

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од МЗ„1“населба „Рецко Маало“ плански опфат меѓу ул.„Маршал Тито“,ул.„Гоце Делчев“,ул.„11-ти Октомври“,ул.„Септемвриска“ и крак на ул.„8-ми Ноември“ Свети Николе, Општина Свети Николе, 2014-2019 год.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Свети Николе
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Свети Николе

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бранко Стојановски, д-р
Назив на работното место	Помошник раководител на сектор за урбанизам и заштита на животната средина
Контакт податоци за лицето	тел. 076/376-381 е-маил : branko.kalenicar@yahoo.com

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.51/05,137/07,151/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13 ,163/13 и 42/14), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови(Сл.весник на РМ, бр.78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13 95/13,167/13 ,37/14,125/14 и 148/14) и ГУП на град Свети Николе - Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
ДУП за дел од М.З. " 1 " населба „Рецко Маало“ Свети Николе, Општина Свети Николе , - Одлука бр.0806-323 од 25.03.1985 год.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка: 13	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, 1,12 ха.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
<p>Деталниот урбанистички план ги зацртува основните правци на Генералниот план , согласно Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г., со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.</p> <p>Со изработка на измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од МЗ„1“населба „Рецко Маало“ плански опфат меѓу ул.„Маршал Тито“, ул.„Гоце Делчев“, ул.„11-ти Октомври“, ул.„Септемвриска“ и крак на ул.„8-ми Ноември“ Свети Николе, Општина Свети Николе, 2014-2019 год. ќе се овозможи запазување на основните планерски поставки, унапредување на квалитетот на живеењето со рационално и ефикасно користење на просторот, почитување и заштита на правото на човекот и сопственоста, а во непосредна функција и согласно принципите на одржливиот развој и решавање на сообраќајот. Со оваа измена на ДУП ќе се изврши</p>			

рационализација и економичен пристап во користење на градежното земјиште со зголемување на степенот на изграденост и коефициентот на икористеност согласно важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Изработката на ДУП се базира на погодностите кои ги нуди просторниот развој согласно ГУП , како и следните претходни работи:

Новиот ДУП ќе претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развој на просторот во рамките на опфатот на Планот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми. Измената на планот е поради можноста за доградба и надградба на семејните куќи.

Со планот ќе се задржи предвидената со ГУП намена-А1т.е. се предвидува следната наменска употреба на земјиштето:

Намена на површините опфатени со планот:

А-ДОМУВАЊЕ

А1-Домување во станбени куќи 0,86 ха со компатибилни намени Б1

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-Сообраќајна инфраструктура 0,26 ха

Е2-Комунална супраструктура (трафостаница ТС 10/04КВ)

ВКУПНО 1,12ха

Според тоа , предметната измена и дополна на ДУП за дел од МЗ„1“населба „Рецко Маало“ плански опфат меѓу ул.„Маршал Тито“,ул.„Гоце Делчев“,ул.„11-ти Октомври“,ул.„Септемвриска“ и крак на ул.„8-ми Ноември“ Свети Николе, Општина Свети Николе, 2014-2019 год. претставува плански документ од мал опфат каде се врши само промена на парцелацијата и зголемување на површините за градење на градежните парцели со што се постигнува порационално искористување и поголема атрактивност на просторот и зголемување на потенцијалите за натамошен развој и за оваа измена и дополна на ДУП-от не е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оценка на животната средина .

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот

Периодот за донесување на планскиот документ.

2014-2019 год.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
По истекот на пропишаниот плански период од 5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Предметниот плански опфат за кој се изработува ДУП содржи 42 градежни парцели со основна класа на намена - А 1 -Домување во станбени куќи и компатибилна класа на намени-Б1-Мали комерцијални и деловни намени, и една градежна парцела со намена Е2-тс-Комунална супраструктура-трафостаница и Е1-сообраќајна инфраструктура .Просторот на кој е вршена потребната анализа за изработка на измена и дополна на ДУП е лоцирана на југ од централното градско јадро,во зона за домување.</p> <p>Просторот кој влегува во опфат на овој план е во следните граници и се движи по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - На запад: ул„Септемвриска“ - На југ -ул„11-ти Октомври“ - На север- ул„Маршал Тито“ - На исток-ул. „Гоце Делчев“ и - На југозапад- крак на ул„8-ми Ноември“ <p>Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,12 ха.</p>
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со реализација на планскиот документ се предвидува препарцијализација, како и зголемување на површината за градба на сите градежни парцели врз основа на измена на законската регулатива согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, како и ново предвидените доградби и надградби се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на подобра инфраструктурна опременост на просторот.</p> <p>Меѓутоа, со усвојување на планскиот документ ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти.</p> <p>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека во овој плански опфат егзистираат објекти кои се претходно изградени, па фреквенцијата и повратноста на штетните влијанија врз областа ќе бидат минимални</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух,</p>

