

Бр. 1002-226/2-7

12.08.2015 год.

СВЕТИ НИКОЛЕ

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11), Градоначалникот на Општина Свети Николе, на ден 12.08.2015 година, донесе

### Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од МЗ „1“ плански опфат дефиниран со ул. „Кочо Рацин“, ул. „Пиринска“ и ул. „Карпошева“ – Општина Свети Николе, 2015-2020 год. кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на Р.М.“ бр. 199/14 и 44/15) не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Свети Николе [www.svetinikole.gov.mk](http://www.svetinikole.gov.mk).
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од МЗ „1“ плански опфат дефиниран со ул. „Кочо Рацин“, ул. „Пиринска“ и ул. „Карпошева“ – Општина Свети Николе, 2015-2020 год. нема да има влијание врз животната средина од следните причини: Со усвојување на планскиот документ нема да има значително влијание врз животната средина и со новиот план ќе се овозможи унапредување на квалитетот на живеење со рационално и ефикасно користење на расположивите ресурси и ќе се обезбеди одржлив развој согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Овој плански опфат опфаќа дел од централното градско подрачје и во истото има постоечка водоводна и канализациона мрежа.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр.1002-226/2

с.р

Место Свети Николе

Име и презиме

Градоначалник,  
Зоран Тасев, с.р

*Z. Tasev*



<b>Податоци за органот кој го изработува планскиот документ</b>	
<b>Назив на планскиот документ</b>	Измена и дополна на ДУП за дел од МЗ„1“ плански опфат дефиниран со ул.„Кочо Рацин“, ул.„Пиринска“ и ул.„Карпошева“ Општина Свети Николе.
<b>Орган надлежен за изработка на планскиот документ</b>	„Дизајн Центар Инжинеринг Трајче“ ДООЕЛ Кавадарци - Друштво за производство, трговија и услуги увоз-извоз (правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0015).
<b>Орган надлежен за донесување на планскиот документ</b>	Совет на Општина Свети Николе

<b>Податоци за изработувачот на планскиот документ</b>	
<b>Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Трајчо Грков, д-р овластување бр.0.0020</li> <li>• Ѓорѓи Спасов, д-р овластување бр.0.0398</li> </ul>
<b>Назив на работното место</b>	Изготвувачи на Планската програма и на ДУП
<b>Контакт податоци за лицето</b>	Тел моб. 070/218-259

<b>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</b>			
Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр.199/14 и 44/15) и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот, односно Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови („Сл. Весник на РМ“ бр. 78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 63/12,126/12,19/13, 95/13,167/13,37/14,125/14,148/14 и 65/15),ГУП на град Свети Николе- Одлука број 13-99 од 31.07.1998 година,Одлука за отпочнување постапка за измена на ДУП бр.0701-758 од 29.12.2014 г. како и одобрена Планска програма.			
<b>Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?</b>			
ДА <input type="checkbox"/>			
НЕ <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</b>			
ДУП за дел од МЗ„1“ „Кочо Рацин“ КО Свети Николе донесен со Одлука број 0806-98 од 07.02.1986 година.Причина –доста стар ДУП.			
<b>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</b>			
Да, просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето.			
<b>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5).</b>			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка 13	Алинеја: /
<b>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</b>			
Не.			
<b>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</b>			
Да 5,21 ха.			
<b>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</b>			

Деталниот урбанистички план ги зацртува основните правци на Генералниот план донесен со Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г., со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

Со изработка на измена и дополнување на ДУП за дел од МЗ.,1“ Општина Свети Николе, ќе се овозможи унапредување на квалитетот на живеењето со рационално и ефикасно користење на расположивите ресурси,а во непосредна функција и согласно принципите на одржливиот развој.Со оваа измена на ДУП ќе се изврши рационализација и економичен пристап во користење на градежното земјиште со зголемување на степенот на изграденост и коефициентот на икористеност согласно вазечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.Изработката на ДУП се базира на погодностите кои ги нуди просторниот развој согласно ГУП , како и следните претходни работи:

Новиот ДУП ќе претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развој на просторот во рамките на опфатот на Планот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми.

Намена на површините опфатени со планот:

#### **А-ДОМУВАЊЕ**

А1-Домување во станбени куќи 3,32 ха (63,7%)

( Б1- Мали комерцијални и деловни намени до 30% од А1)

А2 -Домување во станбени згради 0,76 ха (1,46%)

А3 –Групно домување 0,0455 ха (0,87%)

#### **В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

В1- Образование и наука 0,55 ха (10,56%)

#### **Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

Д1- Парковско зеленило 0,01 ха (0,00%)

#### **Е-ИНФРАСТРУКТУРА**

Е1- Сообраќајна инфраструктура (улицы и колско пешачки пристапи) 1,22 ха (23,41%)

Е2- Комунална супраструктура 0,007ха (0,00%) Неизградено земјиште 0,34 ха

**Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**

Планирање на просторот

**Периодот за донесување на планскиот документ.**

2015-2020 година.

