми сите
анот.

е утврди
ција на
ки план.

нај-

почиту-
по пос-

ни при-
збеди
мена.

да се

со табари-
планот.

афикиот
адба на
олните об-

3. Помешните простории (гаражи и подруми) треба да се проектираат во склад на објектот. Може да се дозволат и како посебни докелку во објектот нема услови за тоа, а во дворот место постои погоден простор.
4. При давање одобрение за градба, односно локација, на парцелите каде треба да се изврши корекција - проширување на улица, обезбедување на пролез, издавањето на документот треба да биде условено со претходно одземање на тоа земјиште.
5. Кривите на сите објекти по можност да бидат коси, освен на приземните објекти или на приземните делови на објектите, кои можат да се користат како тераси.
6. Ширината на коловозот на улиците "Маршал Тито" и "Септемвриска" е 7,0 м, а на останатите е 6,0, 5,0 или 4,5 м.
7. На местата каде што се приклучуваат колско-пешачките улици со улиците се изведен коловоз, да се изведат со спустен извицњак.
8. Самостојните гаражи и др. помошни простории, можат да се предвидат само како укупани од едната страна (на кос терен) а не како слободностоеќи од сите страни.
9. При проектирањето и изградбата на објектите истите да се прилагодуваат кон условите на теренот.
10. При изградба на стрми терени, да не се дозволи откопување.
11. При издавање на локацијата да не се решава партиципално еден објект, туку да се обработуваат комплекси на објекти, а поедината локација да биде извод од комплексното решение.

- 12. На сите погодни места, а особено кај зелените простори и детските игралишта да се проектират и постават клупи за седење.
- 13. На сите улици, колско-пешачки и пешачки патеки да се изготви изведеницонен план, а потоа изведбени проекти за улиците и инфраструктурата (водовод, канализација, електрични кабли, осветление и ПТ).
- 14. При изведување на објектите (улици, згради, слободни простори), да се обезбеди стручен надзор со мнж-примање на висинските и други ноти на поедини фази на изградба (за зградите-темели, плочи; за улици-постелица, ископчен извицјак).
- 15. На сите улици и сите други заеднички простори на соодветно растојание 20-30 м. да се постават кантички за одладони.
- 16. Трафики, оглесни табии можат да се постават само на места каде што има доволно простор за несметано поминување и застанување на купувачите, односно гледачите.
- 17. Сите улици, колско пешачки и пешачки пролази да се обележат со вертикална и хоризонтална сигнализација (сообраќајни знаци) и тие редовно да се одржуваат.
- 18. Сите објекти да се проектираат и изведуваат према постојните технички прописи и норми за трезно подрачје од VIII степен на ЛОС скалата.
- 19. На сите објекти (згради, улици, зелени и слободни простори) да се издаваат дописи со урбанистички услови, а проектите да се потврдуваат со урбанистичка согласност.



ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Бр. 0806-323

25.03. 1985 год.

