



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Службен гласник на Општина Свети Николе Излегува по потреба	31.01. 2019 година ден месец година Свети Николе Број 2	ГОДИШНА ПРЕТПЛАТА Трезорска сметка 100000000063010 Буџетски корисник 7630140762- 630-10
---	--	---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за кофинансирање на Општина Свети Николе во врска со проектот „Подобрување на условите за одвивање на воспитно-образовниот процес преку адаптација на санитарни јазли ОУ „Кирил и Методиј,, - Општина Свети Николе “ бр. 0801- 362 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за Локална Самоуправа („Службен весник на РМ., бр.5/02), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01.2019 година донесе:

ОДЛУКА

за кофинансирање на Општина Свети Николе во врска со проектот „Подобрување на условите за одвивање на воспитно-образовниот процес преку адаптација на санитарни јазли

ОУ „Кирил и Методиј,, - Општина Свети Николе “

Член 1

Со оваа Одлука се обезбедуваат средства за учество на Општина Свети Николе во врска со проектот „Подобрување на условите за одвивање на воспитно-образовниот процес преку адаптација на санитарни јазли во ООУ Кирил и Методиј - Општина Свети Николе “, во рамки на проектот “Подобрување на општинското владеење”, имплементиран од страна на УНДП.

Член 2

Вкупната вредност на проектот изнесува 1. 843.300,00 денари, од кои Општина Свети Николе обезбедува 244.300,00 денари, а УНДП го обезбедува остатокот или 1.599.000,00 денари.

Член 3

Средствата за оваа намена ќе се обезбедат од Буџетот на Општина Свети Николе за 2019 година од програма N A konto 482930.

Член 4

Оваа Одлука стапува на сила со денот на објавување во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.

Бр. 0801- 362

Совет на Општина Свети Николе

31.01. 2019 година

Претседател,

Свети Николе

Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за давање согласност на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на плата на административните службеници, даватели на јавна услуга и помошно-техничките лица во ЈКП „Комуналец,, Свети Николе бр. 0801-363 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/2

31.01. 2019 година

Свети Николе

Општина Свети Николе

Градоначалник,

М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 4 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ., бр.5/02), како и член 11 став 1 точка 6 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на РМ., бр.38/96, 06/2002, 40/2002,49/2006, 22/2007, 83/2009, 97/2010, 06/2012, 119/2013, 41/2014, 138/2014, 25/2015, 61/2015, 39/2016 I 64/2018), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година донесе:

Одлука

за давање согласност на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на плата на административните службеници, даватели на јавна услуга и помошно-техничките лица во ЈКП „Комуналец,, Свети Николе

Член 1

Советот на Општина Свети Николе дава согласност на Одлуката од Управниот одбор на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе бр. 0202-535/6 од 31.12.2018 година за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на плати на вработените во Јавното претпријатие во износ од 35,00 денари.

Член 2

Ова Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.

Бр. 0801- 363
31.01. 2019 год.
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Заклучок за усвојување на измена и дополнување на Годишен план за вработување на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе за 2019 година бр. 0801- 364 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/3
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ., бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31. 01. 2019 година донесе

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на измена и дополнување на Годишен план за вработување на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе за 2019 година

1.Советот на Општина Свети Николе на ден 31.01.2019 година ја усвои измената и дополнувањето на Годишниот план за вработување на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе за 2019 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,,

Бр.0801 - 364
31.01. 2019 година
Свети Николе

Претседател,
на Совет на Општина Свети Николе
Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Заклучок за усвојување на Финансов план на трошоци и приходи за 2019 година на ЈКП „Комуналец,, - Свети Николе бр. 0801- 365 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/4
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година донесе

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Финансов план на трошоци и приходи за 2019 година на
ЈКП „Комуналец,, - Свети Николе

1. Советот на Општина Свети Николе усвои Финансов план на трошоци и приходи за 2019 година на ЈКП „Комуналец ,, - Свети Николе усвоен од Управниот Одбор на ЈКП „Комуналец,, со Одлука бр. 0202-535/3 од 31.12.2019 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

Бр.0801 - 365
31.01. 2019 година
Свети Николе

Претседател,
на Совет на Општина Свети Николе
Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Заклучок за усвојување на Програма за работа на Општинската установа „Народен музеј,, Свети Николе 2019 година бр. 0801- 366 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/5
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ., бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31. 01. 2019 година донесе

