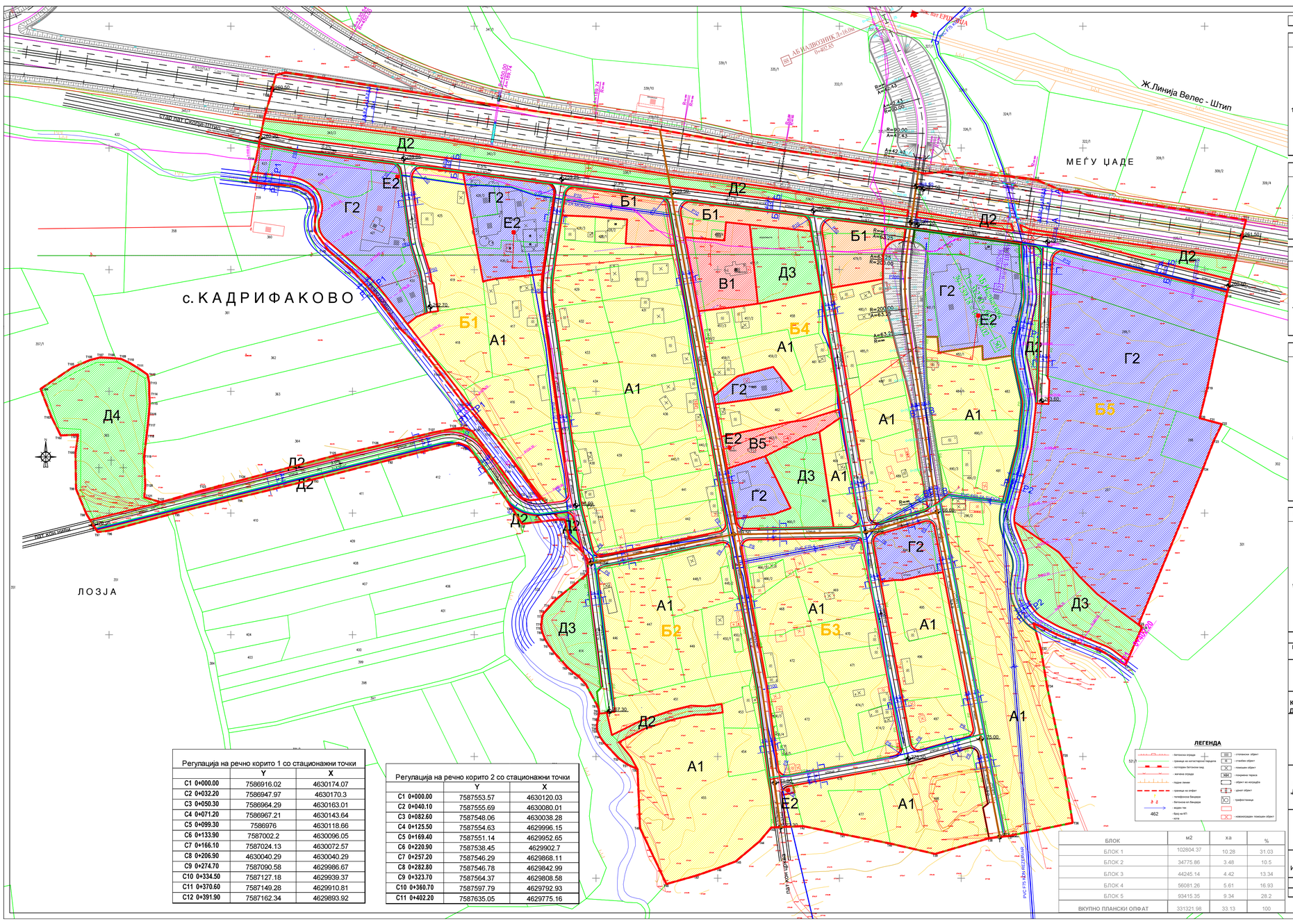
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДРИФАКОВО
К.О. КАДРИФАКОВО, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛОКОВИ

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
1 10.28ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4.56	44.35	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.max. 30% од А1
	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	1.35	13.13	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.max. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.62	6.03	
		Меморијални простори	Д4	0.83	8.1	В5 до 40%,
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.76	26.84	
		Комунална супраструктура	Е2	0.0008	0.007	
	РЕКА			0.15	1.76	
2 3.48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2.82	81.03	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.max. 30% од А1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.11	3.16	
		Спорт и рекреација	Д3	0.27	7.76	А4до20%Б1,Б3,Б4 до 10%, Б5 до 20%Б2,Б.до 30% Вк.max. 10%
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.28	8.05	
3 4.42ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3.57	80.7	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.max. 30% од А1
	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	0.21	4.6	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.max. 49% од Г2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.64	14.5	
		Комунална супраструктура	Е2	0.005	0.1	
4 5.61ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1.82	32.44	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.max. 30% од А1
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Мали комерцијални и деловни намени	Б1	0.45	8.02	А1,А3,Б4 до 20% , . max. 40%
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	0.32	5.7	Д3 - max.до 20%
		Верски институции	В5	0.18	3.21	Б1,Б5,Д1 до 10%, Д3-40% Д4 до 49%
	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	0.29	5.17	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.max. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.16	2.85	
		Спорт и рекреација	Д3	0.62	11.05	А4до20%Б1,Б3,Б4 до 10%, Б5 до 20%Б2,Б.до 30% Вк.max. 10%
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.77	31.55	
		Комунална супраструктура	Е2	0.0004	0.007	
5 9.34ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2.28	24.41	Б1, В1,В2,Д3 до 30%, Б5 до 5% Вк.max. 30% од А1
	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	4.2	44.97	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.max. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.26	2.78	
		Спорт и рекреација	Д3	0.44	4.71	А4до20%Б1,Б3,Б4 до 10%, Б5 до 20%Б2,Б.до 30% Вк.max. 10%
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.73	18.52	
		Комунална супраструктура	Е2	0.0004	0.004	
	РЕКА			0.43	4.6	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
А ДОМУВАЊЕ	А1 Домување во станбени куќи	15.05	45.4	Б - Комерцијални и деловни намени (Б1 до 30% , Б5 до 5% од А1) В - Јавни институции (В1 ,В2 до 30% Д-Зеленило и рекреација(Д3 до 30% Вк.max. 30% од А1
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 Мали комерцијални и деловни намени	0.45	1.36	А-Домување (А1А3д0 20%), Б4-20% Вк.max-40%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 Образование и наука	0.32	0.97	Д-Зеленило и рекреација (Д3до20%)
	В5 Верски институции	0.18	0.54	Б - Комерцијални и деловни намени (Б1, Б5 до 10%) Д - Зеленило и рекреација (Д1 до 10% Д3-40% Д4-49%) Вк.max. 49%
Г ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 Лесна и незагадувачка индустрија	6.05	18.26	Б - Комерцијални и деловни намени (Б1, Б2 до 30% , Б4 до 10% од Г2) В - Јавни институции (В2 до 5%) Г - Производство, дистрибуција и сервиси (Г3, Г4 до 30% од Г2) Д-Зеленило и рекреација (Д2,Д3,Д4 до 30%) Вк.max. 49% од Г2
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2 ЗаШтитно зеленило	1.15	3.47	/
	Д3 Спорт И рекреација	1.33	4.01	Б1,Б3,Б4-10%,А4,Б5,В3- 20%Б2,Б6-30%,Д1-40% Б4. Max40%
	Д4 Меморијални простори	0.83	2.5	В5 до 40%,
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 Сообраќајна инфраструктура	7.19	21.7	/
	Е2 Комунална супраструктура	4E-04	0.001	
РЕКА	/	0.58	1.75	/
ВКУПНО		33.13	100	

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ површина на опфат П+33.1ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б1, Б2.. ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЛИНИЈА НА ОБЛИКУВАЊЕ НА Р. КОРИТО
- 320.80 ВИСИНСКА КОТА
- 1.0% h=114m НИВЕЛАЦИЈА
- С2 0+050.00 СТАЦИОНАЖНИ ТОЧКИ