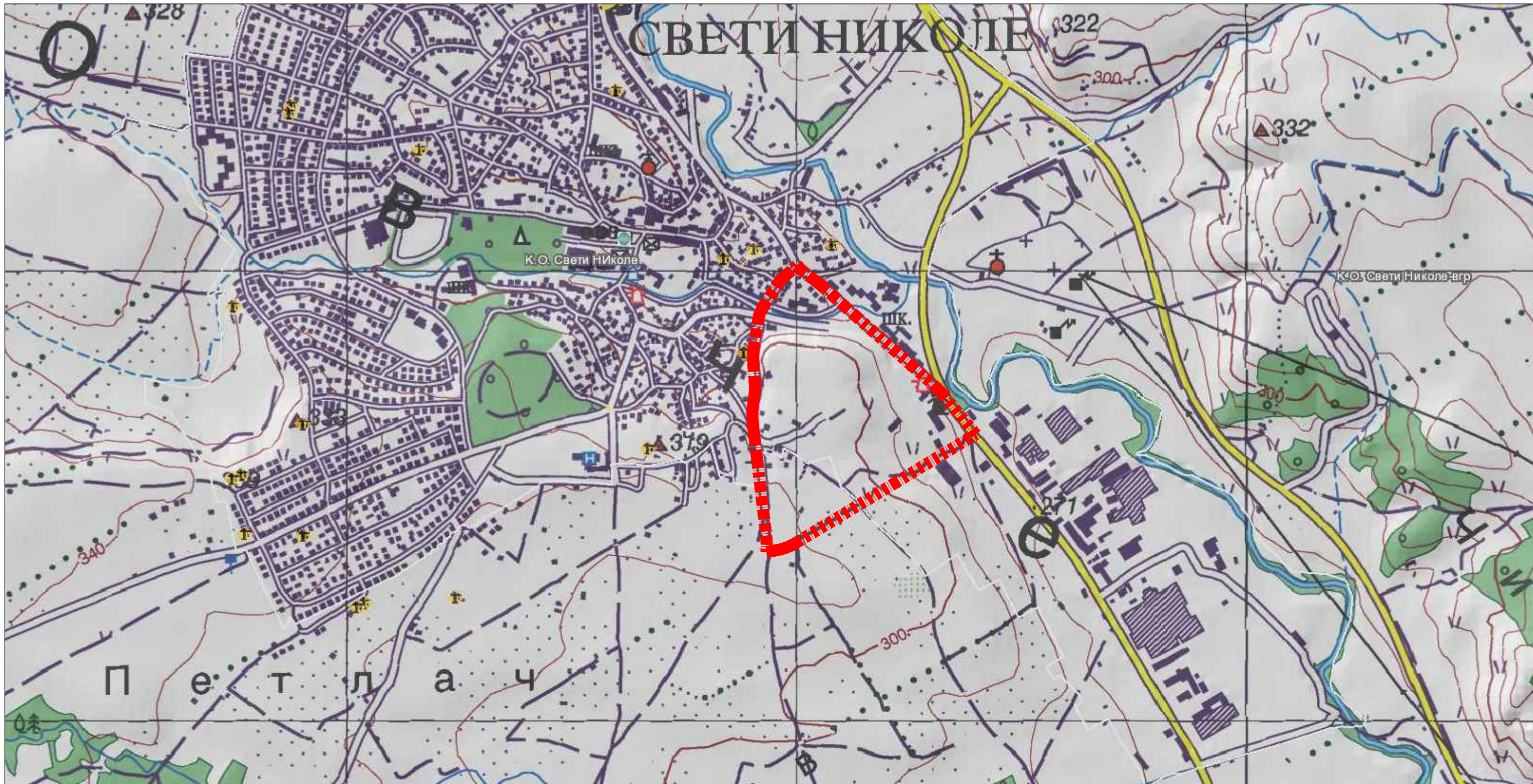
СВЕТИ НИКОЛЕ










С о с т а в о

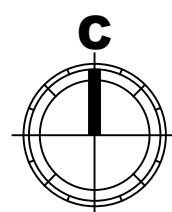
Дир. инж. ...



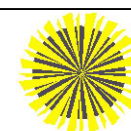


ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  РЕГИОНАЛЕН ПАТ
-  УЛИЦА
-  НЕАСФАЛТИРАН ПАТ
-  ВОДЕН ТЕК
-  ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИНИ
-  ВЕРСКИ ОБЈЕКТ



M = 1:10000



**Dizajn Centar
Inženering**

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе		ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Свети Николе	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Свети Николе	МЕСТО: К.О. Свети Николе		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков диа Петранка Цуцулова диа			
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх. Кристина Јанчева диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ	РАЗМЕР: 1:10000	ТЕХ. БР. 3751
		ДАТУМ:	ЛИСТ БР.

Наш број: 1404-2647/2

Скопје 06.10.2020 г.

