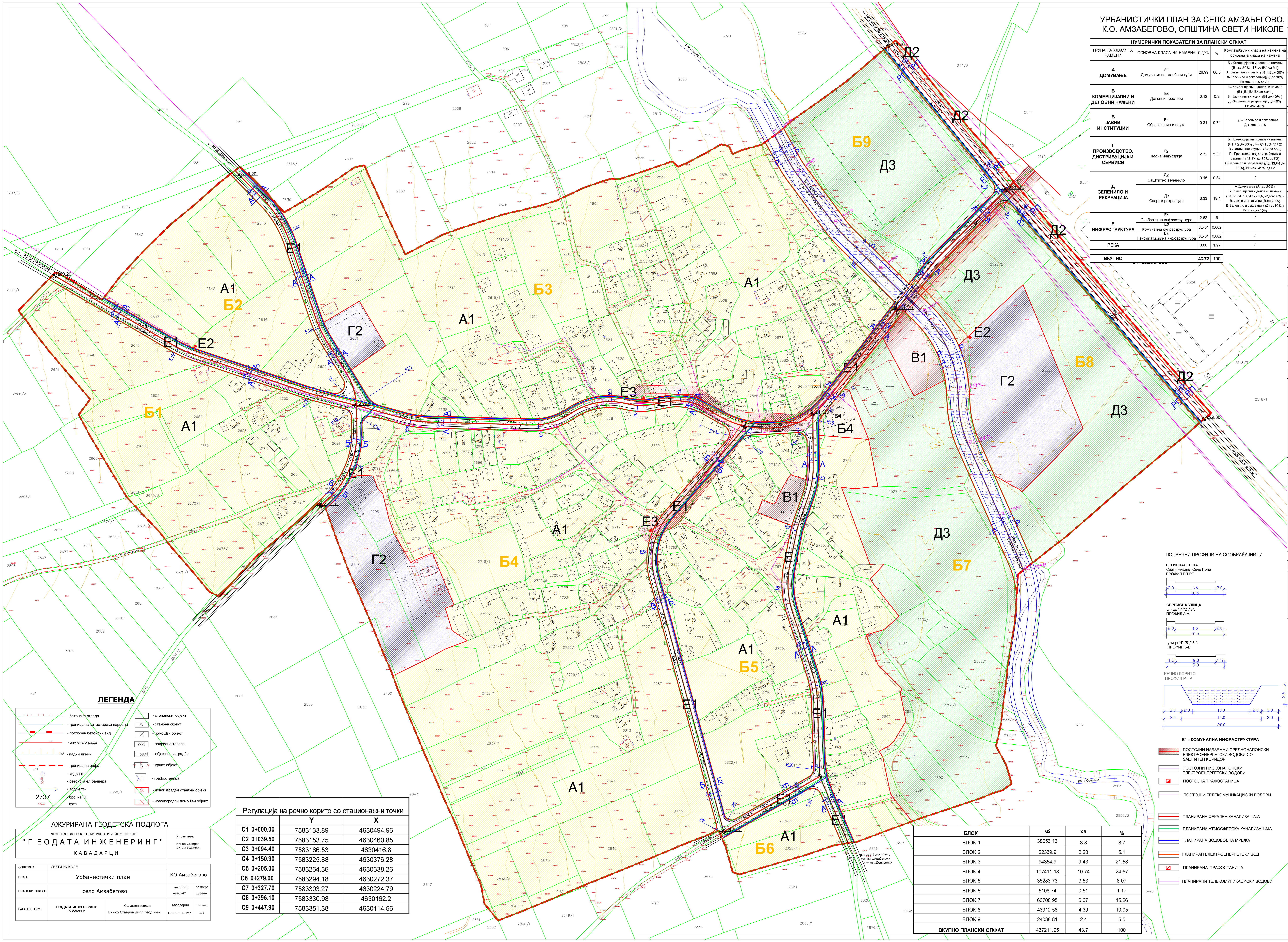
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АМЗАБЕГОВО, К.О. АМЗАБЕГОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
А ДОМУВАЊЕ	А1 Домување во станбени куќи	28.99	66.3	Б - Комерцијални и деловни намени (Б1 до 30% , Б5 до 5% од А1) В - Јавни институции (В1 ,В2 до 30% Д-Зеленило и рекреација(Д3 до 30% Вк.мах. 30% од А1
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б4 Деловни простори	0.12	0.3	Б - Комерцијални и деловни намени (Б1 ,Б2,Б3,Б5 до 40% , В - Јавни институции (В4 до 40%) Д -Зеленило и рекреација Д3-40% Вк.мах. 40%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 Образование и наука	0.31	0.71	Д - Зеленило и рекреација Д3 мах. 20%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 Лесна индустрија	2.32	5.31	Б - Комерцијални и деловни намени (Б1, Б2 до 30% , Б4 до 10% од Г2) В - Јавни институции (В2 до 5%) Г - Производство, дистрибуција и сервиси (Г3, Г4 до 30% од Г2) Д-Зеленило и рекреација (Д2,Д3,Д4 до 30%), Вк.мах. 49% од Г2
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2 ЗаШтитно зеленило	0.15	0.34	/
	Д3 Спорт и рекреација	8.33	19.1	А-Домување (А4до 20%) Б Комерцијални и деловни намени (Б1,Б3,Б4 10%Б5-20%,Б2,Б6-30%,) В- Јавни институции (В3до20%) Д-Зеленило и рекреација (Д1до40%) Вк. мах.до 40%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 Сообраќајна инфраструктура	2.62	6	/
	Е2 Комунална супраструктура	8E-04	0.002	
	Е3 Некомпатибилна инфраструктура	8E-04	0.002	/
РЕКА		0.86	1.97	/

