

Бр. 1204-514

09.01.2017 Год.

СВЕТИ НИК

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

Назив на планскиот документ	Локална урбанистичко - планска документација за проект „Купи куќа за млади“, КО Свети Николе – вон град, општина Свети Николе за планскиот опфат на КП1682/1, КП1682/2 и дел од КП1678.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Свети Николе
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на општина Свети Николе

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Валентина Гилева, диа
Назив на работното место	Раководител на одделение за комунални дејности и сообраќај
Контакт податоци за лицето	тел. 075/421-186 е-майл : valentina_gileva@hotmail.com

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.60/11)			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
<p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Дел од МЗ „2“ „Сопотски пат“, усвоен со одлука бр.08-308 од 14.04.1990год.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/>	Член: 3	Точка: 1	Алинеја: 13
Не <input type="checkbox"/>			
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, 9.89 ха			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Реурбанизирање на планскиот опфат како дел од ДУП заради уредување простор кој во последните 26 години не е целосно реализиран на терен. Опфатот и понатаму плански да се развива и да се изврши парцелација согласно имотно правната состојба.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
10 години, 2016-2026 год.			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
10 години			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)			
Плански опфат на КП1682/1, КП1682/2 и дел од КП1678.			
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализацијето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.			
<p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>			
Дали е приложена копија од целите?			
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>			

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Со усвојување на планскиот документ ќе нема нема влијание врз животната средина од причина што се предвидува изградба на семејни куќи со градини .
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Кумулативно влијание врз квалитетот на воздухот би имало од грејните тела и моторни возила кое е од незначителен карактер за животната средина и здравјето на луѓето доколку не се користи јаглен како огrevен материјал и возилата имаат еколошки ЕУРО 6 вграден филтер.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема влијание
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина по однос на несреќи и хаварии кои би можеле да се случат.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Во овој опсег на планскиот документ нема влијанија за загадување врз животната средина и здравјето на луѓето.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	Зголемени се површините за градба со што се дава можност за нови поволни фактори за решавање на современото урбано живеење , можност за работа и службни дејности.
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:
Планскиот опфат со оваа урбанизација ќе добие зголемена густина на населеност.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Бидејќи локацијата се наоѓа во урбанизиран градски дел, во рамките на нејзиниот опфат нема културно, историско и природно наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема да се надминат стандардите за квалитет на животната средина ниту пак ќе дојде до надминување на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Реализација на планот ќе придонесе за рационално искористување на просторот и почитување и заштита на правото на сопственост.

<p>Влијанијата врз областите или пейсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Нема, урбанизиран дел.</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со планот се предвидува изградба само на семејни куќи за кои не е потребно оцена на влијанието врз животната средина.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Во близина на планскиот опфат е постоечко домување и нема никакво можно влијание врз животната средина согласно претходно дадените насоки.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Од областа на животната средина планот нема негативно влијание врз животната средина. Од аспект на одржливост ќе придонесе за решавање на станбени потреби и некои услужни дејности.</p>	
<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)</p> <p>Планскиот документ нема да предизвика еколошки проблеми.</p>	
<p>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.</p> <p>ГУП за град Свети Николе - одлука бр.13-99 од 31.07.1998 год. ДУП за дел од МЗ „2“ „Сопотски пат“, усвоен со одлука бр.08-308 од 14.04.1990год. Програма за урбанистичко планирање за 2016 год.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.</p> <p>Бидејќи во планскиот опфат се предвидува и пренамена од станбен во деловен простор на одреден процент од објектите, за овие дејности со Елаборат за заштита на животната средина согласно законската регулатива подетално ќе се согледаат некои влијанија врз животната средина.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе</p>	

обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.	
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник  М.П.	
Датум 20.12.2016 год. Место Свети Николе		