

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за М.З.,1“дел „Центар“ Плански опфат меѓу ул.„Кочо Рацин“, ул.„Крсте Мисирков“, ул.„Плоштад Илинден“ и „Горобинска Река“ Свети Николе, Општина Свети Николе, Плански период 2014-2019 год.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Свети Николе
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Свети Николе

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бранко Стојановски, д-р
Назив на работното место	Помошник раководител на сектор за урбанизам и заштита на животната средина
Контакт податоци за лицето	тел. 076/376-381 е-маил : branko.kalenicar@yahoo.com

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/2005; 137/2007; 151/2007; 91/2009; 124/2010; 18/2011; 53/2011; 144/2012; 55/2013; 163/2013 и 42/2014), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови(Сл.весник на РМ, бр.78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13 ,95/13,167/13 и 37/14) и ГУП на град Свети Николе - Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
ДУП за дел од М.З. " 1 " „Кочо Рацин“, КО Свети Николе , Одлука бр.0806-98 од 07.02.1986 год.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка: 13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, 8,15 ха.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
<p>Деталниот урбанистички план ги зацртува основните правци на Генералниот план согласно Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г., со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.</p> <p>Со изработка на измена и дополнување на ДУП за дел од М.З.„1“дел „Центар“ Општина Свети Николе ќе се овозможи унапредување на квалитетот на живеењето со рационално и ефикасно користење на расположивите ресурси,а во непосредна функција и согласно принципите на одржливиот развој.Со оваа измена на ДУП ќе се изврши рационализација и економичен пристап во користење на градежното земјиште со зголемување на степенот на изграденост и коефициентот на икористеност согласно важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.Изработката на ДУП се базира на погодностите кои ги нуди просторниот развој согласно ГУП , како и следните претходни работи:</p>			

Новиот ДУП ќе претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развој на просторот во рамките на опфатот на Планот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми. Со планот треба да се предвиди следната наменска употреба на земјиштето: Намена на површините опфатени со планот:

А-ДОМУВАЊЕ 0,87 ха

А2-Домување во станбени згради 0,60ха

А4-Времено сместување 0,27

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ 0,53 ха

Б1-Мали комерцијални и деловни дејности

В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ 1,03 ха

В2-Здравство и социјална заштита (детска градинка)0,59ха

В3-Култура(Дом на културата)0,30ха

В4-Државни институции(Собрание)0,14ха

Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА 3,57 ха

Д1-Парковско зеленило 1,89ха

Д3-Спорт и рекреација 1,68ха

Е-ИНФРАСТРУКТУРА 1,49 ха

Е1-Комунална инфраструктура-сообраќај 1.48

Е2-Комунална супраструктура(трафостаница)0,006ха

Регулирано корито на Горобинска река 0,24ха

Пешачка површина(градски плоштад) 0,42ха

ВКУПНО 8,15 ха

Според тоа , предметната измена и дополна на ДУП за дел од МЗ„1“ Општина Свети Николе, 2013-2018 год. , КО Свети Николе-гр, претставува плански документ од мал опфат кое следи како резултат на оценките од сеопфатно направена анализа, како и максимално почитување на ново настанатата општествена состојба. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт и во истиот се вградени минатото, сегашноста и иднината, а со ова ќе бидат задоволени животните и општествените потреби на населението т.е. ќе се изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидените градби во функционална целина со естетска препознатливост. Врз основа на горе наведеното мислиме дека за оваа измена и дополна на ДУП-от не е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина .

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот

Периодот за донесување на планскиот документ. 2014-2019 год.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
По истекот на пропишаниот плански период од 5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Предметниот плански опфат за кој се изработува ДУП содржи 17 градежни парцели со основни класи на намена - А-домување, Б- комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура . Просторот на кој е вршена потребната анализа за изработка на измена и дополна на ДУП е лоциран во централната зона на град Свети Николе со граница која се движи по осовините на следните улици: - На север границата започнува со пресек на улица „Крсте Мисирков“ со улицата „Кочо Рацин“ и се движи по осовината на улица „Кочо Рацин“ се до пресекот со улица „Плоштад Илинден“ на исток. - Кон југ по источна страна од планскиот опфат, границата се движи по осовина на улица „Плоштад Илинден“ до пресек со Горобинска Река. - На југ границата продолжува по осовина на коритото на Горобинска до пресек со улица „Крсте Мисирков“. - На запад границата се движи по осовината на улица „Крсте Мисирков“ до пресек со улица „Кочо Рацин“ на север. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 8,15 ха
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со реализација на планскиот документ се предвидува осовременување на предметниот опфат согласно ново настанатите општествени услови согласно важечкиот ГУП и ДУП, зголемување на изградената површина со зголемување на искористеноста на просторот, а со тоа поискористена нето густина по жител, како и зголемување на површината за градба на сите градежни парцели врз основа на измена на законската регулатива согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на подобра инфраструктурна опременост на просторот.</p> <p>Меѓутоа, со усвојување на планскиот документ ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти.</p> <p>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека во овој плански опфат егзистираат објекти кои се претходно изградени, па фреквентноста и повратноста на штетните влијанија врз областа ќе бидат минимални</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на</p>