ДО:
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
бул. „Народна Младина“ бр.3
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 03-291/6 од 29.09.2020г, преку е- урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации
Изработил: С. Јовевска

С. Јовевска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

др Арсов



АЕК-401.03





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

15.10.2020г

Архивски број: 09-173/2

До: „Дизајн Центар Инженеринг„ Кавадарци

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.03-291/4 од 29.09.2020г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во Проект за „ДУП за дел од УЕ 4,Блок 14,К.О.Свети Николе,, Општина Свети
Николе

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената
проектна документација Проект за „ДУП за дел од УЕ 4,Блок 14,К.О.
Свети Николе,, Општина Свети Николе

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соод-
ветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување
Подрачно одделение за ЗиС-Штип, дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 177 од 02.10.2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-291/5 од 29.09.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго – Има планирана НН и СН мрежа и има невцртана НН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



ЗМ



JKP "КОМУНАЛЕЦ" – СВЕТИ НИКОЛЕ

ул. Карпошева бр.82 2220 Свети Николе
тел. 032/443-837 факс. 032/444-333
e-mail: jkpkomunalecsvetinikole@yahoo.com
www.jkpsvetinikole.com.mk

КОМУНАЛНО ПРЕДПРИЕТИЕ
КОМУНАЛЕЦ П.О.

Бр. 0306-423
8.10.2020 год
СВЕТИ НИКОЛЕ

До
Дизајн Центар Инженеринг
Ул., Народна Младина“ бр.3
Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање од ЈКП Комуналец-Свети Николе

Почитувани,

Во врска ваше барање бр.03-291/1 од 29.09.2020 год. за барање на податоци за постоечка водоводна и канализациона мрежа во утврдениот плански опфат за Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14,2 од ГУП за град Свети Николе, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, во прилог Ви испраќаме скици со исцртана водоводна и канализациона мрежа за бараниот потег.

