ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ
ОБЈАВА број 1/2014

за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со:

1. ДУП за дел од МЗ„2“ Сопотски пат со Одлука бр.08-308 од 14.04.1990 г. **ГП- ли од Табела I** КО Свети Николе-град сите со основна намена А1- домување во станбени куќи.
2. ДУП за дел од МЗ„3“ населба Лиска со Одлука бр.08-524 од 26.06.1992 г. **ГП- ли од Табела II** КО Свети Николе-град сите со основна намена А1- домување во станбени куќи **.**
3. ДУП за дел од УЕ„2“-локалитет Сопотски пат со Одлука бр.0701-740 од 29.08.2012г. **ГП-ли од Табела III** КО Свети Николе-град сите со основна намена А1- домување во станбени куќи и компатибилна класа на намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности .
4. ДУП за дел од МЗ„3“ул.„Карпошева“,ул.„Питу Гули“,крак од ул.„Јане Сандански“ и граница на плански опфат Свети Николе со Одлука бр. 0701-412 од 25.06.2014 г. **ГП-ли од Табела IV** КО Свети Николе-град сите со основна намена А1- домување во станбени куќи и компатибилна класа на намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности.
5. ДУП за дел од УЕ„1“Плански опфат меѓу ул.„Карпошева“,ул.„Октомвриска“,ул.„Кочо Рацин“ и ул.„Пиринска“ со Одлука бр.0701-813 од 30.10.2013г. **ГП број 2 од Табела V** КО Свети Николе-град со основна намена А2- домување во станбена зграда(60%)и компатибилни класи на намена (40%од А2) и тоа Б1-мали комерцијални и деловни дејности,Б2-големи трговски единици и Б4-деловни простории).

согласно Табеларните прегледи подолу во кој се дадени податоци за градежната парцела, број на катастарска парцела опфатена со градежната парцела, максималната висина, вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, процент на изграденост, коефициент на искористеност, бруто развиена површина и депозит за учество на јавното наддавање.

ТАБЕЛА I

Ред ен број	Број на градежн а парцела	Број на катастарс ка парцела КО Свети Николе Сите Дел од КП	Повр ш. на граде жна парце ла (м2)	Површи на за градење (м2)	Про цент на изгр аден ост (%)	Коефиц иент на искорис теност	Максима лна висина до венец (м) и катност	Основ на класа на намен и	Компати билни класи на намени	Почет на цена по м2 ден.	Вкупна почетна цена ден.	Депозит за учество на електро нско јавно наддава ње (ден.)	Термин за јавно наддава ње

1.	**ГП бр.53**	8099/1 9000/1, 9013/6 и 11682/2	410	90	22	0,44	7,20 П+1	А1	_	61	25.010	2.501	15.09.14 9,00 h
2.	**ГП бр 54**	8099/1 и 9013/6	409	90	22	0,44	7.20 П+1	А1	_	61	24.949	2.495	15.09.14 9,00h

ТАБЕЛА II

Реден број	**Број на градежна парцела**	**Број на катастарска парцела КО Свети Николе**	**Површ. на градежна парцела (м2)**	**Површина за градење (м2)**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност**	**Максимална висина до венец (м) и катност**	**Основна класа на намени**	**Компатибилни класи на намени**	**Почетна цена по м2 ден.**	**Вкупна почетна цена ден.**	**Депозит за учество на електронско јавно наддавање (ден.)**	**Термин за јавно наддавање**
1.	**ГП бр.197**	Дел од 11416/1	255	90	35	0,70	П+1	А1	-	61	15.555	1.555	15.09.14 9,00h
2.	**ГП бр.209**	11416/12	336	100	29,8	0,59	П+1	А1	-	61	20.496	2.050	15.09.14 9,00h
3.	**ГП бр.200**	11416/3	438	120	27,4	0,55	П+1	А1	-	61	26.718	2.672	15.09.14 9,00h
4.	**ГП бр.13.0**	11237/1	317	80	35	1,05	7,20/10.40 П+1+Пк	А1	_	61	19.337	1.934	15.09.14 9,00h