З А К Л У Ч О К
**за усвојување на Програма за работа на Општинската установа „Народен музеј,,
Свети Николе 2019 година**

1. Советот на Општина Свети Николе ја усвои Програмата за работа на Општинската установа „Народен Музеј,, Свети Николе за 2019 година усвоена со Одлука на Управниот Одбор на Народниот Музеј бр. 02-18/4 од 16.01.2019 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

Бр.0801 - 366
31.01. 2019 година
Свети Николе

Претседател,
на Совет на Општина Свети Николе
Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

З А К Л У Ч О К

За објавување на Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Свети Николе за 2019 година бр. 0801- 367 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/6
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 95 од Законот за градежно земјиште („Сл.Весник на РМ“ бр.17/2011; 53/2011; 144/12; 153/12; 23/13; 137/13, 163/13,44/15, 193/15, 226/15, 31/16,142/16 и 190/2016), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година, донесе

**ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА СВЕТИ
НИКОЛЕ ЗА 2019 ГОДИНА**

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
 - Законски основ
 - Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

Глави на Програмата

1. **Цели на Програмата**
 - Општи цели на Програмата
 - Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети
2. **Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)**
 - Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
 - Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
 - Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
 - а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
3. **Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма**
 - Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
 - Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
 - Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
 - Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
 - Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата
4. **Динамика на реализација на Програмата**
 - Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси
 - Пропишување на условите за надавање
 - Лица надлежни за реализација на Програмата
5. **Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)**
6. **Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)**
7. **Преодни и завршни одредби**

Содржина и теми во Програмата

ВОВЕД:

Општ дел

Согласно Законот за градежно земјиште („Сл.Весник на РМ“ бр.17/2011; 53/2011; 144/12; 153/12; 23/13; 137/13 , 163/13, 44/15,193/15, 226/15, 31/16,142/16 и 190/16), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Републиката и ужива посебна заштита на начин и под услови утврдени со Законот за градежно земјиште и други закони.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски и служи за доброто на сопственикот и на заедницата. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Општина Свети Николе може да се стекне со право на сопственост на градежно земјиште од физички и правни лица врз основа на правно дело по претходно донесена одлука од страна на советот,или врз основа на судска одлука.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија,во име на Република Македонија, управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Со Одлука на Владата на Република Македонија број 41-1325/1 од 13.03.2012 година Општина Свети Николе доби право за вршење на работите за располагање со градежното земјиште сопственост на Република Македонија кое се наоѓа на нејзиното подрачје согласно исполнетите услови од член 89 од Законот за градежно земјиште.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува, да се заснова право на стварна службеност и на него да се востановат други стварни права.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓува и дава под долготраен и краткотраен закуп со јавно наддавање и со непосредна спогодба, доколку со урбанистички план или урбанистичка планска документација на градежната парцела не се предвидува изградба на градби од јавен интерес утврдени со закон.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Свети Николе, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2019 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: (се наведуваат населените места и локалитети :

1. Индивидуално домување

1.1 **ГП бр. 53** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в.„Сопотски пат“ ДУП за дел од МЗ„2“ Сопотски пат со Одлука бр.08-308 од 14.04.1990 г.

1.2 **ГП бр. 167** КО Свети Николе Општина Свети Николе, ДУП за дел од МЗ „2“ „Кумановско-Сопотски пат“, со Одлука бр.13-110 од 29.11.1995 год.

1.3 **ГП бр.37** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в.„Лозов Расадник“ ДУП за УЕ „3“ Плански опфат дефиниран со ул.„Карпошева“, ул.„Питу Гули“, крак од „ул.„Јане Сандански“ и граница на плански опфат Свети Николе со Одлука бр.0701-xxx од 25.06.2014 год.

1.4 **ГП бр.38** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в.„Лозов Расадник“ ДУП за УЕ „3“ Плански опфат дефиниран со ул.„Карпошева“, ул.„Питу Гули“, крак од „ул.„Јане Сандански“ и граница на плански опфат Свети Николе со Одлука бр.0701-xxx од 25.06.2014 год.

1.5 **ГП бр.1.8** КО Свети Николе Општина Свети Николе локалитет „Сопотски пат“ ДУП за декл УЕ „2“, со одлука бр.0701-740 од 29.08.2012год.