Со почит,

Раководител на водовод
и канализација
по овластување

Д. Панова

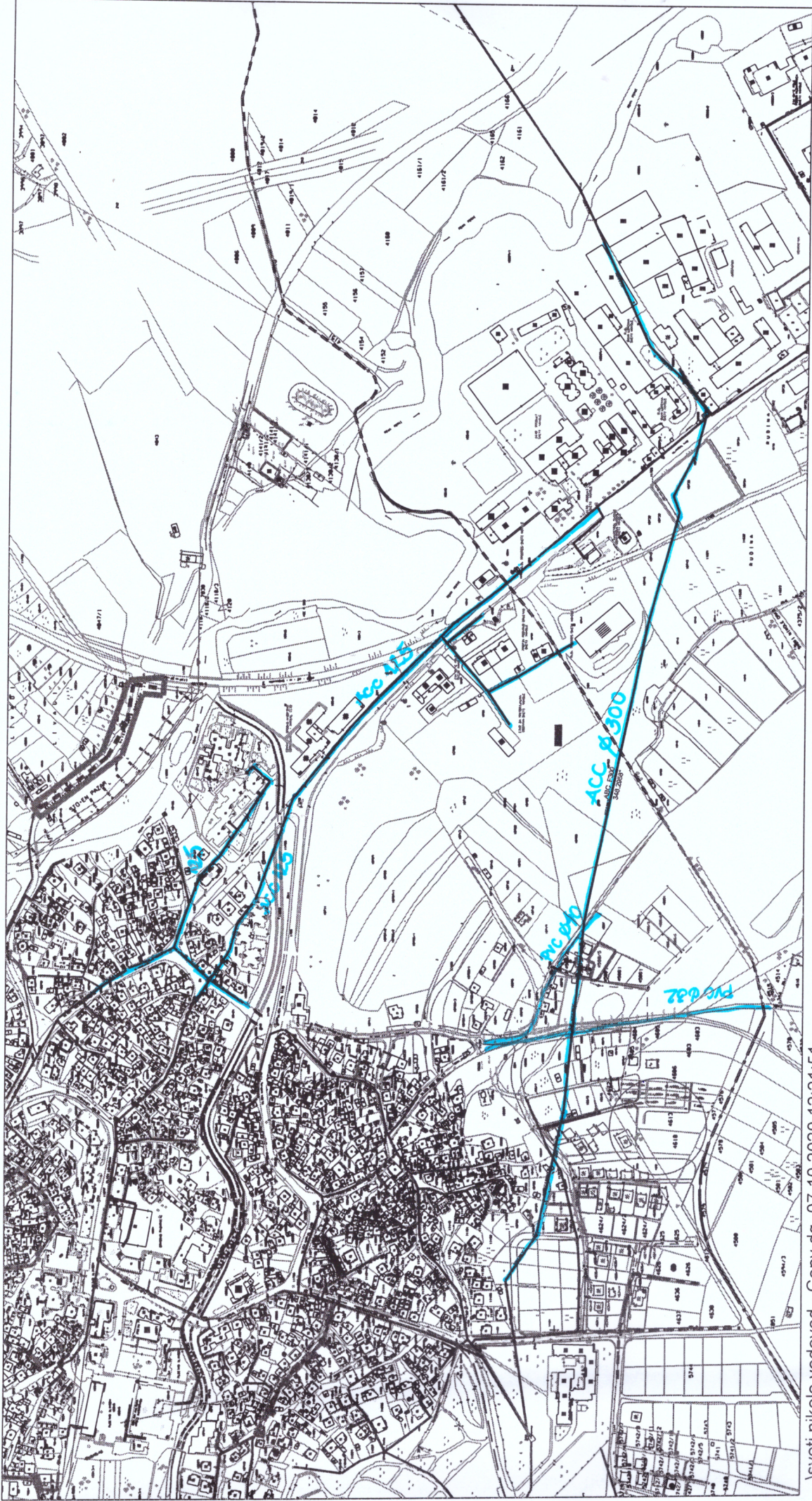
Даниела Панова



JKP „Комуналец“
в.д. Директор,

А. Давитков

Александар Давитков







Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-10263/2

Скопје, 13-10-2020 година

ДО ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Бул. Народна Младина бр.3 п.фах 27
Кавадарци

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-391/10 од 29.09.2020год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 4, Блок 14, КО Свети Николе, општина Свети Николе, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10263/1 од 01.10.2020 година:

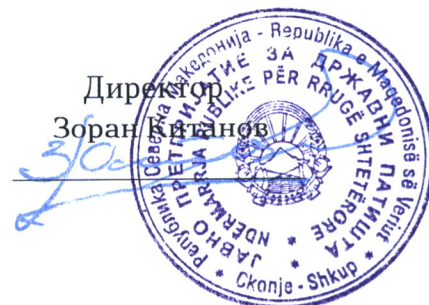
- Ажурирана геодетска подлога и
- Пошироко опкружување.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека дел од предметниот планскиот опфат граничи со транзитен дел од регионалниот пат Р1204 (Р-105)-ул.Вељко Влаховиќ, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1204 (Р-105) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобриениот ГУП за град Свети Николе.

Со почит,

Директор
Зоран Квезанов



Изработил: Д.Гашпарова 20.10.2020
Контролирал/Одобрил: З.Велков



До

Дизајн центар Инженеринг

ул. Народна младина бр. 3

1430 Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ССМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6186/1

02.10.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-291/8 од 29.09.2020 година (наш број 11-6186 од 01.10.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, КО Свети Николе во Општина Свети Николе, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2020.10.05
08:57:42 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Република Северна Македонија

Министерство за труд
и социјална политика



Сектор за правни, нормативни, општи и заеднички работи

Архивски број: 03 - 6473/1
Датум: 20 - 10 - 2020

До: „ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ - Кавадарци
ул. Народна Младина-3, П.фах 27, 1430 Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр.03-291/16 од 29.09.2020 година примено преку системот Е-урбанизам со број 30045, каде барате да доставиме податоци и информации со кои располагаме за Детален урбанистички план за дел УЕ 4, Блок 14 – К.О. Св.Николе, Министерството за труд и социјална политика од аспект на своите надлежности, го дава следното мислење:

По разгледување на приложената документација, а во согласност со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за труд и социјална политика, Ве известува дека има објект со намена В2 – здравство и социјална заштита, во граници на планскиот опфат прикажан во ажурирана геодетска подлога изработена од Дизајн Центар Инженеринг – Скопје, за дел УЕ 4, Блок 14 – К.О. Свети Николе како што следи:

