

Бр. 1204-476

25. 11. 2016

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Индустриска зона ЈУГ, К.О. Свети Николе ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ плански период 2016 – 2021 год.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Свети Николе
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на општина Свети Николе

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Валентина Гилева, диа
Назив на работното место	Раководител на одделение за комунални дејности и сообраќај
Контакт податоци за лицето	тел. 075/421-186 е-маил : valentina_gileva@hotmail.com

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за просторно и урбанистичко планирање Закон за просторно и урбанистичко планирање - пречистен текст (Сл.весник на Република Македонија број 199/14) и Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 44/15; 193/15; 31/16 и 163/16), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови(Сл.весник на РМ, бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10, 64/11, и 98/11, 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13 и 37/14) и Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија со тех.бр.У20514 од јули 2014 год.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член: 3	Точка: 1	Алинеја: 13
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Индустриска зона ЈУГ, К.О. Свети Николе ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ плански период 2016 – 2021 год. ги зацртува основните правци на просторниот развој на населеното место, согласно Просторниот план на Републиката, со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период. Изработката на ДУП Индустриска зона ЈУГ за плански период 2016-2021 се базира на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот, како и следните претходни работи: -Анализа на природните погодности и достигнатиот степен на развој во просторот кој е предмет на изработка на оваа Урбанистичка документација -Согледување на потребите, можностите и потенцијалите на идниот развој.			

На база на резултатите од претходните согледувања при создавање на програмска основа на планот се дефинира следното:

-Развиток на стопански активности, домување, инфраструктура

-Распределба на населението и активностите поврзани со неговиот живот и активности во рамките на утврдениот простор за развиток.

ДУП индустриска зона ЈУГ за плански период (2016-2021) ќе претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развиток на просторот во рамките на опфатот на Планот, извор на информации за сите сфери на развиток, основа за создавање развојни програми.

Со планот треба да се предвиди следната наменска употреба на земјиштето:

1. Група на класа на намена

А- домување, Б- комерцијални дејности, В- јавни институции, Г- производство дистрибуција и сервиси, Д- зеленило и рекреација, Е- инфраструктура, Е2 - Комунална супраструктура

2. класа на намена

А1- домување во станбени куќи, А2-домување во станбени згради, А4 - времено сместување

Б2- големи трговски единици, Б3-Големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси

В1-образование и наука, В2-здравство и социјална заштита, В3- култура, В4- државни институции, В5-верски институции

Г2-лесна индустрија

Д1-парковско зеленило

Д2-заштитно зеленило

Д3-спорт и рекреација

Д4-меморијални простори гробишта

Е1- сообраќајна инфраструктура

Е2- комунална супраструктура

Според тоа, предметниот ДУП индустриска зона ЈУГ за плански период (2016-2021), Општина Свети Николе претставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина и да се изготви соодветен Извештај.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот и управување со земјиште

Периодот за донесување на планскиот документ.

5 години, 2016-2021 год.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

По истекот на пропишаниот плански период

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Предметнопт плански опфат за кој се изработува ДУП индустриска зона ЈУГ за плански период (2016-2021), Општина Свети Николе, е оформен со граница на плански опфат од 69,15 ха. и нема заштитена зона

Просторот на кој е вршена потребната анализа за изработка на ГУП го зафаќа просторот во граница која се движи по:

Вкупната површина што ја зафаќа планскиот опфат изнесува 69,15 ха, ДУП за

Планскиот опфат кој претставува Индустриска зона „Југ“ е ограничен со следниве улици:	
- од северната страна опфатот се движи по осовината на патот кој води кон с. Мечкуевци”.	
- на источната страна минува по осовината на автопатот А4 (Граница со Косово (ГП Блаце)–Крстосница Стенковец-обиколница Скопје -Петровец-Миладиновци-Св. Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр. со Бугарија (ГП Ново Село))”.	
- на јужната страна минува исто така по осовината на магистрален пат”.	
- западната граница се движи по осовината на ул. „Маршал Тито”, односно регионален пат Р 1204.	
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
Да	<input type="checkbox"/>
Не	<input checked="" type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?	
Да	<input type="checkbox"/>
Не	<input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планскиот опфат е со следните класи на намени:

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна индустрија

Компатибилни класи на намени (мак. до 49% од Г2)

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности (мак. 30%)

Б2 – големи трговски единици (мак. 30%)