ТАБЕЛА III

Реден број	Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела (сите КО Свети Николе)	Површ. на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Максимална висина до венец (м) и катност	Основна класа на намени	Компатибилни класи на намени 30%	Почетна цена по м2 ден.	Вкупна почетна цена ден.	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (ден.)	Термин за јавно наддавање
1.	**ГП бр.1.1**	Дел од 9037/4 и 9036/1	330	148,79	45	1,80	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	123.090	12.309	15.09.14 9,30h
2.	**ГП бр.1.8**	Дел од 9041/1	345	155,8	45,1	1,80	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	128.685	12.869	15.09.14 9,30h
3.	**ГП бр.2.28**	Дел од 9000/1	424	224,20	48,4	1,94	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	158.152	15.815	15.09.14 9,30h
4.	**ГП бр.2.49**	Дел од 9000/1	337	124,6	37,0	1,48	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	125.701	12.570	15.09.14 9,30h

ТАБЕЛА IV

Реден број	Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела (сите КО Свети Николе) Сите Дел од КП бр.	Површ. на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Максимална висина до венец (м)	Основна класа на намени	Компатибилни класи на намени30%	Почет на цена по м2 ден.	Вкупна почетна цена ден.	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (ден.)	Термин за јавно наддавање

1.	**ГП бр.1**	1785/1 и 11688	445	217	48,8	1,95	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	165.985	16.599	15.09 2014 10,ooh
2.	**ГП бр.2**	1785/1 и 11688	424	202	47,6	1,91	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	158.152	15.815	15.09. 2014 10,ooh
3.	**ГП бр.3**	1785/1	393	183	46,6	1,86	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	146.589	14.659	15.09. 2014 10,ooh
4.	**ГП бр.4**	1785/1	365	166	45,5	1,82	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	136.145	13.615	15.09. 2014 10,ooh
5.	**ГП бр.5**	1785/1	345	154	44,6	1,79	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	128.685	12.869	15.09. 2014 10,ooh
6.	**ГП бр.6**	1785/1	331	146	44,1	1,76	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	123.463	12.346	15.09. 2014 10,ooh
7.	**ГП бр.7**	1785/1	324	141	43,5	1,74	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	120.852	12.085	15.09. 2014 10,ooh
8.	**ГП бр.8**	1785/1 и 11688	305	133	43,6	1,74	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	113.765	11.377	15.09. 2014 10,30h
9.	**ГП бр.9**	1785/1	339	156	46,0	1,84	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	126.447	12.645	15.09. 2014 10,30h
10.	**ГП бр.10**	1785/1	287	162	56,4	2,26	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	107.051	10.705	15.09. 2014 10,30h
11.	**ГП бр.11**	1785/1	340	151	44,4	1,78	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	126.820	12.682	15.09. 2014 10,30h
12.	**ГП бр.12**	1785/1	340	151	44,4	1,78	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	126.820	12.682	15.09. 2014 10,30h
13.	**ГП бр.13**	1785/1	340	151	44,4	1,78	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	126.820	12.682	15.09. 2014 10,30h

14.	**ГП бр.14**	1785/1	340	151	44,4	1,78	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	126.820	12.682	15.09. 2014 10,30h
15.	**ГП бр.15**	1785/1	340	151	44,4	1,78	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	126.820	12.682	15.09. 2014 11,ooh
16.	**ГП бр.16**	1785/1	438	191	43,6	1,74	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	163.374	16.337	15.09. 2014 11,ooh
17.	**ГП бр.17**	1785/1	573	290	50,6	2,02	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	213.729	21.373	15.09. 2014 11,ooh
18.	**ГП бр.18**	1785/1	576	290	50,3	2,01	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	214.848	21.485	15.09. 2014 11,ooh
19.	**ГП бр.19**	1785/1	387	194	50,1	2,01	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	144.351	14.435	15.09. 2014 11,ooh
20.	**ГП бр.20**	1785/1	338	157	46,4	1,86	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	126.074	12.607	15.09. 2014 11,ooh
21.	**ГП бр.21**	1785/1	392	192	49,0	1,96	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	146.216	14.622	15.09. 2014 11,ooh
22.	**ГП бр.22**	1785/1	357	167	46,8	1,87	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	133.161	13.316	15.09. 2014 11.30 h
23.	**ГП бр.23**	1785/1	418	211	50,5	2,02	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	155.914	15.591	15.09. 2014 11.30 h
24.	**ГП бр.24**	1785/1	418	211	50,5	2,02	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	155.914	15.591	15.09. 2014 11.30 h
25.	**ГП бр.25**	1785/1	418	211	50,5	2,02	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	155.914	15.591	15.09. 2014 11.30 h
26.	**ГП бр.26**	1785/1	418	211	50,5	2,02	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	155.914	15.591	15.09. 2014 11.30 h
27.	**ГП бр.27**	1785/1	411	210	51,1	2,04	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	153.303	15.330	15.09. 2014

