

ЛЕГЕНДА

	белтиска ограда		стопански објект
	граница на катастарска парцела		стабен објект
	полициска линија		локален објект
	лимина ограда		полициска тераса
	граница на општин		објект во изградба
	дипломска линија		урбан објект
	граница на кт		трансформера
	број на кт		новиизградени стабен објект
	села		новиизградени полициски објект

С. ТРСТЕНИК



БЛОК 1 = 93458 м²

ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Проц. на изград.	К. на искор.	Класа на нам.	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр. на парц.	место на паркирање
1.1	1943.4	1288.1	5152	66	2.7	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.2	1238.8	632.57	2530	51	2.0	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.3	943.5	420.88	1684	45	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.4	502.31	185.44	742	37	1.5	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.5	781.06	391.96	1568	50	2.0	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.6	839.05	471.09	1884	56	2.2	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.7	966.03	549.61	2198	57	2.3	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.8	752.46	381.52	1526	51	2.0	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.9	2819.4	1688.6	6754	60	2.4	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.10	1730.4	1133.7	4535	66	2.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.11	339.26	154.01	616	45	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.12	2312.8	1161.6	4646	50	2.0	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.13	1007.5	609.91	2440	61	2.4	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.14	1090.6	698.91	2796	64	2.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.15	612.59	281.85	1127	46	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.16	1400.8	686.07	2744	49	2.0	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.17	961.64	484.74	1939	50	2.0	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.18	343.45	110.24	441	32	1.3	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.19	770.36	403.25	1613	52	2.1	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.20	795.73	374.84	1499	47	1.9	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.21	1647.9	732.91	2932	44	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.22	1078.6	532.1	2128	49	2.0	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.23	811.55	334.18	1337	41	1.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.24	1073.1	623.99	2496	58	2.3	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.25	220.54	102.66	411	47	1.9	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.26	229.21	100.08	400	44	1.7	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.27	1447.6	770.83	3083	53	2.1	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.28	1274.5	741.04	2964	58	2.3	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.29	2565.2	1739.9	6960	68	2.7	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.30	1414.7	843.81	3375	60	2.4	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.31	247.14	69.27	277	28	1.1	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.32	222.71	108.32	433	49	1.9	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.33	275.63	125.43	502	46	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.34	697.82	297.26	1189	50	2.0	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.35	854.98	342.98	1372	40	1.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.36	592.99	184.6	738	31	1.2	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.37	845.59	435.81	1743	52	2.1	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.38	679.98	322.69	1291	47	1.9	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.39	707.12	294.11	1176	42	1.7	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.40	673.38	326.53	1306	48	1.9	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.41	449.08	125.42	502	28	1.1	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.42	255.58	114.26	457	45	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.43	138.99	62.36	249	45	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.44	129.59	57.33	229	44	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.45	611.54	218.09	872	36	1.4	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.46	623.67	267.66	1071	43	1.7	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.47	428.62	158.76	635	37	1.5	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.48	327.46	120.66	483	37	1.5	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.49	627.81	180.69	723	29	1.2	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.50	732.42	113.94	456	16	0.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.51	216.11	86.25	86	пос	пос	пос		постоеч.	П		во парцела
1.52	626.89	279.13	1117	45	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.53	559.86	314.74	1259	56	2.2	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.54	378.16	160.66	643	42	1.7	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.55	511.21	277.61	1110	54	2.2	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.56	607.5	289.41	1158	48	1.9	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.57	673.96	309.61	1238	46	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.58	883.35	483.43	1934	55	2.2	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.59	627.76	230.87	923	37	1.5	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.60	810.53	313.87	1255	39	1.5	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.61	958.5	505.87	2023	53	2.1	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.62	588.71	241.25	965	41	1.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.63	779	415.2	1661	53	2.1	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.64	885.33	405.47	1622	46	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.65	542.14	222.65	891	41	1.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.66	462.55	182.66	731	39	1.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.67	407.31	169.41	678	42	1.7	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.68	787.35	359.72	1439	46	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.69	868.52	532.35	2129	61	2.5	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.70	841.44	517.32	2069	61	2.5	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.71	656.78	456.88	1828	70	2.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.72	912.9	587.74	2351	64	2.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.73	1305.3	725.72	2903	56	2.2	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.74	977.19	541.62	2166	55	2.2	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.75	586.42	81.62	326	14	0.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.76	887.98	257.83	1031	29	1.2	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.77	276.93	94.17	94	пос	пос	пос		постоеч.	П		во парцела
1.78	449.16	201.48	806	45	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.79	585.74	345.75	1383	59	2.4	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.80	500.69	217.86	871	44	1.7	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.81	412.32	175.49	702	43	1.7	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.82	539.91	235.85	943	44	1.7	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.83	705.71	368.2	1473	52	2.1	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.84	720.94	332.3	1329	46	1.8	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.85	437.5	178.14	713	41	1.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.86	715.38	369.69	1479	52	2.1	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.87	609.7	304.41	1218	50	2.0	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.88	628.21	217.5	870	35	1.4	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.89	383.91	149.24	597	39	1.6	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.90	624.21	320.02	1280	51	2.1	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.91	457.37	167.06	668	37	1.5	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.92	769.07	422.2	1689	55	2.2	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.93	1014.6	537.98	2152	53	2.1	A1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.94	181.61					D1		10.20m	П+2+Пк		во парцела
1.95	13.79	4.06	4	29	0.3	E2		постоеч.	П		во парцела
1.96	100.27	17.64	17.64	18	0.2	E2		постоеч.	П		во парцела
Вк. 72406	36164	144051	50	2.0							
Вк. 3908	D2					Заштитно зеленило					
Вк. 17144	E1					Сообраќајна инфраструктура					
БЛОК 1						93458 м²					

класа на намена A1	пост. состојба	планска сост.
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	3.31 ха	7.21 ха
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	0.28 ха	3.61 ха
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	8%	46%
КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.16	1.83
ВИСИНА (катност) НА ГРАДБА	П - П+1	П+2+Пк

класа на намена D1	пост. состојба	планска сост.
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	3.31 ха	0.01 ха

класа на намена E2	пост. состојба	планска сост.
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	0.001 ха	0.01ха
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	0.0004 ха	0.002 ха
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	40%	24%
КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.4	0.25
ВИСИНА (катност) НА ГРАДБА	П	П

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
А ДОМУВАЊЕ	A1	7.2	77.41	B - Комерцијални и деловни намени (B1 до 30%, B5 до 5% од A1) B - Јавни институции (B1 до 30%) D - Зеленило и рекреација (D3 до 5% од A1) Вк. макс. 30% од A1
	D1	0.02	0.2	B - Комерцијални и деловни намени (B1 до 10% од D1), D