2. Лесна и незагадувачка индустрија

2.1 **ГП бр.7** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015година;

2.2 **ГП бр.8** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015година;

2.3 **ГП бр.10** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015година;

2.4 **ГП бр.12** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015година;

2.5 **ГП бр.15** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015година;

2.6 **ГП бр.16** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015година;

3. Мали комерцијални и деловни намени

3.1 **ГП бр.20** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015година;

4. Бензиски пумпни станици и услужен центар

4.1 **ГП бр.1.1.1** КП 83/2 КО Павлешенци Општина Свети Николе м.в.„Кшанско Поле“согласно одобрена ДУПД со Решение број 16-3691/3 од 04.10.2011 г.

4.2 **ГП бр.2.2.2** КП 1160/1 КО Свети Николе-вон гр. Општина Свети Николе м.в.„Длги рид“согласно одобрена ДУПД со Решение број 16-3706/2 од 15.02.2012 г.

Б) Основи за изработка на Програмата

▪ Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште („Сл.весник на РМ“ бр.17/2011; 53/2011; 144/12; 153/12; 23/13; 137/13,163/13,44/15,193/15,226/15,31/2016, 142/2016 и 190/2016) и чл. 51 став 2 од Статутот на Општина Свети Николе („Сл. Гласник на Општина Свети Николе“ бр. 1 /2006)

▪ Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Локален еколошки акционен план** за Општина Свети Николе за плански период од 1999 до 2020 год.
- **Стратегија за одржлив локален развој** на Општина Свети Николе за плански период од 2018 до 2022 год.
- **Локален акциски план за вработување 6** на Општина Свети Николе за плански период за 2019 год.

- **Генерален урбанистички план** на Град Свети Николе бр.13-99 од 31.07.1998 г. за плански период од 1998 до 2010 год.

Генералниот урбанистички план за град Свети Николе има за основна цел, со максимално користење на условите кои ги нуди просторот, земјиштето, створените вредности и реалните материјални и други можности на градот, да ги зацрта основните правци за идниот развој на градот и да ги согледа најповолните решенија за неговата организација.

Бидејќи Генералниот урбанистички план за град Свети Николе е застарен Општина Свети Николе започна постапка за изработка на нов Генерален урбанистички план за град Свети Николе.

Од аспект на поширока просторна организација од посебно значење се согледаните оски на развојот на регионот Источна Македонија. Тие одат на линија Струмица-Радовиш-Штип-Свети Николе со полуоска Штип-Кочани. Во рамките на овој регион значајно е и изградбата на дел од делницата на автопатот А4 Миладиновци-Свети Николе –Штип(48 km).

Во однос на идната концепција на системот на населбите постојат населби од урбан, полуурбан и рурален карактер, односно на населби од градски карактер, населби кои се или ќе станат во иднина населби од градски карактер и населби од рурален, неурбан карактер. Свети Николе во оваа хиерархија спаѓа во ранг на населба од II степен-урбана населба-центар на општина. Со новиот ГУП ќе бидат определени поставките за просторно-планска разместеност на стопански и нестопански дејности од општествен стандард, занаетчиство, трговија и угостителство.

Во наредниот период потребно е да се прошири станбената зона најмногу северозападно, јужно и дел југо-западно од градот.

- **Програма за урбано планирање „Ф“ на Општина Свети Николе за изработка на урбанистички планови во 2018 година бр.0801-336 од 27.12.2018 година.** Основни цели и задачи на новите урбанистички планови се:
 - Оптимална организација и користење на просторот ;
 - Одржливо користење на природните ресурси;
 - Заштита на животната средина;
 - Хуманизација на условите за живеење;
 - Промоција на долгорочен и одржлив социо-економски развој;
 - Создавање на порационална организација на различни видови на користење на земјиштето, нивна меѓусебна поврзаност со што би требало да се избалансираат потребите од социо-економски развој како и квантитативно-квалитативна трансформација на содржините на просторот;
 - Достигнување на повисок степен на просторна организација и
 - Заштита и користење на продуктивното земјоделско земјиште за примарно производство;

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

1. Елена Николова, дипл. град. инг.