	<p>поради зголемената фреквенција на возила, загадување на воздухот од грејните тела како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад (комунален), во фазата на градба на предвидените објекти.</p> <p>Од проектот не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини - А1-Домување во станбени куќи и Б1 Мали комерцијални и деловни намени не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема влијание
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	<p>Превентивно се препорачува при планирањето и во реализацијата да се спречи аерозагадувањето на воздухот како и изработка на Елаборати за заштита од пожари, експлозии и опасни материји согласно Законот за заштита и спасување и можни ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи, хаварији, воени дејствија и природни катастрофи кои би можеле да се случат и во такви случаи се користи постојната законска регулатива.</p>
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	<p>Опфатот на планскиот документ е 1,12 ха и 42 градежни парцели. Површината на овие градежни парцели изнесува 0,86 ха, од кои површина за градба изнесува 0,42 ха. Во овој плански опфат се планирани да живеат 71 домаќинство во 71 станбена единица со просечен број на членови во едно домаќинство од 3,4 члена или вкупно околу 241 жители, или по жител се предвидува да има по 46,00 м² бруто површина станбен простор што претставува добар стандард за домување.</p>
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
<p>Обемот, динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија на дел од локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП, ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.</p> <p>Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од Генералниот План за Општина Свети Николе изработен по претходно решение споредено со планските решенија кои ги нуди предметниот план. Планот предвидува зголемување на површината за градба на предметниот плански опфат, а со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина</p>	

<p>по корисник, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на претходната планска документација.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Предметната локација се наоѓа на градежно земјиште со намена -Домување . При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасната контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Планскиот опфат со оваа урбанизација ќе добие зголемена вредност.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>На предметната локација не е евидентирано културно , историско и природно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејсажна и функционална компонираност со околината .</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Нема да се надминат стандардите за квалитет на животната средина ниту пак ќе дојде до надминување на граничните вредности.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште и може веднаш да се отпочне со градба на предвидените содржини. Реализација на планот ќе придонесе за рационално искористување на просторот и почитување и заштита на правото на сопственост.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Нема</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со ДУП се предвидува основна класа на намена на земјиштето - А1- Домување во станбени куќи,а во приземјето е дозволено мах 30% компатибилна намена- Б1-мали комерцијални и деловни намени за кои не е предвидена постапка за оцена на влијанието врз животната средина.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во близина на планскиот опфат се наоѓаат стабени куќи и не се очекува предвидените објекти за градење да имаат негативно влијание врз околните објекти, ниту пак на непосредната околина.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми</p>	

влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Донесување на овој ДУП ќе има незначителни влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:

-воздух- Активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот. При изградба евентуални загадувања на воздухот пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе се користи на предметната локација во текот на изградба на предвидените објекти ископи на ровови и јами.). Сепак се оценува дека ова влијание ќе биде од мал обем и нема значително да го загрози квалитетот на воздухот.

-површински и подземни води - Отпадните води задолжително треба да се прочистуваат до степен прифатен од ЈКП кое стопанисува со градската канализациона мрежа во која треба да се приклучат објектите. Со реализација на овој ДУП не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води.

-бучава- Во фазата на реализација на проектот , претежно при доградба или надградба на објектите се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација но бидејќи времетраењето ќе биде многу мало , не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина.

- отпад- Во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметниот план не се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.)Треба да се напомене дека во предметниот опфат има доволен број на контенјери и садови за отпад во дворните места.

-флора и фауна - во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта. Максимално треба да се сочува постоечката вегетација каде е тоа можно.

Од аспект на одржливост , донесувањето на ДУП позитивно ќе влијае врз:

- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на подобра инфраструктурна опременост на просторот,

-зголемување на доходот по глава на жител и стапка на економски раст, како и зголемување на нивото на животен стандард во општината.

-ќе се создаде населба каде ќе задоволат животните и општествените потреби на населението, како и подобрување на заштитата на животната средина и природата.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од неатрактивно земјоделско земјиште да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на регионот, локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект , значајни се следните влијанија кои може да бидат

предизвикани врз животната средина:

- зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе се користат во текот на изградбата на објектите и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќајот од возилата во фаза на изградба ;
- загадување на воздухот од грејните тела;
- зголемување на количините на продуциран отпад (како во фаза на реализација , така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Програма за урбанистичко планирање за 2014 год., Генералниот план на град Свети Николе, согласно Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г, Планска програма за измена и дополна на ДУП за дел од МЗ, „1“ населба „Рецко Маало“ плански опфат меѓу ул. „Маршал Тито“, ул. „Гоце Делчев“, ул. „11-ти Октомври“, ул. „Септемвриска“ и крак на ул. „8-ми Ноември“ Свети Николе, Општина Свети Николе, 2014-2019 год. Одлука за отпочнување на постапка за измена на ДУП за дел од МЗ, „1“ населба „Рецко Маало“, Општина Свети Николе, 2014-2019 год. бр.0701-916 од 16.12.2013 г.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешна фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Пред изградба на поединечните проекти/објекти , кои влегуваат во состав на ДУП ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/Елаборат за заштита на животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Зоран Тасев _____
Датум 26.11.2014 год. Место Свети Николе	М.П.