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?**

По истекот на пропишаниот плански период од 5(пет) години.

**Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа).**

Планскиот опфат за кој се изработува овој ДУП е поделен на вкупно 117 градежни парцели со различни класи на намени дадени погоре во текстот и тоа 113 градежни парцели со намена **A1,1** градежна парцели со намена **A2,1** градежна парцела со намена **A3**, 1 градежна парцела со намена **B1** и 1 градежна парцела со намена **E2**. Просторот дефиниран за изработка на овој урбанистички план со својата местоположба е во следните граници:

- На север границата започнува со пресек на ул. „Пиринска“ со ул. „Карпошева“ и се движи кон југ по осовината на ул. „Карпошева“ се до пресекот со улица „Кочо Рацин“ на исток.
- На југ границата продолжува по осовината на ул. „Кочо Рацин“ кон запад се до пресекот со улица „Пиринска“.
- На запад границата се движи по осовината на ул. „Пиринска“ до пресек со ул. „Карпошева“ на север.

**Вкупната површина на просторот во планскиот опфат изнесува 5,21 ха.**

**Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.**

Да

Не

**Дали е приложена копија од целите?**

Да

Не

**Резиме на влијанијата врз животната средина**

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето).

**Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.**

**Очекувани позитивни влијанија:**

Со имплементацијата на планскиот документ се врши само усогласување со важечкиот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и крајна цел е да се определи ннов начин на употреба на земјиштето и начинот на изградба.

**Очекувани негативни влијанија:**

Имплементацијата на планскиот документ може да има незначително негативни влијанија врз животната средина во делот на квалитетот на водите, почвата, воздухот, бучава и управување со отпад, за време на градење на планираните објекти.

**Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата**

Веројатноста – најголем дел од влијанијата врз животната средина сигурно ќе се случат еднократно во фазата на изградба со времетраење ограничено на времето за изградба, а влијанијата кои ќе се јават за време на експлоатација на објектите ќе бидат минимални. Со оглед на тоа фреквентноста и повратноста на штетните влијанија во планскиот опфат ќе бидат незначителни.

**Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина**

Изградбата на предвидените содржини ќе имаат кумулативно влијание врз животната средина пред се ќе има штетно влијание врз амбиентниот воздух од зголемената фреквенција на возила и прашина од рушењето на старите објекти. Исто така во фаза на

<b>и животот и здравјето на луѓето</b>	градба ќе се појави зголемување на количината на комуналниот и инертниот отпад, но со тоа нема да се врши големо кумулативно загадување на животната средина, животот и здравјето на луѓето.
<b>Прекугранична природа на влијанијата</b>	Не се очекува прекугранично влијание
<b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)</b>	Со оглед на намената предвидена со планската документација, не се очекуваат ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина.
<b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)</b>	Опфатот на планскиот документ изнесува 5.21 ха со граници погоре дефинирани. Предвидени се 117 градежни парцели со планиран број на жители 543, во 155 домаќинства со просечен број на членови во едно домаќинство од 3,5 и со густина на населеност од 104 жители/ха. Очекуваниот обем на влијанијата се очекува да биде ограничен на потесната околина на планскиот опфат, односно влијанија на локално ниво.
<b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b>	
Имплементацијата на планскиот документ се очекува да ги има следните позитивни економско – социјални влијанија: Зголемување на површините за градба во планскиот опфат со што ќе се зголеми искористеноста на просторот, поголема нето густина по корисник а со тоа и повеќе комуналии за општината. Со тоа ќе се подобри инфраструктурата, овозможување на работа за локални фирми во текот на конструктивната и оперативната фаза, поттикнување на развојот на општината, подобрување на пристапните патишта, позитивен сигнал за идни потенцијални инвеститори итн. зголемување на вработеноста, ублажување на сиромаштијата и сл.	
<b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b>	
Предвидената локација на планскиот опфат се наоѓа во I зона од централното градско подрачје и со негова имплементација ќе се овозможи поефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и ќе се утврдат нормите и стандардите за градба. Со урбанизацијата градежното земјиште ќе добие зголемена вредност.	
<b>Посебни природни карактеристики или културно наследство</b>	Во планскиот опфат не се евидентирани посебни природни карактеристики или културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејсажна и функционална композираност со околината.
<b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</b>	Нема да се надминат стандардите за квалитет на животната средина и не се очекува да дојде до надминување на граничните вредности. нтни за имплементација на планскиот документ.
<b>Интензивна употреба на земјиштето</b>	Планската документација ќе овозможи веднаш да се отпочне со градба на предвидените содржини, а со тоа ќе се постигне порационално искористување на просторот и оневозможување на неконтролирано градење без планска документација.
<b>Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или</b>	Нема