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

1. Цели на Програмата

- **Општи цели на Програмата**
Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.
- **Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**
Со Програмата ќе се овозможат просторни услови за развој на станбено-резидентни, образовни, деловни, индустриски, рекреативно-спортски градби, како и градби за развој на културата и уметноста, а со самото тоа и поттикнување и привлекување на домашни и странски инвестиции и динамизирање на економската активност преку искористување на локалните ресурси и создавање на претпоставки и предуслови за отворање на нови работни места..

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели се составен дел на Програмата.
- Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)
 - А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
Табелата ќе ги содржи следните информации:
 - Број на градежна парцела
 - Вкупна површина на градежната парцела
 - Намена на земјиштето (основна класа)
 - Намена на земјиштето (опис)
 - Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
 - Површина за градба
 - Бруто изградена површина
 - Процент на изграденост
 - Коефициент на искористеност на земјиштето
 - Максимална дозволена висина
 - Катност
 - Почетна/Утврдена цена по метар квадратен
 - Рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното надавање
 - Време на започнување и времетраење на јавното надавање
 - Условите за учество на јавното наддавање за странски физички и правни лица
 - Обврска на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор и до Комисијата да достави оригинален доказ за извршена уплата со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање
 - Рокот за прибавување на Одобрение за градење, како и рокот за изградба на објектот
 - Интернет страницата на која ќе се одвива јавното наддавање
 - Вкупна почетна/утврдена цена и
 - Други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач кои би биле утврдени со Договорот за отуѓување

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување/изнајмување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи/изнајмувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Во основа целна група за купување на градежното неизградено земјиште ќе бидат младите брачни двојки и бизнис секторот.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса. За таа цел ќе се користат следните алатки:

- Надградба и проширување на веб страницата на Општина Свети Николе

- Информации за продажба на градежното земјиште на ВЕБ страницата www.gradezno-zemijiste.mk и на локалните медиуми, како и во медиуми во соседните градови
- Интернет бизнис портали
- Изработка и дистрибуција на промотивен материјал
- Презентација на локацискиот потенцијал на 3Д анимација
- Непосредни средби со граѓаните и бизнис секторот
- Настап на локалните медиуми и сл.

За имплементација на маркетинг стратегијата ќе биде задолжен информативниот центар и одделението за ЛЕР.

4. Динамика на реализација на Програмата

- **Број на турниси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси**

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во две турниси-лицитации.

Доколку се појави потреба може во текот на 2019 година да се одржат и повеќе од предвидените две лицитации.

- **Пропишување на условите за надавање**

Постапката за отуѓување и давање под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на РМ по пат на јавно наддавање ќе се спроведува согласно Законот за градежно земјиште со електронско јавно наддавање (јавно наддавање) на интернет страната www.gradezno-zemijiste.mk, со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање (во понатамошниот текст - Комисија) во:

- Два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавување на објавата и најмалку една половина од една половина од една страна на печатениот медиум и
- Службен весник на РМ

Комисијата е должна на денот на објавување на објавата во дневните весници да ги објави податоците и целокупната документација за градежните парцели предмет на отуѓување на интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање.

Висината на банкарската гаранција за сериозност на понуда е во износ од 100% до 500% од вкупната почетна цена на градежното земјиште но не помалку од 30.000,00 денари.

Рокот за поднесување на пријавата за учество на електронското јавно наддавање зависи од намената на земјиштето и не може да биде пократок од 20 календарски дена ниту подолг од 60 дена сметајќи од денот на објавување на објавата до денот на поднесувањето на пријави.

Учеството на јавното наддавање заинтересираните правни и физички лица го потврдуваат со поднесување на пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, во која се наведени податоците за која градежна парцела се однесува пријавата, за подносителот на пријавата како и за трансакциона или жиро-сметка на која ќе биде вратен депозитот за учество на јавното наддавање.

Доколку предмет на објавата се повеќе градежни парцели, а учесникот е заинтересиран за повеќе од една градежна парцела се поднесува поединечна пријава за секоја градежна парцела за што доставува и посебна банкарска гаранција за сериозност на понудата.

На подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација Комисијата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање.

Комисијата по истекување на рокот за поднесување на пријавите во рок од 24 часа утврдува дали пријавите се комплетирани и поднесени во согласност со објавата при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација Комисијата им доставува корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

Јавното наддавање се одржува во рок од 2 дена по истек на рокот за поднесување на пријава за учество на јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето кое е предмет на објавата по м².