ВКУПНО		**43.72**	100

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОКОВИ

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
1 3.80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3.6	95	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.мах. 30% од А1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.2	5	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
2 2.23ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1.96	88	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.мах. 30% од А1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.26	12	
		Комунална супраструктура	Е2	0.0004	0.01	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
3 9.43ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	8.67	92	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.мах. 30% од А1
	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	0.17	1.8	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.41	4.3	
		Некомпатибилна инфрастрултура	Е3	0.0004	0.004	
	РЕКА			0.18	1.9	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
4 10.74ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	9.34	87	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.мах. 30% од А1
	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	0.99	9.21	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.41	3.81	
		Некомпатибилна инфрастрултура	Е3	0.0004	0.004	

5%	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
5 3.52ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3.01	85.4	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.мах. 30% од А1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	0.09	2.6	Д3 мах.до 20%
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.42	12	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
6 0.51ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.43	84	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.мах. 30% од А1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.08	16	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
7 6,67ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1.98	29.6	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.мах. 30% од А1
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0.12	1.8	Б1,Б2,Б3,Б5, В4,Д3 ,. мах. 40%
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	0.22	3.3	Д3 мах.до 20%
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	3.83	57.7	А4,Б5,В3 до 20%, Б1,Б3 до 10%, Б2,Б6 до 30%, Д1 до 40%. Вк.мах. 40%
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.26	3.89	
	РЕКА			0.26	3.89	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
8 4.39ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	1.13	25.74	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.08	1.82	
		Спорт и рекреација	Д3	2.58	58.77	10%, Б2,Б6 до 30%, Д1 до 40%. Вк.мах. 40%
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.34	7.74	
		Комунална супраструктура	Е2	0.0004	0.009	
	РЕКА			0.26	5.92	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
9 2.40ха	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.07	2.92	
		Спорт и рекреација	Д3	1.92	80	А4,Б5,В3 до 20%, Б1,Б3 до 10%, Б2,Б6 до 30%, Д1 до 40%. Вк.мах. 40%
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.23	9.58	
	РЕКА			0.18	7.5	