<p><b>меѓународни заштитени подрачја.</b></p>	
<p><b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</b></p> <p>Со измената и дополната на овој ДУП за дел од МЗ „1“ плански опфат дефиниран со ул.„Кочо Рацин“, ул.„Пиринска “и ул.„Карпошева“ Општина Свети Николе се предвидени следните класи на намени и тоа А1-домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради,А3-Групно домување (Дом за стари лица),В1-Образование и наука,Д1-Парковско зеленило,Е1-Сообраќајна инфраструктура и и Е2 –комунална супраструктура на мал опфат од 5,21 ха и за истите не е предвидена постапка за оцена на влијанието врз животната средина.</p>	
<p><b>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</b></p> <p>Просторот дефиниран за изработка на ДУП-от зафаќа површина од 5,21 ха.Со предложените решенија се задржува предвидената намена со ГУП.Со измена на планот се зголемува површината за градба и во исто време се врши парцелација со што се почитува сопственоста на КП а во исто време се добива економско-издржано решение во областа на сообраќај,инфраструктура,намената на просторот и системот на градба.</p> <p>Со ова ново планско решение ќе има незначително зголемување на загадувањето на воздухот од грејните тела и од моторните возила,особено за време на изградба на нови објекти,при ископи на ровови и јами за изведба,но се смета дека овие загадувања по време и интензитет ќе бидат незначителни.</p> <p>Додека за време на експлоатација на објектите овие влијанија би биле долготрајни но незначителни.</p>	
<p><b>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој (да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).</b></p> <p>Донесувањето на овој ДУП ќе има незначителни влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе се користи на предметната локација во текот на изградба на предвидените објекти). Сепак се оценува дека ова влијание ќе биде од мал обем и нема значително да го загрози квалитетот на воздухот.</li> <li>-површински и подземни води - со реализација на овој ДУП се очекуваат незначителни влијанија од отпадните санитарни и атмосферски води.Затоа при изградба на објектите доколку до градежната парцела нема довод на канализациона мрежа потребно е да се изградат мобилни тоалети.</li> <li>-бучава- во фазата на реализација на проектот ,претежно при изградба, доградба или надградба на објектите се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација но бидејќи времетраењето ќе биде многу мало , не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина.</li> <li>- отпад- во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметниот план се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад . Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат</li> </ul>	

предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.)Треба да се напомене дека во предметниот опфат има доволен број на контенјери и садови за отпад во дворните места.

-флора и фауна - во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта,но доколку е возможно да се зачува постоечката вегетација во овој локалитет..

Од аспект на одржливост , донесувањето на ДУП позитивно ќе влијае врз:

- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на подобра инфраструктурна опременост на просторот,

-зголемување на доходот по глава на жител и стапка на економски раст, како

-зголемување на нивото на животен стандард во општината

-ќе се создаде населба каде ќе задоволат животните и општествените потреби на населението,како и подобрување на заштитата на животната средина и природата.

**Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).**

Од еколошки аспект , значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои сега се користат и тешките градежни машини кои ќе се користат во текот на изградбата на објектите предвидени во планскиот опфат);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќајот од возилата сега и во фаза на изградба ;

-зголемување на количините на продуциран отпад (како во фаза на реализација , така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

**Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.**

Програма за урбанистичко планирање за 2015 год. Генералниот план на град Свети Николе, согласно Одлука бр.13-99 од 31.07.1998 г. Одлука за отпочнување постапка за измена и дополна на дел о ДУП за МЗ„1“ плански опфат дефиниран со ул„Кочо Рацин“,ул„Пиринска “и ул„Карпошева“ Општина Свети Николе број 0701-758 од 29.12.2014 г и Планска програма за измена и дополна на дел о ДУП за МЗ„1“ плански опфат дефиниран со ул„Кочо Рацин“,ул„Пиринска “и ул„Карпошева“ Општина Свети Николе.

**Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци**

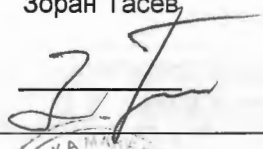



се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијални влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на СОВЖС во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Пред изградба на поединечните објекти предвидени со планскиот документ ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијанието на проектите врз животната средина или Елаборат за заштита на животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Зоран Тасев 
Датум: 12.08.2015 г. Место: Свети Николе	

Изработил:

Стефче Пејчиновски, дги