Б4 – деловни дејности (мак. 10%)

Б2 – здравство и социјална заштита (мак. 5%)

Д2 – заштитно зеленило (мак. 30%)

Д3 – спорт и рекреација (мак. 30%)

Д4 – меморијални простори (мак. 30%)

Г3 – сервиси (мак. 30%)

Г4 – стоваришта (мак. 30%)

Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско зеленило

Компатибилни класи на намени (мак. до 10% од Д1)

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности (мак. 10%)

Д3 – спорт и рекреација (мак. 10%)

Д4 – Меморијални простори

Компатибилни класи на намени (мак. до 40% од Д4)

В5 – верски институции (мак. 40%)

5

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Прочистителна станица)

Веројатноста, времетраењето, фреквенцноста и повратноста на влјанијата;

Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување нова работна сила и вработување, и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.

Меѓутоа, со усвојување на планскиот документ ќе

	<p>има и минимални негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти.</p> <p>Меѓутоа, веројатноста дека усвојувањето на ДУП индустриска зона ЈУГ за плански период 2016-2021 ќе има и минимални негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални, незначајни и нема заштитена зона. Исто така општина Свети Николе има и претходно усвоен ГУП 1998-2008 со кој е планиран досегашниот развој на град Св. Николе.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни затоа што се работи за континуиран развој на населено место кој е неминовен и согласно развојот на општеството во целост и напредокот во секоја поединечна област на животот кој е се подинамичен и побрз. Имајќи го тоа во предвид е и фактот дека планираните објекти за изградба долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација во Град Св. Николе. Во фазата на експлоатација во самото населено место и објектите се очекува фреквенција на возила со најнови стандарди ЕУРО 6, со што не се очекува зголемување на количината на издувни гасови во воздухот и зголемено ниво на бучава, а во самото населено место не се очекува и зголемена продукција на различни видови на отпад со оглед на се поголемата миграција на населението во странство и истите количини ќе бидат помали за 20 % од предвидените согласно планската документација .</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Изградбата на предвидените содржини на предметната локација нема да има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила со перформанси согласно новите стандарди, како и во намалувањето на количеството на создаден отпад(комунален) за 20% заради миграција во фазата на градба на новопредвидените објекти кои би ги</p>

компензирале оние 20% кои се намалени во овој период од 2008 год до денес. Исто така постепено се развива и еколошката свест кај граѓаните кои кога сами ќе увидат дека тие концентрации се зголемени над дозволеното со своја самоконтрола над истите ќе ги намалат а со тоа сами ќе заштитат животната средина, своето здравје и здравјето на своите деца затоа што сите тие се дел од таа иста заедница..

Од новиот ДУП индустриска зона ЈУГ Св. Николе за плански период 2016-2021 не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето (со оглед што Св. Николе е град со долгогодишно постоење), затоа што видот и природата на планираните проектни содржини -Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна индустрија

Компатибилни класи на намени (макс. до 49% од Г2)

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности (макс. 30%)

Б2 – големи трговски единици (макс. 30%)

Б4 – деловни дејности (макс. 10%)

Б2 – здравство и социјална заштита (макс. 5%)

Д2 – заштитно зеленило (макс. 30%)

Д3 – спорт и рекреација (макс. 30%)

Д4- меморијални простори (макс. 30%)

Г3 – сервиси (макс. 30%)

Г4 – стоваришта (макс. 30%)

Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско зеленило

Компатибилни класи на намени (макс. до 10% од Д1)

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности (макс. 10%)

Д3 – спорт и рекреација (макс. 10%)

Д4 – Меморијални простори

Компатибилни класи на намени (макс. до 40% од Д4)

В5 – верски институции (макс. 40%)

5

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Прочистителна станица)

се веќе постоечки содржини и повеќето дивоградби се вклопени во постоечката инфраструктура каде тоа било можно и истите функционираат во целина со другите и како што рековме има и миграција