													11.30 h
28.	**ГП бр.28**	1785/1	410	210	51,2	2,05	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	152.930	15.293	15.09. 2014 11.30 h
29.	**ГП бр.29**	1785/1	850	423	49,8	1,99	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	317.050	31.705	15.09. 2014 12,oo h
30.	**ГП бр.30**	1785/1	734	367	50,0	2,00	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	273.782	27.378	15.09. 2014 12,oo h
31.	**ГП бр.31**	1785/1	671	333	49,6	1,99	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	250.283	25.028	15.09. 2014 12,oo h
32.	**ГП бр.32**	1785/1	608	299	49,2	1,97	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	226.784	22.678	15.09. 2014 12,oo h
33.	**ГП бр.33**	1785/1	545	269	49,4	1,97	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	203.285	20.329	15.09. 2014 12,oo h
34.	**ГП бр.34**	1785/1	482	241	50,0	2,00	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	179.786	17.979	15.09. 2014 12,oo h
35.	**ГП бр.35**	1785/1	378	185	48,9	1,96	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	140.994	14.099	15.09. 2014 12,oo h
36.	**ГП бр.36**	1785/1	949	501	52,8	2,11	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	353.977	35.398	15.09. 2014 12,oo h
37.	**ГП бр.37**	1785/1	994	496	49,9	2,00	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	370.762	37.076	15.09. 2014 12,30 h
38.	**ГП бр.38**	1785/1	994	491	49,4	1,98	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	370.762	37.076	15.09. 2014 12,30 h
39.	**ГП бр.39**	1785/1	994	491	49,4	1,98	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	370.762	37.076	15.09. 2014 12,30 h
40.	**ГП бр.40**	1785/1	1114	556	49,9	2,00	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	415.522	41.552	15.09. 2014 12,30 h

41.	**ГП бр.41**	1785/1	594	296	49,8	1,99	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	221.562	22.156	15.09. 2014 12,30 h
42.	**ГП бр.42**	1785/1	653	323	49,5	1,98	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	243.569	24.357	15.09. 2014 12,30 h
43.	**ГП бр.43**	1785/1	674	335	49,7	1,99	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	251.402	25.140	15.09. 2014 12,30 h
44.	**ГП бр.44**	1785/1	688	341	49,6	1,98	10,20 П+2+Пк	А1	Б1	373	256.624	25.662	15.09. 2014 12,30 h

ТАБЕЛА V

Реден број	**Број на градежна парцела**	**Број на катастарска парцела КО Свети Николе Сите дел од КП бр.**	**Површ. на градежна парцела (м2)**	**Површина за градење (м2)**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност**	**Максимална висина до венец (м) и катност**	**Основна класа на намени**	**Компатибилни класи на намени**	**Почетна цена по м2 ден.**	**Вкупна почетна цена ден.**	**Депозит за учество на електронско јавно наддавање (ден.)**	**Термин за јавно наддавање**
1.	**ГП бр.2.0**	9503,9504 и 11692	772	403,4	52,2	3,13	15,50 П+4+Пк	А2	Б1,Б2 и Б4	1.040	802.880	80.288	15.09. 2014 13,oo h

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

Сите заинтересирани домашни и странски физички и правни кои можат да се стекнат со сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија согласно со закон кои ги исполнуваат условите дадени во објавата односно:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската

унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните домашни и странски физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање (во електронска форма, за секоја градежна парцела поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, **за секоја градежна парцела**), комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата;
2. Доказ за платен депозит во оригинал (да се наведе број на оглас и број на градежна парцела во цел на дознака);
3. За физичките лица уверение за државјанство;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар;
5. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице во оригинал или заверено кај нотар,односно доказ за својството на овластено одговорно лице за правното лице.
6. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање. **(за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна е-маил адреса, Општина Свети Николе нема обврска да прима и врши корекции на истата).**
7. Фотокопија од лична трансакциона сметка на која ќе може да им биде вратен депозитот за учество на јавното наддавање и задолжително телефонски број за контакт.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

1. Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во Табеларниот преглед **ТАБЕЛА I и ТАБЕЛА II** изнесува **61,оо денари , 373,оо денари од метар квадратен за ТАБЕЛА III и ТАБЕЛА IV** (поради тоа што со урбанистичко планската документација се предвидени повеќе компатибилни намени, почетната цена по м2 за отуѓување на градежното земјиште предмет на оваа објава е формирана така што во крајната цена по метар квадратен, основната намена (А1 – домување во станбени куќи) се пресметува во износ од 70%, а компатибилната намена (Б1 – мали и комерцијални дејности) изнесува 30% од минималната цена за отуѓување на градежното земјиште по пат на јавно наддавање и **1.040,оо денари од метар квадратен за ТАБЕЛА V** (поради тоа што со урбанистичко планската документација се предвидени повеќе компатибилни намени, почетната цена по м2 за отуѓување на градежното земјиште предмет на оваа објава е формирана така што во крајната цена по метар квадратен, основната намена (А2 – домување во станбена зграда) се пресметува во износ од 70%, а компатибилните намени (Б1 – мали и комерцијални дејности, Б2-големи трговски единици и Б4-деловни простории) изнесува 30% од минималната цена за отуѓување на градежното земјиште по пат на јавно наддавање .

ДЕПОЗИТ

1.Депозитот за учество на електронското јавно наддавање за секоја градежна парцела е утврден согласно Табеларен преглед даден во оваа објава и изнесува **10%** од вкупната почетна цена за секоја градежна парцела посебно.

2.Депозитот се уплатува вирмански или преку пошта на Буџет на Општина Свети Николе-Депозитна сметка за јавно наддавање, Народна Банка на Република Македонија, трансакциска сметка 100000000063095, сметка на буџетски корисник 7630140762-696-10, Приходна шифра и програма 733 111 00 ,цел на дознаката “депозит за јавно наддавање за оттуѓување на градежно земјиште” за секоја градежна парцела посебно (да се наведе број на оглас и број на градежна парцела во цел на дознака);

3**.** Депозитот се враќа во целост на подносителите на пријавите за јавно наддавање во рок од 15 дена од денот на одржување на јавното наддавање, освен на понудувачот кој понудил најповолна цена на кого по уплатата на вкупната цена постигната на јавното наддавање му се враќа уплатениот депозит намален за трошоци на постапката во износ од 10% од депонираните средства.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават до **06.09.2014 година** по електронски пат на следната интернет страна www.gradezno-zemjiste.mk

Јавното наддавање ќе се оддржи електронски на следната интернет страна www.gradezno-zemjiste.mk

Јавното наддавање за **ГП во ТАБЕЛА I и ТАБЕЛА II** ќе започне на **15.09.2014 година**, во **9:00 часот** и истото ќе трае **15 (петнаесет)минути**

Јавното наддавање за **ГП во ТАБЕЛА III** ќе започне на**15.09.2014 година** , во **9:30 часот** и истото ќе трае **15 (петнаесет)минути**

Јавното наддавање за **ГП 1,2,3,4,5,6 и 7 од ТАБЕЛА IV** ќе започне на **15.09.2014 година**, во **10:00 часот** и ќе трае**15 (петнаесет)минути**

Јавното наддавање за **ГП 8,9,10,11,12,13,и 14 од ТАБЕЛА IV** ќе започне на **15.09.2014 година** , во **10:30 часот** и ќе трае **15 (петнаесет)минути**