- На КП 2485 се наоѓа ЈУ Меѓуопштински центар за социјална работа – ул. „Вељко Влаховиќ“ бр. 38-а, Свети Николе

Со почит,



Министер,
Јагода Шахпаска

Изработил: Елена Стојановска д.и.а.
Елена Александрова д.и.а.
Вангел Тркаљанов
Одобрил: Љубица Панова

Trajce Grkov

From: Elena Aleksandrova <EAleksandrova@mtsp.gov.mk>
Sent: среда, 21 октомври 2020 08:40
To: dci@t.mk
Cc: Elena Stojanovska; Vangel Trkaljanov; Ljubica Panova
Attachments: Odg,inf, Sv,Nikole.pdf

Почитувани,

Во прилог одговор на барање за податоци и информации примено преку системот Е-урбанизам со број 30045, каде барате да доставиме податоци и информации за ДУП УЕ 4, Блок 14 – К.О. Св Николе.
Со овој маил вршиме корекција и дополна на одговорот како што следи:

- Во рамки на планскиот офат има објект со класа на намена В2 за кој е потребно да се оформи градежна парцела:
КП 10469, на која се наоѓа ЈУ Меѓуопштински Центар за социјална работа – ул. „Велко Влаховиќ“ бр. 38 – а, Св. Николе.

Со почит,

Елена Александрова д.и.а.

Одделение за инвестициони работи

Сектор за правни, нормативни, општи и заеднички работи

Министерство за труд и социјална политика

Даме Груев бр.14, 1000 Скопје, Р.С. Македонија

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 03-2284/2
06.10.2020 год. viii
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.03-291/17 од 29.09.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе, со ваш бр.03-291/17 од 29.09.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил-1066
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



004



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 30045
Дата: 15.10.2020

Дизајн Центар Инженеринг
Ул., Народна Младина“ бр. 3, 1430 Кавадарци

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации
Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ДУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на постојните и новопланираните објект од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства. Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

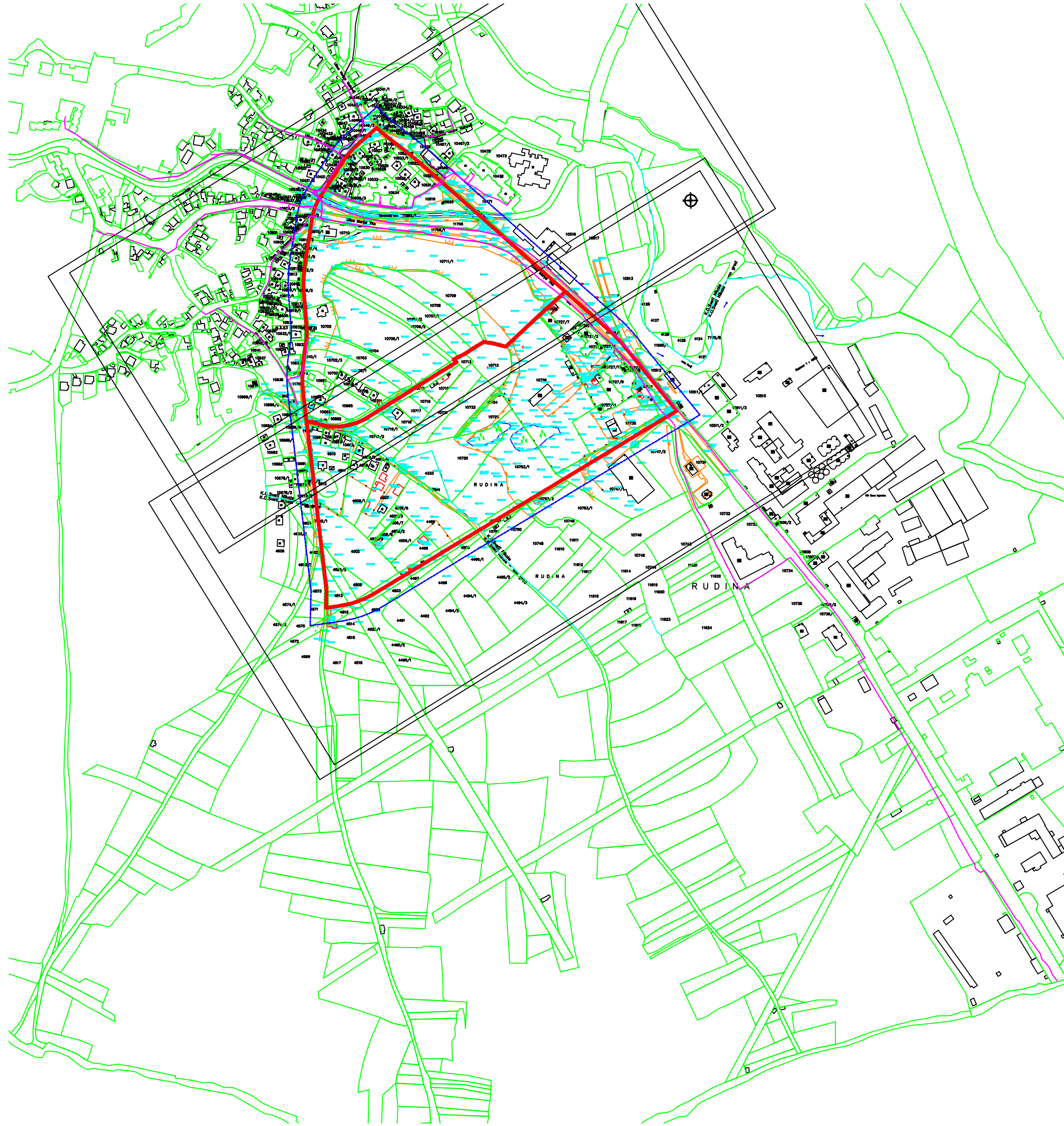
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„Дизајн Центар Инженеринг“

