

	Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од населба „ЛИСКА“ плански опфат меѓу ул.„Питу Гули“, ул.„100“, граница на постоен ДУП, ул.„200“, пешачка патека и интегрирана сообраќајница „400“ Свети Николе, Општина Свети Николе, 2014-2019 год.
	Општина Свети Николе
	Совет на Општина Свети Николе

	Бранко Стојановски, д-р
	Помошник раководител на сектор за урбанизам и заштита на животната средина
	тел. 076/376-381 е-маил : branko.kalenicar@yahoo.com

?) (.			
) <p>Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13 ,163/13 и 42/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови(Сл.весник на РМ, бр.78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13 95/13,167/13 ,37/14,125/14 и 148/14) и ГУП на град Свети Николе - Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г.</p>			
?			
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
?			
ДУП за дел од М.З. " 3 " населба „Лиска“ Свети Николе, Општина Свети Николе , - Одлука бр.08-524 од 26.06.1992 год.			
65 2			
?			
Да, Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето			
, , , , ,			
. (. 3, 1, 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/>	Член: 3	Точка: 13	Алинеја: /
Не <input type="checkbox"/>			
Не			
65 3			
Да, 1,68 ха.			
<p>Деталниот урбанистички план ги зацртува основните правци на Генералниот план , согласно Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г., со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.</p> <p>Со изработка на измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од населба „ЛИСКА“ плански опфат меѓу ул.„Питу Гули“, ул.„100“, граница на постоен ДУП, ул.„200“, пешачка патека и интегрирана сообраќајница „400“ Свети Николе, Општина Свети Николе, 2014-2019 год. ќе се овозможи унапредување на квалитетот на живеењето со рационално и ефикасно користење на расположивите ресурси, а во непосредна функција и согласно принципите на одржливиот развој. Со оваа измена на ДУП ќе се изврши рационализација и економичен пристап во користење на градежното земјиште со зголемување на степенот на изграденост и коефициентот на</p>			

икористеност согласно важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.Изработката на ДУП се базира на погодностите кои ги нуди просторниот развој согласно ГУП , како и следните претходни работи:

Новиот ДУП ќе претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развој на просторот во рамките на опфатот на Планот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми.Измената на планот е поради можноста за доградба и надградба на семејните куќи.

Со планот треба да се предвиди следната наменска употреба на земјиштето: Намена на површините опфатени со планот:

А-ДОМУВАЊЕ

А1-Домување во станбени куќи 1,12 ха со компатибилни намени Б1

Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д3-Спорт и рекреација 0,16 ха

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-Сообраќајна инфраструктура 0,40 ха

ВКУПНО 1,68ха

Според тоа , предметната измена и дополна на ДУП за дел од МЗ „З“ населба „ЛИСКА“, плански опфат меѓу ул.„Питу Гули“, ул.„100“, граница на постоен ДУП, ул.„200“, пешачка патека и интегрирана сообраќајница „400“ Свети Николе, Општина Свети Николе, 2014-2019 год. , КО Свети Николе-гр, претставува плански документ од мал опфат каде се врши само промена на парцелацијата и зголемување на површините за градење на градежните парцели со што се постигнува порационално искористување и поголема атрактивност на просторот и за оваа измена и дополна на ДУП-от не е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина .

. (. , .)

Планирање на просторот

2014-2019 год.

?
По истекот на пропишаниот плански период од 5 години
)
<p>Предметниот плански опфат за кој се изработува ДУП содржи 29 градежни парцели со основна класа на намена - А 1 -Домување во станбени куќи и компатибилна класа на намени-Б1-Мали комерцијални и деловни намени, и една градежна парцела со намена ДЗ-Спорт и рекреација и Е1-сообраќајна инфраструктура .Просторот на кој е вршена потребната анализа за изработка на измена и дополна на ДУП е лоцирана западно од централното градско јадро,во зона за домување. Просторот кој влегува во опфат на овој план е во следните граници и се движи по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - На запад: ул„200“ - На југ -Интегрирана сообраќајница„4“ и пешачка патека - На североисток и исток- ул„Питу Гули“ - На северозапад-улица „100“ и -На југозапад-граница на постоен ДУП <p>Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,68 ха.</p>
/
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
?
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

<p>(, .)</p>	
	<p>Со реализација на планскиот документ се предвидува препарцијализација, како и зголемување на површината за градба на сите градежни парцели врз основа на измена на законската регулатива согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање.</p> <p>Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.</p>
<p>, ; ;</p>	<p>Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, како и ново предвидените доградби и надградби се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на подобра инфраструктурна опременост на просторот.</p> <p>Меѓутоа, со усвојување на планскиот документ ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти.</p> <p>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека во овој плански опфат егзистираат објекти кои се претходно изградени, па фреквентноста и повратноста на штетните влијанија врз областа ќе бидат минимални</p>
	<p>Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух,</p>