Јавното наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник, а јавното наддавање ќе биде успешно доколку има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена за отуѓување на градежното земјиште.

Наддавањето се врши „чекорно“ т.е. висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по м² на градежно земјиште изнесува 10% од минималната почетна цена по м² со секој „чекор“ но не помалку од 10,00 денари .

Јавното наддавање не може да трае пократко од 15 минути.Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата,при што доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена понуда,крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути,а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

За најповолен понудувач се смета учесникот кој понудил последна цена по м²,која претставува највисока цена за оттуѓување,односно највисока цена за едногодишна закупнина на градежното земјиште доколку истото се дава под закуп.

Комисијата по завршувањето на јавното надавање изготвува записник за спроведеното јавно надавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

По завршување на постапката за јавно наддавање,Комисијата е должна во рок од 3 работни дена да достави барање за мислење до Државното правобранителство на РМ по однос на нацрт-текст на Договорот за оттуѓување на градежното земјиште сопственост на РМ.

Државното правобранителство на РМ е должно да достави мислење по однос на нацрт-текстот на Договорот за оттуѓување на градежното земјиште сопственост на РМ во рок од 30 дена од добивањето на барањето за мислење.Доколку во рок од 30 дена Државното правобранителство на РМ не достави мислење,ќе се смета за позитивно.

По прибавување на позитивно мислење од Државното правобранителство на РМ,Комисијата во рок од три работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за избор на најповолен понудувач.

По завршување на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од 5 работни дена по доставување на доказ за извршена уплата со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, Градоначалникот во име на Република Македонија склучува Договор за оттуѓување на градежно земјиште во елтронска форма преку информацискиот систем,односно за давање под долготраен закуп.

▪ **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

Лицата кои ќе ги спроведуваат постапките за отуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, кои задолжително треба да поседуваат овластување, се:

- 1.Кирил Макаровски
- 2.Бранко Стојановски
- 3.Дарко Јованов
- 4.Елена Николова и
5. Катерина Стамболиева

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата –од Табела

Приходи:

СЕ ВКУПНО ПРИХОДИ: 20.180.665,00 денари

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата

Расходи :

Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување на градежното земјиште 10% (20.180.665,00 x 10%) 2.180.665,00 ден.
- Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште 50.000,00 ден.

СЕ ВКУПНО РАСХОДИ : 2.230.665,00ден.

7.Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општина Свети Николе.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општина Свети Николе.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службениот гласник на општина Свети Николе“.

**Бр. 0801- 367
31.01.2-2019 година
Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Кире Алексов с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за донесување на Урбанистички план вон населено место Сопот за викенд населба на м.в.,Трн дол,, КП 870,871/1, 878 и 879 КО Сопот Општина Свети Николе бр. 0801-368 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

**Бр.0901-378/7
31.01. 2019 година
Свети Николе**

**Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.**

Врз основа член 22, став 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002) и член 39, став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/2016, 64/18 и 168/18), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01.2019 година донесе:

О Д Л У К А

Урбанистички план вон населено место Сопот за викенд населба м.в. „Трн дол“, на КП 870, КП 871/1, КП 878 и КП 879 – КО Сопот, Општина Свети Николе

Член 1

Со оваа Одлука СЕ ДОНЕСУВАУрбанистички план вон населено место Сопот за викенд населба м.в. „Трн дол“, на КП 870, КП 871/1, КП 878 и КП 879 – КО Сопот, Општина Свети Николе.

Член 2

Границата на планскиот опфат може да се опише преку координатите на најстурените точки, како што следи:

Најзападна е точката со координати X = 7572819,17 и Y = 4639873,32;

Најсеверна е точката со координати X = 7572927,50 и Y = 4639955,18;

Најисточна е точката со координати X = 7573082,66 и Y = 4639788,86;

Најјужна е точката со координати X = 7573056,89 и Y = 4639645,63;

Површината на плански опфат изесува 2.64 ха, а планскиот период е 2017-2027 год.

