Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ „1“ и „2“ плански опфат помеѓу ул.„Кумановска“ и ул.„Ќиќевачка“
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Свети Николе
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Свети Николе

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Снежана Илиевска Меланија Калајџиска
Назив на работното место	Планери
Контакт податоци за лицето	ул. „Октомвриска Револуција“ бр. 12-2/17, Куманово Контакт тел. 070 618 525

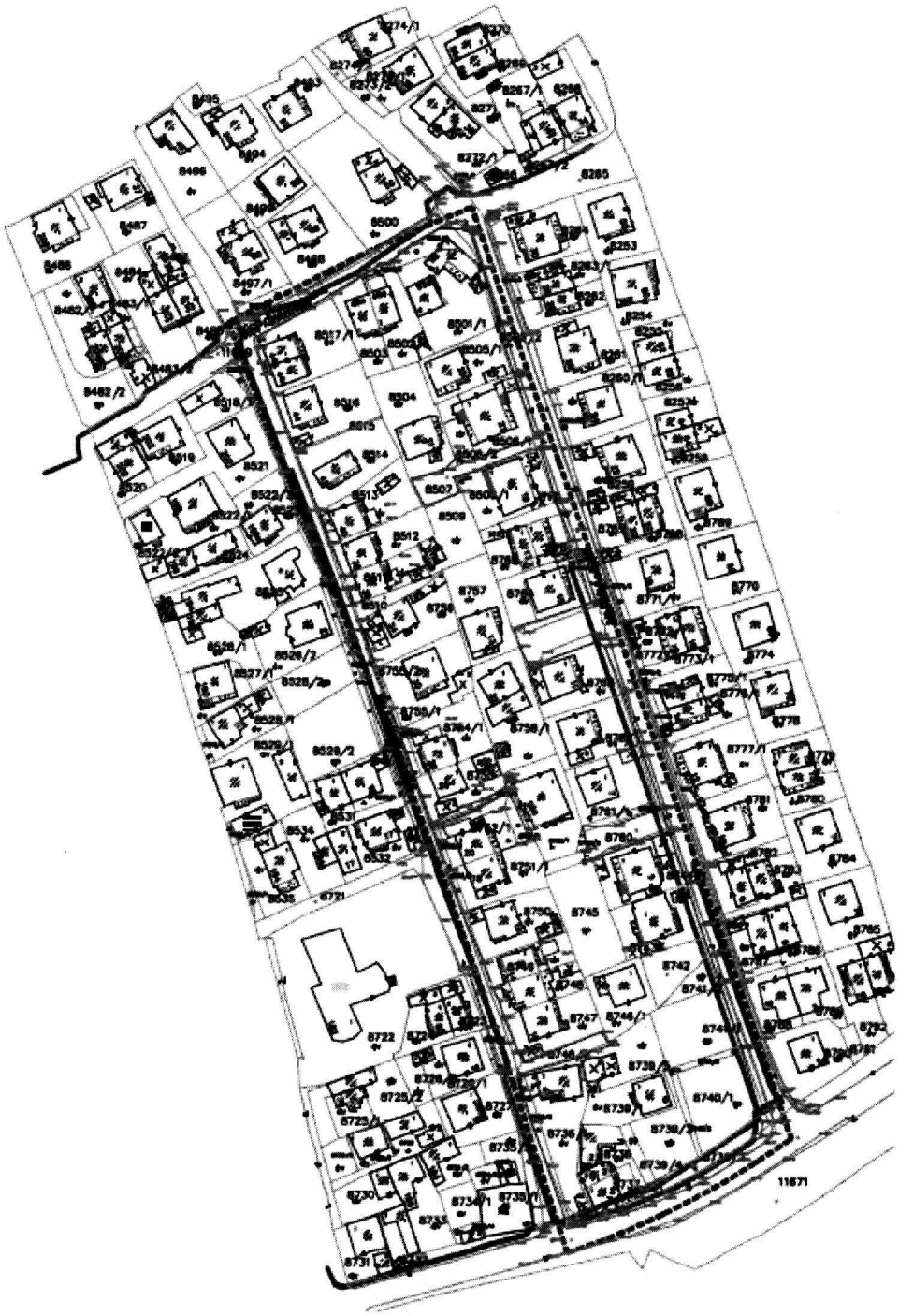
Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ „1“ и „2“ плански опфат помеѓу ул.„Кумановска“ и ул.„Ќиќевачка“, општина Свети Николе ќе се изработи со содржина врз основа на важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање, како и друга законска регулатива што го допира планирањето согласно намената, односно: • Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) • Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко- плански документации, и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура (“Сл.весник на РМ бр.142/15), како и • Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) ДУП по форма треба да ја има следната содржина: • Документациона основа: -текстуален дел -нумерички дел -графички прилози. • Планска документација: -текстуален дел -нумерички дел -графички прилози.
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да X Не ☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
ДУП за дел од МЗ “1“ и “2” Вељко Влаховиќ донесен со Одлука бр. 0806-157 од 20.02. 1987год. Причините се дадениот опфат и понатаму плански да се развива и усмерува према потребите на инвеститорите кои ја покренуваат иницијативата за предметната изработка, однодно парцелација према сопственоста секаде каде е восогласност со одредбите од Правилникот стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16, 33/17, 86/18)
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
ДА – просторно и урбанистичко планирање.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да Не √	Член: /	Точка: /	Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не.
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Да, 1.94 ха.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Деталниот урбанистички план ги зацртува основните правци на Генералниот план , согласно Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г., со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период. Со изработка на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ „1“ и „2“ плански опфат помеѓу ул.„Кумановска“ и ул.„Ќиќевачка“, Општина Свети Николе, 2018-2023 год. ќе се овозможи унапредување на квалитетот на живеењето со рационално и ефикасно користење на расположивите ресурси,а во непосредна функција и согласно принципите на одржливиот развој. Со оваа измена на ДУП ќе се изврши рационализација и економичен пристап во користење на градежното земјиште со зголемување на степенот на изграденост и коефициентот на икористеност согласно важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Изработката на ДУП се базира на погодностите кои ги нуди просторниот развој согласно ГУП , како и следните претходни работи: Новиот ДУП ќе претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развиток на просторот во рамките на опфатот на Планот, извор на информации за сите сфери на развиток, основа за создавање развојни програми. Измената на планот е поради можноста за доградба и надградба на семејните куќи. Со планот треба да се предвиди следната наменска употреба на земјиштето: Намена на површините опфатени со планот: А-ДОМУВАЊЕ А1-Домување во станбени куќи Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д3-Спорт и рекреација Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-Сообраќајна инфраструктура Според тоа , предметната Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ „1“ и „2“ плански опфат помеѓу ул.„Кумановска“ и ул.„Ќиќевачка“, Општина Свети Николе, 2018-2023 год. претставува плански документ од мал опфат каде се врши само промена на парцелацијата и зголемување на површините за градење на градежните парцели со што се постигнува порационално искористување и поголема атрактивност на просторот и за оваа измена и дополна на ДУП-от не е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина .
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
2018-2023 година.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
По истекот на пропишаниот плански период од 5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Просторот на кој е вршена потребната анализа за изработка на измена и дополна на ДУП е лоцирана северно од централното градско подрачје, во зона домување. Просторот кој влегува во опфат на овој план е во следните граници и се движи: - На запад: ул. „Ќиќевачка“ - На југ: ул. „ Кумановска “ - На север: ул. „ Кумановска “ - На исток: ул. „Ќиќевачка“ -На југозапад-граница на постоен ДУП Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,94 ха.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да Не √
Дали е приложена копија од целите?