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

РЕГИОНАЛЕН ПАТ
Свети Николе- Овче Поле
ПРОФИЛ РП-РП
2.0 6.5 2.0
10.5

СЕРВИСНА УЛИЦА
улица "1","2","3".
ПРОФИЛ А-А
2.0 6.5 2.0
10.5

улица "4","5"," 6 ".
ПРОФИЛ Б-Б
1.5 6.0 1.5
9.0

РЕЧНО КОРИТО
ПРОФИЛ Р - Р
3.6
3.0 2.0 10.0 2.0 3.0
3.0 14.0 3.0
20.0

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПОСТОЈНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  површина на плански опфат P= 43.7ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1, Б2.. ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЛИНИЈА НА ОБЛИКУВАЊЕ НА Р. КОРИТО
- 320.80 ВИСИНСКА КОТА
- 1.0% l=114m' НИВЕЛАЦИЈА
- C2 0+050.00 СТАЦИОНАЖНИ ТОЧКИ
- **А- ДОМУВАЊЕ**
  А.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- **Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
  Б.4 - ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- **В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
  В.1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- **Г- ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
  Г.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- **Д- ЗЕЛЕНИЛО,СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
  Д.2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
  Д.3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**
  Е.2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  Е.3 -НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
  ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- Е.1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- **РЕКА**

ЛЕГЕНДА

- бетонска ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- падни линии
- граница на опфат
- хидрант
- бетонска ел.бандера
- воден тек
- 2737 - број на КП
- кота
- стопански објект
- станбен објект
- помоШен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- урнат објект
- трафостаница
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помоШен објект

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ИНЖЕНЕРИНГ "Г Е О Д А Т А И Н Ж Е Н Е Р И Н Г" К А В А Д А Р Ц И	Управител: Винко Ставров дипл.геод.инж.

ОПШТИНА:	СВЕТИ НИКОЛЕ		КО Амзабегово	
ПЛАН:	Урбанистички план			
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	село Амзабегово		дел.број: 0801/67	размер: 1:1000
РАБОТЕН ТИМ:	ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ КАВАДАРЦИ	Овластен геодет: Винко Ставров дипл.геод.инж.	Кавадарци 12.03.2016 год.	прилог: 1/1

Регулација на речно корито со стационажни точки		
	Y	X
C1 0+000.00	7583133.89	4630494.96
C2 0+039.50	7583153.75	4630460.85
C3 0+094.40	7583186.53	4630416.8
C4 0+150.90	7583225.88	4630376.28
C5 0+205.00	7583264.36	4630338.26
C6 0+279.00	7583294.18	4630272.37
C7 0+327.70	7583303.27	4630224.79
C8 0+396.10	7583330.98	4630162.2
C9 0+447.90	7583351.38	4630114.56

БЛОК	м2	ха	%
БЛОК 1	38053.16	3.8	8.7
БЛОК 2	22339.9	2.23	5.1
БЛОК 3	94354.9	9.43	21.58
БЛОК 4	107411.18	10.74	24.57
БЛОК 5	35283.73	3.53	8.07
БЛОК 6	5108.74	0.51	1.17
БЛОК 7	66708.95	6.67	15.26
БЛОК 8	43912.58	4.39	10.05
БЛОК 9	24038.81	2.4	5.5
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	437211.95	43.7	100

Dizajn Centar Inzenering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АМЗАБЕГОВО, К.О. АМЗАБЕГОВО			
Општина Свети Николе	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2016-2026 г.	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: општина Свети Николе		
К.О. Амзабегово, општина Свети Николе				
Трајко Грков дипл.инг.арх			ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.и.а.	
Катерина Попова м-р. инж.арх. Маја Петрова инг.арх. Петранка Цуцулова дипл.инж.арх	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН - планска документација-	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: Јануари 2019	ТЕХ.БР.: 3174 ЛИСТ БР: 5