Член 3

Опфатот на Деталниот урбанистички план ги содржи следните намени:

- А4 – Временосместување
- Д2 – Заштитнозеленило
- Д3 – Спорт и рекреација
- Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница)
- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)

Член 4

Составен дел на оваа Одлука се:

- Текстуален и графички дел од планот УПВНМ Сопот за викенд населба м.в. „Трн дол“, на КП 870, КП 871/1, КП 878 и КП 879 – КО Сопот, Општина Свети Николе, со технички број ПУ_250_12/16 од декември 2018 година, изработен од Д.Г.П.У. ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл
- СОГЛАСНОСТ од Министерството за транспорт и врски бр.24-735/1 од 21.01.2019 год.
- Извештај од јавна презентација и јавна анкета бр.1002-295/11 од 29.09.2017 год. за УПВНМ Сопот за викенд населба м.в. „Трн дол“, на КП 870, КП 871/1, КП 878 и КП 879 – КО Сопот, Општина Свети Николе, со површина на плански опфат од 2.64 ха, за плански период 2017-2027 год.

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Свети Николе.

Бр. 0801- 368
31.01. 2019 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за давање дозвола за управување со стаклен отпад од пакување на територијата на Општина Свети Николе бр. 0801- 369 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/8
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 8 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/02) како и член 22 став 1 точка 2 од Законот за управување со отпадот – пречистен текст („Службен весник на РМ,, бр.09/2011), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година донесе

О Д Л У К А

за давање дозвола за управување со стаклен отпад од пакување на територијата на Општина Свети Николе

Член 1

Советот на Општина Свети Николе дава дозвола за вршење на дејност управување со стаклен отпад од пакување на **Друштво за управување со пакување и отпад од пакување ПАКОМАК ДОО Скопје** на целата територија на Општина Свети Николе.

Член 2

Со донесувањето на оваа одлука ќе се постигне целта да се минимизира негативното влијание на амбалажниот отпад врз животната средина и ќе се овозможи поквалитетен живот за сите.

Член 3

Оваа одлука стапува на сила наредниот ден од денот на објавување во Службен гласник на општина Свети Николе.

Бр. 0801- 369

31.01. 2019 година

Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе

Претседател,

Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за пристапување кон изработка на урбанистичка документација за КП бр. 9581 и КП бр. 9570 КО Св. Николе-гр. , Општина Свети Николе бр. 0801- 370 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/9

31.01. 2019 година

Свети Николе

Општина Свети Николе

Градоначалник,

М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 11 став 1 и чл.26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 70/13) , а во врска со чл.10 став 4 од од Законот за постапување на бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 23/11, 31/16) , и Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01.2019 година , донесе

О Д Л У К А
за пристапување кон изработка на урбанистичка документација за КП бр. 9581 и КП бр. 9570КО Св. Николе-гр. , Општина Свети Николе

Член 1

Се пристапува кон изработка на урбанистичка планска документација за КП бр. 9581 и КП бр. 9570 КО Св. Николе-гр.на ул. „Трајан Циклев“ бр.7 заради вклопување на бесправно изграден објект со намена **стамбена куќа** за кој е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект под бр.1002-192 од 20.09.2018год.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Свети Николе“.

Бр. 0801- 370
31.01. 2019 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за пристапување кон изработка на урбанистичка документација за КП бр. 9595/1 и КП бр. 9595/2КО Св. Николе-гр. , Општина Свети Николе бр. 0801- 371 што Советот на Општина Свети Николе ја донесна седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/10
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 11 став 1 и чл.26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 70/13) , а во врска со чл.10 став 4 од од Законот за постапување на бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 23/11, 31/16) , и Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01.2019 година , донесе

О Д Л У К А
за пристапување кон изработка на урбанистичка документација за КП бр. 9595/1 и КП бр. 9595/2КО Св. Николе-гр. , Општина Свети Николе

Член 1

Се пристапува кон изработка на урбанистичка планска документација за КП бр. 9595/1 и КП бр. 9595/2 КО Св. Николе-гр.на ул. „Македонска“ бр.49 заради вклопување на бесправно изграден објект со намена **стамбена куќа** за кој е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект под бр.1002-239 од 14.11.2018 год.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Свети Николе“.