Да ☐ Не √

Резиме на влијанијата врз животната средина **(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)**	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од несоодветното управување со генерираниот отпад, отпадните води, влијанија врз амбиенталниот воздух.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Од аспект на структурата на домаќинствата према инвентаризација состојбата е следна: Население: 155 Број на жители:155 Број на семејства: 44 Број на членови во едно семејство: 3.5

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот и квалитетот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметната локација не е евидентирано културно , историско и природно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејсажна и функционална компонираност со околината .
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема да се надминат стандардите за квалитет на животната средина ниту пак ќе дојде до надминување на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште и може веднаш да се отпочне со градба на предвидените содржини. Реализација на планот ќе придонесе за рационално искористување на просторот и почитување и заштита на правото на сопственост.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема.

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Со ДУП се предвидува основна класа на намена на земјиштето - А1- Домување во станбени куќи за кои не е предвидена постапка за оцена на влијанието врз животната средина.Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на планскиот опфат се наоѓаат стабени куќи и не се очекува предвидените објекти за градење да имаат негативно влијание врз околните објекти, ниту пак на непосредната околина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Донесување на овој ДУП ќе има незначителни влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:

-воздух- Активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот. При изградба евентуални загадувања на воздухот пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе се користи на предметната локација во текот на изградба на предвидените објекти ископи на ровови и јами.). Сепак се оценува дека ова влијание ќе биде од мал обем и нема значително да го загрози квалитетот на воздухот.

-површински и подземни води - Отпадните води задолжително треба да се прочистуваат до степен прифатен од ЈКП кое стопанисува со градската канализациона мрежа во која треба да се приклучат објектите.Со реализација на овој ДУП не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води.

-бучава- Во фазата на реализација на проектот ,претежно при доградба или надградба на објектите се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација но бидејќи времетраењето ќе биде многу мало , не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина.

- отпад- Во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметниот план не се очекува зголемување на количеството напродуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.)Треба да се напомене дека

во предметниот опфат има доволен број на контенјери и садови за отпад во дворните места.

-флора и фауна - во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.Максимално треба да се сочува постоечката вегетација каде е тоа можно.

Од аспект на **одржливост** , донесувањето на ДУП позитивно ќе влијае врз:

- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на подобра инфраструктурна опременост на просторот,

-зголемување на доходот по глава на жител и стапка на економски раст, како и

-зголемување на нивото на животен стандард во општината.

-ќе се создаде населба каде ќе задоволат животните и општествените потреби на населението,како и подобрување на заштитата на животната средина и природата.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од неатрактивно земјоделско земјиште да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на регионот, локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе се користат во текот на изградбата на објектите и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќајот од возилата во фаза на изградба ;

-загадување на воздухот од грејните тела;

-зголемување на количините на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Изработката на Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ „1“ и „2“ плански опфат помеѓу ул.„Кумановска“ и ул.„Ќиќевачка“, општина Свети Николе е предвидена во Програма за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Свети Николе за 2018 година бр. 0801-198 од 01.08.2018 година.

Хиерархија на планирање

- Генералниот план на град Свети Николе, согласно Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г
- ДУП за дел од МЗ "1" и "2" Вељко Влаховиќ донесен со Одлука бр. 0806-157 од 20.02. 1987год.

Изработката на Измена и дополнување на ДУП се развива и усмерува према потребите на инвеститорите кои ја покренуваат иницијативата за предметната изработка, однодно парцелација према сопственоста секаде каде е восогласност со одредбите од Правилникот стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешна фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	**Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник м-р Сашо Велковски
Бр. 1204-166/2 **Датум:** 04.04.2019 **Место:** Велес	М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