Бр. 17-2892/2
09.10.2020 година
Скопје

ул. Народна Младина бр. 3 П. Фах 27
1430 Кавадарци

Предмет:Податоци и информации
Врска:Ваш број 03-291/2 од 29.09.2020 година

Во врска со Вашето барање, за добивање податоци и информации за изработка на **Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, КО Свети Николе, Општина Свети Николе**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и Ве известува дека во границата на предметниот плански опфат, се наоѓаат археолошки локалитети се наоѓаат археолошки локалитет **Рудина**, населба од римското време и **Свети Спас**, некропола од доцноантичкото време, добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Поради тоа, Ве упатуваме да се обратите до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Штип, како надлежна установа да изврши увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) потребно е да се вградат во текстуалниот дел од планската документација.

Со почит,

Директор,

Ацо Косиџов



Изработил: м-р Е. Павловски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Доставено до:
- барател
- архива



До: Дизајн Центар Инженеринг ДООЕЛ Кавадарци
Народна младина -3, Кавадарци

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-291/П од 29.09.2020 година
(e-urbanizam, постапка бр. 30045)

бр. 12-8/408

Скопје, 29.09.2020 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Деталец урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антени столбови со височина поголема од 15м,
- оџаци со височина поголема од 30м,
- петерници, или
- објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр.14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016, 31/2016, 64/2018, 220/19 и 48/20).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

**DUSHAN
POPCHEVALIEV** Digitally signed by
DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2020.09.29 14:48:19
+02'00'

Душан Попчевалиев
/по властитиште од Директорот
бр.02-291/П од 12.02.2016 година/

Изготвил: БЈ

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Biljana Jovanova, o=MAK, email=Biljana.jovanova@caa.gov.mk, c=MK,
serial=30308, version=1, cn=Biljana Jovanova,
Date: 2020.09.29 14:41:51 +0200

ЗАБЕЛЕШКА: Планската програма е изработена врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20).

Комисија за урбанизам:

изготвил:

Дизајн Центар Инженеринг
дипл.инж.арх. Трајче Грков