Бр. 0801- 371
31.01. 2019 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за пристапување кон изработка на урбанистичка документација за КП бр. 8559 и КП бр. 8552КО Св. Николе-гр. , Општина Свети Николе бр. 0801- 372 што Советот на Општина Свети Николе ја донесна седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/11
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 11 став 1 и чл.26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 70/13) , а во врска со чл.10 став 4 од од Законот за постапување на бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 23/11, 31/16) , и Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01.2019 година , донесе

ОДЛУКА

за пристапување кон изработка на урбанистичка документација за КП бр. 8559 и КП бр. 8552КО Св. Николе-гр. , Општина Свети Николе

Член 1

Се пристапува кон изработка на урбанистичка планска документација за КП бр. 8559 и КП бр. 8552 КО Св. Николе-гр.на ул. „Пролетерска“ бр. 5 заради вклопување на бесправно изграден објект со намена **помошен објект/гаража** за кој е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект под бр.09-2097 од 29.08.2011 год.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Свети Николе“.

Бр. 0801- 372
31.01. 2019 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за пристапување кон изработка на урбанистичка документација за КП бр. 9285/1 и КП бр. 11690КО Св. Николе-гр. , Општина Свети Николе бр. 0801- 373 што Советот на Општина Свети Николе ја донесна седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/12
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 11 став 1 и чл.26 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 70/13) , а во врска со чл.10 став 4 од од Законот за постапување на бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 23/11, 31/16) , и Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01.2019 година , донесе

ОДЛУКА

за пристапување кон изработка на урбанистичка документација за КП бр. 9285/1 и КП бр. 11690КО Св. Николе-гр. , Општина Свети Николе

Член 1

Се пристапува кон изработка на урбанистичка планска документација за КП бр. 9285/1 и КП бр. 11690 КО Св. Николе-гр.на ул. „Питу Гули“ бр.73 заради вклопување на бесправно изграден објект со намена **помошен објект/гаража** за кој е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект под бр.09-3309 од 31.08.2011 год.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Свети Николе“.

Бр. 0801- 373
31.01. 2019 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување н Одлука за укинување на одлуката за доделување еднократна парична помош на одредени категории на лица бр.0701-119 од 31.01.2014 година бр. 0801- 374 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/13
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/02), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01.2019 година донесе

О Д Л У К А

за укинување на одлуката за доделување еднократна парична помош на одредени категории на лица бр.0701-119 од 31.01.2014 година

Член 1

СЕ УКИНУВА Одлуката за доделување еднократна парична помош на одредени категории на лица бр.0701-119 од 31.01.2014 година донесена од Советот на Општина Свети Николе.

ПРЕСТАНУВА ДА ВАЖИ ПРАВОТО за доделување на еднократна парична помош во висина од 30.000,00 денари на лицата кои стапуваат во брак после навршени 40 години возраст.

Член 2

Правилникот за доделување на паричен надомест на лица кои стапуваат во брак после навршени 40 години возраст бр.0801-333 од 06.05.2014 година донесен од Градоначалникот на Општина Свети Николе СЕ СТАВА ВОН СИЛА.

Член 3

Оваа Одлука стапува на сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

Бр. 0801- 374

31.01. 2019 година

Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе

Претседател,

Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

З А К Л У Ч О К

За објавување на Одлука за отпочнување на постапка за донесување на нов Статут на Општина Свети Николе бр. 0801- 375 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/14
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/02), Советот на општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01.2019 година, донесе

О Д Л У К А

за отпочнување на постапка за донесување на нов Статут на Општина Свети Николе

Член 1

Советот на Општина Свети Николе дава согласност да се отпочне со постапка за донесување на нов Статут на Општина Свети Николе со цел за целосно уредување на вршењето на работите од својата надлежност.

Член 2

Донесувањето на Статутот ќе се изврши во две фази со изготвување и прифаќање на текст на Нацрт-Статут во прва фаза и расправа и утврдување на Предлог-Статут во втора фаза.

Член 3

Се задолжува стручната служба на Општина Свети Николе да го изготви текст за Нацрт-Статут на Општина Свети Николе.

Член 4

Оваа одлука стапува на сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

Бр. 0801- 375

31.01. 2019 година

Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе

Претседател,

Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програма за изменување и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Свети Николе за 2019 година бр. 0801- 376 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/15
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа начлен 20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018 и 168/2018), и член 36 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31.01.2019 година, донесе:

ПРОГРАМА

за изменување и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Свети Николе за 2019 година

I. ВОВЕД

Во Годишната програма за изработка на урбанистички планови на Општина Свети Николе за 2019 година бр.0801-336 од 27.12.2017 година се додава еден нов наслов.