	<p>поради зголемената фреквенција на возила, загадување на воздухот од грејните тела како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад (комунален), во фазата на градба на предвидените објекти.</p> <p>Од проектот не се очекува значајна влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини - А1-Домување во станбени куќи и Б1 Мали комерцијални и деловни намени не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
;	Нема влијание
(.) ;	Превентивно се препорачува изработка на План за управување со пожар и можни ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи, хаварији и природни катастрофи кои би можеле да се случат и во такви случаи се користи постојната законска регулатива.
() .	Опфатот на планскиот документ е 1,68ха и 30 градежни парцели. Површината на овие градежни парцели изнесува 1,12 ха, од кои површина за градба изнесува 0,53ха. Во овој плански опфат се планирани да живеат 87 домаќинства во 29 станбени куќи со просечен број на членови во едно домаќинство од 3,4 члена или вкупно околу 296 жители, или по жител се предвидува да има по 50,20м ² бруто површина станбен простор што претставува добар стандард за домување.
:	
	<p>Обемот, динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија на дел од локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП, ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.</p> <p>Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од Генералниот План за Општина Свети Николе изработен по претходно решение споредено со планските решенија кои ги нуди предметниот план. Планот предвидува зголемување на површината за градба на предметниот плански опфат, а со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по корисник, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на претходната планска документација.</p>
:	

<p>Предметната локација се наоѓа на градежно земјиште . При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасната контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Планскиот опфат со оваа урбанизација ќе добие зголемена вредност.</p>	
	<p>На предметната локација не е евидентирано културно , историско и природно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејсажна и функционална компонираност со околината .</p>
	<p>Нема да се надминат стандардите за квалитет на животната средина ниту пак ќе дојде до надминување на граничните вредности.</p>
	<p>Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште и може веднаш да се отпочне со градба на предвидените содржини. Реализација на планот ќе придонесе за рационално искористување на просторот и почитување и заштита на правото на сопственост.</p>
	<p>Нема</p>
<p>Со ДУП се предвидува основна класа на намена на земјиштето - А1- Домување во станбени куќи,а во приземјето е дозволено мах 30% компатибилна намена- Б1-мали комерцијални и деловни намени за кои не е предвидена постапка за оцена на влијанието врз животната средина.</p>	
<p>Во близина на планскиот опфат се наоѓаат стабени куќи и не се очекува предвидените објекти за градење да имаат негативно влијание врз околните објекти, ниту пак на непосредната околина.</p>	
<p>Донесување на овој ДУП ќе има незначителни влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина: -воздух- Активностите за изградба на предвидените објекти и нивното</p>	

функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот. При изградба евентуални загадувања на воздухот пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе се користи на предметната локација во текот на изградба на предвидените објекти ископи на ровови и јами.). Сепак се оценува дека ова влијание ќе биде од мал обем и нема значително да го загрози квалитетот на воздухот.

-површински и подземни води - Отпадните води задолжително треба да се прочистуваат до степен прифатен од ЈКП кое стопанисува со градската канализациона мрежа во која треба да се приклучат објектите. Со реализација на овој ДУП не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води.

-бучава- Во фазата на реализација на проектот , претежно при доградба или надградба на објектите се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација но бидејќи времетраењето ќе биде многу мало , не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина.

- отпад- Во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметниот план не се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.)Треба да се напомене дека во предметниот опфат има доволен број на контејнери и садови за отпад во дворните места.

-флора и фауна - во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта. Максимално треба да се сочува постоечката вегетација каде е тоа можно.

Од аспект на одржливост , донесувањето на ДУП позитивно ќе влијае врз:

- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на подобра инфраструктурна опременост на просторот,

-зголемување на доходот по глава на жител и стапка на економски раст, како и

-зголемување на нивото на животен стандард во општината.

-ќе се создаде населба каде ќе задоволат животните и општествените потреби на населението, како и подобрување на заштитата на животната средина и природата.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од неатрактивно земјоделско земјиште да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на регионот, локалната и национална економија.

(

.)

Од еколошки аспект , значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе се користат во текот на изградбата на објектите и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќајот од возилата во фаза на изградба ;
 -загадување на воздухот од грејните тела;
 -зголемување на количините на продуциран отпад (како во фаза на реализација , така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Програма за урбанистичко планирање за 2014 год.
 Генералниот план на град Свети Николе, согласно Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г
 Планска програма за измена и дополна на ДУП за дел од населба „Лиска“ плански опфат меѓу ул.„Питу Гули“, ул.„100“, граница на постоен ДУП, ул.„200“, пешачка патека и интегрирана сообраќајница „400“ Свети Николе, Општина Свети Николе, 2014-2019 год.

Одлука за отпочнување на постапка за измена на ДУП за дел од населба „Лиска“ бр.0701-864 од 26.11.2013 г.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешна фаза на донесување на други плански документи.

Пред изградба на поединечните проекти/објекти , кои влегуваат во состав на ДУП ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/Елаборат за заштита на животната средина.

ИЗЈАВА	
	Градоначалник Зоран Тасев
25.11.2014	