Јавното наддавање за **ГП 15,16,17,18,19,20,и 21 од ТАБЕЛА IV** ќе започне на **15.09.2014 година**, во **11:00 часот** и ќе трае **15 (петнаесет)минути**

Јавното наддавање за **ГП 22,23,24,25,26,27,и 28 од ТАБЕЛА IV** ќе започне на**15.09.2014 година**, во **11:30 часот** и ќе трае **15 (петнаесет)минути**

Јавното наддавање за **ГП 29,30,31,32,33,34,35 и 36 од ТАБЕЛА IV** ќе започне на **15.09.2014 година**, во **12:00 часот** и ќе трае **15 (петнаесет)минути**

Јавното наддавање за **ГП 37,38,39,40,41,42,43 и 44 од ТАБЕЛА IV** ќе започне на **15.09.2014 година** , во **12:30 часот** и ќе трае **15 (петнаесет)минути**

Јавното наддавање за **ГП 2.0 од ТАБЕЛА V** ќе започне на**15.09.2014 година**, во **13:00 часот** и ќе трае **15 (петнаесет)минути**

ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесувањето на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.
2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на e-mail адресата, доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.
3. Електронското јавното наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање, за секоја градежна парцела посебно.
4. Електронското јавното наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на Општина Свети Николе.
5. Електронското јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.
6. Наддавањето се врши "чекорно" со зголемување на вредноста со секој "чекор" за **ГП во ТАБЕЛА I и II не помалку од 10 денари, за ГП-ли воТАБЕЛА III и ТАБЕЛА IV не помалку од 38 денари,а за ГП во ТАБЕЛА V не помалку од 104 денари.**
7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути.Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.
8. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.
9. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
10. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на завршување на постапката за јавно наддавање да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата и целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање (во оригинал или копија заверена на нотар).Доколку најповолниот понудувач ги уплати средствата,а не ја достави оригиналната документација потребна за учество на јавното

наддавање,односно достави документација врз основа на која не може да се склучи договор,уплатените средства за оттуѓување на градежното земјиште на најповолниот понудувач не му се враќаат.

11. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средства во утврдениот рок, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување и депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени, а истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.
12. По доставување на доказот за извршената уплата и целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање во утврдениот рок, Градоначалникот на Општина Свети Николе склучува договор со најповолниот понудувач за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија. Со договорот најповолниот понудувач (купувачот) се обврзува во рок од 30 дена од потпишувањето на истиот да го достави кај Нотар заради солемнизација.Со Договорот најповолниот понудувач (купувачот) се обврзува во рок од 30 дена по давањето односно не давањето на мислењето од Државното правобранителство на Република Македонија да изврши солемнизација на договорот за оттуѓување кај Нотар,во спротивно договорот еднострано ќе се раскине и **80%** од вкупната сума од оттуѓувањето нема да се вратат на купувачот.
13. Со Договорот најповолниот понудувач се обврзува во рок од 9 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договор е градежна парцела со површина до 5.000 м2 ,односно во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договор е градежна парцела со површина над 5.000 м2 , да обезбеди одобрение за градење на предвидениот објект согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено и да го изгради објектот согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено, во рок не подолг од 10 (десет) години од денот на правосилноста на одобрението за градење, во спротивно,доколку купувачот не обезбеди одобрение за градење во предвидениот рок,односно доколку објектот не се изгради во определниот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна за непочитување на роковите во висина од 1.5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање за предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот,односно 3% од од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање за предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот,односно 4.5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање за предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.
14. Најповолниот понудувач се обврзува да го плати данокот на промет што ќе произлезе како обврска по склучениот договор за оттуѓување на градежното земјиште.
15. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.
16. Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.
17. Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од 3 дена од одржаното електронско јавно наддавање. По приговорот со решение Комисијата е должна да одлучи во рок од пет дена од приемот на истиот.
18. Против решението донесено од страна на комисијата,со кое се одлучува по поднесен приговор,странката има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Свети Николе, www.svetinikole.gov.mk