II. ПЛАНИРАЊЕ

-Во табеларен преглед ДУП се додава:

ДУП

ред. бр.	Наслов на урбанистички план	површина
1	ДУП за дел од УЕ „1“ плански опфат помеѓу ул.„Плоштад Илинден“, ул.„23 ^{ти} Октомври“, ул.„Васка Циклева“ и крак на ул.„Плоштад Илинден“	

III. ФИНАНСИРАЊЕ

Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со финансирање од Буџетот на општината, како и од страна на заинтересирани правни и физички лица чишто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината.

IV. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Во текот на годината во зависност од потребите, Програмата може да претрпи измени и дополнувања.

Цената на плановите се пресметува по хектар од испланираната површина, по договор со правното лице носител на лиценца за изработување на урбанистички планови, избрано по пат на јавна набавка согласно Законот за јавни набавки

Предвидени средства за реализација на програмата се:

-F10 – Урбанистичко планирање 6.025.340 денари

Оваа програма влегува во сила од денот на објавување во Службен гласник на општина Свети Николе.

Бр. 0801- 376
31.01.2019 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Кире Алексов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Заклучок за усвојување Годишен извештај за слободен пристап до информации од јавен карактер од 01.01.2018 до 31.12.2018 год. на Општина Свети Николе бр. 0801- 377 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 31.01. 2019 година.

Бр.0901-378/16
31.01. 2019 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
М-р. Сашо Велковски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 31. 01. 2019 година донесе

З А К Л У Ч О К
за усвојување на Годишен извештај за слободен пристап до информации од јавен карактер од 01.01.2018 до 31.12.2018 год. на Општина Свети Николе

1. Советот на Општина Свети Николе на ден 31.01. 2019 година го усвои Годишниот извештај за слободен пристап до информации од јавен карактер од 01.01.2018 до 31.12.2018 год. на Општина Свети Николе.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

Бр.0801 - 377
31.01. 2019 година
Свети Николе

Претседател,
на Совет на Општина Свети Николе
Кире Алексов с.р.

СОДРЖИНА

1. Одлука за кофинансирање на Општина Свети Николе во врска со проектот „Подобрување на условите за одвивање на воспитно-образовниот процес преку адаптација на санитарни јазли во ОУ Кирил и Методиј - Општина Свети Николе“ стр.1
2. Одлука за давање согласност на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на платата на административните службеници, даватели на јавна услуга и помошно-техничките лица во ЈКП „Комуналец,, Свети Николе стр.2
3. Изменување и дополнување на Годишен план за вработување на стр.3
ЈКП „Комуналец,, Свети Николе
4. Финансов план на трошоци и приходи за 2019 година на стр.4
ЈКП „Комуналец,, Свети Николе
5. Програма за работа на Општинска Установа Народен Музеј стр.4
Свети Николе за 2019 година
6. Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Свети Николе за 2019 година стр.5
7. Одлука за донесување на Урбанистички план вон населено место Сопот за викенд населба на м.в., Трн дол,, КП 870,871/1, 878 и 879
КО Сопот Општина Свети Николе. стр.13
8. Одлука за давање дозвола за управување со стаклен отпад од пакување на територијата на Општина Свети Николе. стр.14
9. Барање од Секторот за урбанизам за лицето Т.И. на КП бр. 9581. стр.16
10. Барање од Секторот за урбанизам за лицето Н.М. на КП бр. 9595/1. стр.17
11. Барање од Секторот за урбанизам за лицето К.Н. на КП бр. 8559. стр.18
12. Барање од Секторот за урбанизам за лицето Н.Ј. на КП бр. 9285/1. стр.18
13. Предлог – Одлука за укинување на одлуката за доделување еднократна парична помош на одредени категории на лица бр.0701-119 од 31.01.2014 година стр.19
14. Одлука за донесување на нов Статут на Општина Свети Николе стр.20
15. Програма за изменување и дополнување на Програмата за изработка на стр.20
урбанистички планови на подрачјето на Општина Свети Николе за 2019 година. . . стр.21
16. Годишен извештај за слободен пристап до информации од јавен карактер од 01.01.2018 до 31.12.2018 год. на Општина Свети Николе стр.22

Бр.0801 - 379
31.01. 2019 година
Свети Николе