	<p>штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила, како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад(комунален), во фазата на градба на предвидените објекти.</p> <p>За собирање на отпадот се планирани ниши за контењери и садови</p> <p>Од проектот не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема влијание
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Превентивно се препорачува да се применуваат стандардите и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување,Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини како можни ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи , хаварији и природни катастрофи кои би можеле да се случат .
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Опфатот на планскиот документ е 8,15ха и 17 градежни парцели .Површината на овие градежни парцели изнесува 4,12 ха,од кои на површина за градба изнесува 2,21 ха.Во овој плански опфат се планирани да живеат 613 жители во 175 домаќинства со просечен број на членови во едно домаќинство од 3,5 т.е со густина од 75 жители/ха.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
<p>Обемот , динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија на дел од локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП , ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.</p> <p>Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од Генералниот План за општина Свети Николе изработен по претходно решение споредено со планските решенија кои ги нуди предметниот план.Растојанието и поставеноста на градбите ќе овозможи поволна ориентација на станбениот простор према намената,а слободните површини ќе се користат за зеленило. Планот предвидува зголемување на површината за градба на предметниот плански опфат ,а со тоа се зголемува</p>	

<p>искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по корисник, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на претходната планска документација.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Предметната локација се наоѓа на градежно земјиште . При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасната контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Планскиот опфат со оваа урбанизација ќе добие зголемена вредност и ќе претставува функционална целина со естетска препознатливост.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>На предметната локација не е евидентирано културно , историско и природно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејсажна и функционална компонираност со околината .</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Нема да се надминат стандардите за квалитет на животната средина ниту пак ќе дојде до надминување на граничните вредности.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште и може веднаш да се отпочне со градба на предвидените содржини. Реализација на планот ќе придонесе за рационално искористување на просторот и почитување и заштита на правото на сопственост.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Нема</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со ДУП се предвидуваат основна класа на намени на земјиштето погоре наброени на мал опфат за кои не е предвидена постапка за оцена на влијанието врз животната средина.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во близина на планскиот опфат се наоѓаат станбени и колективни згради и не се очекува предвидените објекти за градење да имаат негативно влијание врз околните објекти, ниту пак на непосредната околина. Исто така во близина се наоѓа и водотекот Горобинска река која е со регулирано речно корито чие одржување е редовно. За оваа река Општина Свети Николе изработи Елаборат за регулација на речното корито за Горобинска Река со тех.бр.3042 од Април 2014 г. и за истиот од</p>	

Министерството за животна средина и просторно планирање побара и доби позитивно мислење од аспект на заштита на водите со архивски бр.11-5159/3 од 30.06.2014 г.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Просторот опфатен со овој ДУП претставува сочувана средина без еколошки нарушувања со чист воздух, вода и почва. Донесување на овој ДУП ќе има влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:

-воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе се користи на предметната локација во текот на изградба на предвидените објекти). Сепак се оценува дека ова влијание ќе биде од мал обем и нема значително да го загрози квалитетот на воздухот.

-површински и подземни води - со реализација на овој ДУП не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води.

-бучава- во фазата на реализација на проектот, претежно при доградба или надградба на објектите се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација но бидејќи времетраењето ќе биде многу мало, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина.

- отпад- во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметниот план не се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.) Треба да се напомене дека во предметниот опфат има доволен број на контејнери и садови за отпад во дворните места.

-флора и фауна - во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на ДУП позитивно ќе влијае врз:

- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на подобра инфраструктурна опременост на просторот,

-зголемување на доходот по глава на жител и стапка на економски раст, како и

-зголемување на нивото на животен стандард во општината.

-ќе се создаде населба каде ќе задоволат животните и општествените потреби на населението, како и подобрување на заштитата на животната средина и природата.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на регионот, локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши

или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе се користат во текот на изградбата на објектите во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќајот од возилата во фаза на изградба;
- зголемување на количините на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Програма за урбанистичко планирање за 2014 год.

Генералниот план на град Свети Николе, согласно Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г
Планска програма за измена и дополна на ДУП за дел од МЗ бр.,,1“ „Центар“ КО Свети Николе-гр, Општина Св. Николе

Одлука за пристапување кон изработка на ДУП за дел од МЗ,,1“ „Центар“ бр.0701-729 од 24.09.2013 г.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешна фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Пред изградба на поединечните проекти/објекти, кои влегуваат во состав на ДУП ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/Елаборат за заштита на животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Зоран Тасев _____
Датум 11.07.2014 год. Место Свети Николе	М.П.