	на населението од 20%.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема влијание
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи и хаварии кои би можеле да се случат.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Опфатот на планскиот документ е градежен опфат претходно дефиниран со КП броеви со површина од 69,15 ха, кои се наоѓаат во Град Свети Николе . Во непосредна близина поминува магистрален пат Штип - Куманово и новопредвиден автопат Штип-Скопје.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
<p>Обемот , динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија на локалитетот кој е предмет на изработка на ДУП индустриска зона ЈУГ , ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.</p> <p>Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, вклопување на дивоградбите согласно нивното ажурирање во Агенцијата за катастар на недвижности-Св. Николе , планските одредби од Просторниот План изработен претходно споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план. Планот предвидува зголемена површината за градба на предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива реална слика за веќе изградените дивоградби и нивната поставеност на терен согласно добиените податоци од Агенцијата за катастар на недвижности - одделение Св. Николе, зголемена нето густина на градби , а новопланираниот инфраструктурниот систем е со значително зголемување во однос на претходната планска документација по вклопувањето на сите дивоградби.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p>ДУП индустриска зона ЈУГ е делумно изработен и на земјоделско земјиште од 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 класа на земјоделско земјиште. При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасната контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба.</p> <p>Планскиот опфат со оваа урбанизација ќе добие визија за развој во следните 5 години.</p>	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	<p>На предметната локација е евидентирано културно , историско и природно наследство . Во рамките на заштитеното подрачје постојат две незаштитени културни добра:</p> <p>-Археолошки локалитет Ѓурче за кој не е донесено</p>

	<p>решение, поседува елементи за кои треба да биде валоризиран и за кое ќе биде определен соодветен режим за заштита.</p> <p>-Црква Св.Стефан, за која не е донесено решение, не поседува елементи за кои треба да биде валоризирана.</p> <p>-Во контактната зона на археолошкиот локалитет Гурче, не се дозволува превземање на градежни работи и ископи од каков и да е вид, без мислење издадено од надлежна установа за заштита на недвижно културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејсажна и функционална компонираност со околината и веќе постоечките објекти и постоечките производствени капацитети во Град Св. Николе.</p>
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема да се надминат стандардите за квалитет на животната средина ниту пак ќе дојде до надминување на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат новопредвидените објекти претставува земјоделско земјиште со површина од од 0,1,2,3,4,5,6,8 класа кое е пренаменето во градежно за да може да се отпочне со градба на предвидените содржини. Реализација на планот ќе придонесе за рационално искористување на просторот и почитување и заштита на правото на сопственост.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со ДУП индустриска зона ЈУГ за плански период 2016-2021 се предвидува класа на намена на земјиштето</p> <p>-Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ</p> <p>Г2 – Лесна индустрија</p> <p>Компатибилни класи на намени (мах. до 49% од Г2)</p> <p>Б1 – мали комерцијални и деловни дејности (мах. 30%)</p> <p>Б2 – големи трговски единици (мах. 30%)</p> <p>Б4 – деловни дејности (мах. 10%)</p> <p>Б2 – здравство и социјална заштита (мах. 5%)</p> <p>Д2 – заштитно зеленило (мах. 30%)</p> <p>Д3 – спорт и рекреација (мах. 30%)</p> <p>Д4- меморијални простори (мах. 30%)</p> <p>Г3 – сервиси (мах. 30%)</p> <p>Г4 – стоваришта (мах. 30%)</p>	

Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско зеленило

Компатибилни класи на намени (max. до 10% од Д1)

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности (max. 10%)

Д3 – спорт и рекреација (max 10%)

Д4 – Меморијални простори

Компатибилни класи на намени (max. до 40% од Д4)

В5 – верски институции (max 40%)

5

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура)

Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Прочистителна станица)

се веќе постоечки содржини кои функционираат во целина и во моментов .

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на планскиот опфат е новопредвидениот автопат Штип- Скопје кој поминува до лоцирана постоечка лесна индустриска зона - мало стопанство , со намена на земјиштето - Г2 лесна и загадувачка индустрија. Не се очекува предвидените објекти за градење да имаат негативно влијание врз околните објекти, ниту пак на непосредната околина затоа што истите се планирани и од претходниот ГУП од 1998-2008 за град Св. Николе и истите се превземани и содржани во овој ГУП за Град св. Николе за плански период од 2015-2025 год. Објектите за изградба исто така подлежат за имплементација на стандарди за заштита на животната средина уште во самата изградба на согласно законот за заштита на животната средина со изработка на Елаборат за заштита на животна средина или стратегиска оцена за влијанието за животната средина и истите нема да бидат пуштени во употреба доколку не ги исполнуваат стандардите.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Донесување на овој ДУП индустриска зона ЈУГ ќе има влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:

-Воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот (истите треба да ги исполнуваат сите технолошки стандарди за технологија на производство кои не ја загадуваат животната средина и не смеат да бидат пуштени во употреба доколку не е така.), пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе се користи на предметната локација во текот на изградба на предвидените објекти, загревањето на објектите во зимскиот период (исто така треба да ги исполнуваат предвидените стандарди согласно закон) и контролирање на издувните гасови од возилата во воздухот (стандард ЕУРО 6) . Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на

воздухот доколку се почитува законот и сите мерки предвидени со него и намалениот број на население од 20% во Град св. Николе.