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

А- ДОМУВАЊЕ
А.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б.1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В.1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
В.5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

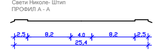
Г- ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Д- ЗЕЛЕНИЛО,СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Д.2 -ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д.3 -СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Д.4 -МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

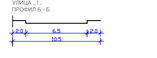
Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е.2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- Е.1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- **РЕКА**

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
АВТОПАТ
Свети Николе - Штип
ПРОФИЛ А - А

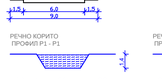


РЕГИОНАЛЕН ПАТ
УЛИЦА „1"...
ПРОФИЛ Б - Б



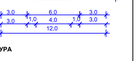
НАПАТНИК
УЛИЦА „Е...
ПРОФИЛ В - В

СЕРВИСНА УЛИЦА
улица "2","3","4","5","6", "7","8","9","10",
ПРОФИЛ Г - Г



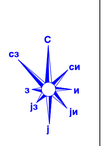
РЕЧНО КОРИТО
ПРОФИЛ Р1 - Р1

РЕЧНО КОРИТО
ПРОФИЛ Р2 - Р2



Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ ВИСОКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПОСТОЈНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ



Регулација на речно корито 1 со стационажни точки

	Y	X
С1 0+000.00	7586916.02	4630174.07
С2 0+032.20	7586947.97	4630170.3
С3 0+050.30	7586964.29	4630163.01
С4 0+071.20	7586967.21	4630143.64
С5 0+099.30	7586976	4630118.66
С6 0+133.90	7587002.2	4630096.05
С7 0+166.10	7587024.13	4630072.57
С8 0+206.90	4630040.29	4630040.29
С9 0+274.70	7587090.58	4629986.67
С10 0+334.50	7587127.18	4629939.37
С11 0+370.60	7587149.28	4629910.81
С12 0+391.90	7587162.34	4629893.92

Регулација на речно корито 2 со стационажни точки

	Y	X
С1 0+000.00	7587553.57	4630120.03
С2 0+040.10	7587555.69	4630080.01
С3 0+082.60	7587548.06	4630038.28
С4 0+125.50	7587554.63	4629996.15
С5 0+169.40	7587551.14	4629952.65
С6 0+220.90	7587538.45	4629902.7
С7 0+257.20	7587546.29	4629868.11
С8 0+282.80	7587546.78	4629842.99
С9 0+323.70	7587564.37	4629808.58
С10 0+360.70	7587597.79	4629792.93
С11 0+402.20	7587635.05	4629775.16

ЛЕГЕНДА

- бетонска ограда
- граница на катастарска парцела
- постојан бетонски ѕид
- жична ограда
- подни линии
- граница на опфат
- телефонски бандери
- бетонски ѕид бандери
- водни тек
- број на КП
- чета
- стамбен објект
- стамбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- спорт објект
- трафостаница
- новоизградби- помошни објекти

БЛОК	М2	ХА	%
БЛОК 1	102804.37	10.28	31.03
БЛОК 2	34775.86	3.48	10.5
БЛОК 3	44245.14	4.42	13.34
БЛОК 4	56081.26	5.61	16.93
БЛОК 5	93415.35	9.34	28.2
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	331321.98	33.13	100

Dizajn Centar Inzenering
"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДОЦЕВ
Кавадарци ул.Народна Револуција бр.3 T.0043 22
Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 910, мал. dcdjinzenering

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КАДРИФАКОВО
НАРАЧАТЕЛ: Општина Свети Николе	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2016-2026 г.
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Свети Николе	
МЕСТО: К.О. Кадрифаково, Општина Свети Николе	
ОБЛАСТ ВО ГРАФИЧКИ ДЕЛ: Урбани Грини дел	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ дипл. инж.
СОРАБОТНИЦИ: Катерина Петова м.р. инж. арх. Мирјана Петрова инж. арх. Петровска Цветанова дипл.инж.арх	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН - планска документација
ФАЗА: Предлог план	РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: Декември 2019	ТЕЧЕН БР.: 3176
ЛИСТ БР.: 5	