-површински и подземни води - со реализација на оваа ГУП не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Со детална анализа на овие извори при имплементација на оваа ГУП со цел превземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води. Тоа практично значи дека секој субјект кој претставува извор на технолошки отпадни води ќе треба да превземе активности за нивен соодветен третман, што претставува законска обврска. Дивоградбите исто така се приклучени на постоечкиот систем, со исклучок на некои.

-Бучава- во фазата на реализација на проектот се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација. Имајќи предвид дела локацијата за која се работи оваа ДУП индустриска зона ЈУГ се наоѓа покрај постоечки пат и постоечка индустриска зона, а се гради и нов автопат Штип-Скопје потребно е да се превземат сите неопходни мерки за заштита од бучава, а со нивно имплементирање не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина затоа што веќе постои магистрална сообраќајница која функционираше и досега со капацитет за тешки и лесни товарни возила и истата е предвидена со ГУП од 1998-2008 год. Исто така со изградба на автопат Штип-Скопје потребно е да се засади предвидениот заштитен појас од високо зеленило во континуитет на целиот автопат кај населените места и кај земјоделското земјиште. Исто така се очекува и возилата кои ќе транзитираат низ овој автопат да се со вградени филтри ЕУРО 6.

- Отпад- во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација не се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.)

-Флора и фауна - во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозувани видови, како и карактеристични живеалишта. Доколку има такви ќе се предвиди нивна заштита и истите ќе бидат преместени во средина која е иста или многу слична на постоечката а се со цел да се заштитат истите и да не се наруши нивниот опстанок и покрај потребата од развој на општина Св. Николе.

Од аспект на одржливост, донесувањето на ДУП индустриска зона ЈУГ ќе влијае и врз:

- ревизија на претходно изработениот ГУП од 1998-2008 год.,

- инвентаризација на сите дивоградби и добивање на реална состојба со вкупен број на изградени објекти опфатени со граница на плански опфат на ГУП за град Св. Николе за плански опфат за плански период од 2015-2025.

- добивање на реална состојба со комуналната инфраструктура и комуналната супраструктура.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за природен развој и заживување на поширокиот простор на град Св. Николе локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од неатрактивно земјоделско земјиште од ниски категории да прерасне во простор кој ќе даде

голем придонес за развојот на регионот, локалната и национална економија , а во истовреме да се заштити плодното земјоделско земјиште од узурпација и изградба на градби на него .

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект , значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе се користат во текот на изградбата на производниот погон кои не ги задоволуваат потребните стандарди ЕУРО 6);

-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална канализација согласно постоечката изградена инфраструктура и новопредвидената инфраструктура согласно ДУП индустриска зона ЈУГ Св. Николе за плански период 2016 - 2021 со кој се опфатени дивоградбите од ажурираната геодетска подлога),
-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќајот од возилата во фаза на експлоатација доколку не се применуваат стандардите согласно закон и доколку не се посади заштитниот појас од високо зеленило секаде каде што е предвиден и да биде заштитен од уништување);

-зголемување на количините на продуциран отпад (како во фаза на реализација , така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат после вклопувањето на дивоградбите согласно новиот ДУП индустриска зона ЈУГ Св. Николе за плански период 2016-2021 земајќи ги податоците од ажурираната геодетска подлога);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Програма за урбанистичко планирање за Град Св. Николе за 2016 год.

ГУП за град Св. Николе 1998-2008 и Елаборат за Услови за планирање на просторот со тех.бр.У20514 од јули 2014 год., кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешна фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува

стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Пред изградба на поединечните објекти или инфраструктура , кои влегуваат во состав на ДУП индустриска зона ЈУГ Св. Николе за плански период 2016-2021 год. ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина или елаборат за заштита на животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник, Зоран Тасев
Датум 23.11.2016 год. Место Свети Николе	 М.П.