



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Службен гласник на Општина Свети Николе Излегува по потреба	09.11. 2011 година ден месец година Свети Николе Број 8	ГОДИШНА ПРЕТПЛАТА Трезорска сметка 100000000063010 Буџетски корисник 7630140762- 630-10
---	--	---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе“ бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК за објавување на Одлука за утврдување на приоритет на проект

Се објавува Одлука за утврдување на приоритет на проект бр. 0701 – 753 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-1
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15, како и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“, бр.05/02) Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11.2011 година година донесе

ОДЛУКА за утврдување на приоритет на проект

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува приоритетниот проект за аплицирање на Општина Свети Николе до Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој, согласно Јавен повик за доставување на барања за користење на средства од Програмата за финансиска поддршка во руралниот развој за 2011 година.

Член 2

Согласно условите и мерките во Јавниот повик во кои како баратели на финансиска поддршка можат да се јават Единиците на Локалната самоуправа, Општина Свети Николе аплицира со следниот проект „Изградба на локален патен правец Свети Николе – с.Малино во должина од 1 км“.

Член 3

Со донесувањето на оваа Одлука, Советот на Општина Свети Николе дава согласност за аплицирање на Општина Свети Николе, во Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој со проектот цитиран во член 2.

Член 4

Оваа Одлука стапува на сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе“.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлука за давање согласност за намена на инвестицијата „Изградба на локален патен правец Свети Николе - с.Малино во должина од 1 км,,

Се објавува Одлука за давање согласност за намена на инвестицијата „Изградба на локален патен правец Свети Николе - с.Малино во должина од 1 км,,бр. 0701 – 754 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-2
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15, како и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02) Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11.2011 година донесе

ОДЛУКА

**за давање согласност за намена на инвестицијата
„Изградба на локален патен правец Свети Николе – с.Малино во должина од 1 км”**

Член 1

Советот на Општина Свети Николе дава согласност финансиските средства добиени од Агенцијата за финансиска поддршка во земјоделството и руралниот развој да бидат наменети за проектот „Изградба на локален патен правец Свети Николе – с.Малино во должина од 1 км”.

Член 2

Советот на Општина Свети Николе дава согласност финансиските средства за кофинансирање на овој проект во висина од 30%, односно 2.077.626,00 денари, да се обезбедат од Буџетот на Општината за 2012 година.

Член 3

Оваа Одлука стапува на сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе”.

Бр.0701- 753
09.11. 2011година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на измена и дополнување на Буџетот на Општина Свети Николе за 2011 година

Се објавува измена и дополнување на Буџетот на Општина Свети Николе за 2011 година бр. 0701 – 755 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-3
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК
за објавување на Одлука за измена и дополнување на Одлуката за извршување
на Буџетот на Општина Свети Николе
за 2011 година

Се објавува Одлука за измена и дополнување на Одлуката за извршување на Буџетот на Општина Свети Николе за 2011 година бр. 0701 – 756 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-4
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Р.М."бр.5/2002), член 28 став 1 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа ("Службен весник на Р.М."бр. 61/2004 и 96/2004 и 22/2007)Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11.2011 година донесе

ОДЛУКА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ
на Одлуката за извршување на Буџетот на Општина Св.Николе за 2011 година

Член 1

Во Одлуката за извршување на Буџетот на Општина Св.Николе за 2011 година број 0701-930 од 29.12 2011 година, во член 19 став 1 се менува и гласи:

„Надоместокот за дневница за службено патување во Република без трошоците за ноќевање изнесува 800,00 денари, доколку патувањето траело повеќе од 12 часа .

За патување во траење од 8 до 12 часа се исплатува 50% од утврдениот износ во ставот 1 од овој член.”

Член 2

Одлуката стапува во сила осмиот ден од објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,

0701-756
09.11.2011
Свети Николе

Претседател на Совет на Општина
Свети Николе
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК
за објавување на Квартален извештај за извршувањето на буџетот на Општина Свети Николе за
извештајниот период (комулативно) за квартал Трет – од 01.01.2011 година
до 30.09. 2011 година

Се објавува Квартален извештај за извршувањето на буџетот на Општина Свети Николе за извештајниот период (комулативно) за квартал Трет – од 01.01.2011 година до 30.09. 2011 година бр. 0701 – 757 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-5
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе (“Службен гласник на Општина Свети Николе” бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК
за објавување на Одлука за формирање Комисија за утврдување на
пазарната вредност на недвижниот имот

Се објавува Одлука за формирање Комисија за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот бр. 0701 – 758 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-6
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 5 став 2 од Законот за даноците на имот (“Службен весник на РМ” бр. 61/04), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година донесе

ОДЛУКА
за формирање Комисија за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот

член 1

Со оваа Одлука се формира Комисија за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот на подрачјето на Општина Свети Николе како основа за пресметување на данокот на имот, данокот за наследство и подарок и данокот на промет на недвижности.

Комисијата за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот се состои од претседател и 12 члена, во состав:

Претседател:
- Валентина Ѓилева

Членови:
- Александар Стојанов
- Стефче Пејчиновски
- Трајче Кочиев
- Дарко Јованов
- Сузана Нушева
- Јонче Стојанов
- Зоран Панов
- Надица Тодорова
- Кирил Макаровски
- Фросина Петрушевска
- Валентина Митева
- Светлана Михаиловска

член 2

Со денот на владување во сила на оваа Одлука престанува да важи Одлуката за формирање Комисија за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот бр. 0701-659 од 12.10.2009 година.

член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Свети Николе".

Бр.0701 - 758
09.11.2011 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Статутарна Одлука за дополнување на Статутот на Општина Свети Николе

Се објавува Статутарна Одлука за дополнување на Статутот на Општина Свети Николе бр. 0701 – 759 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-7
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/02) и член 96 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе,,бр.01/06), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година ја донесе следната

СТАТУТАРНА ОДЛУКА

за дополнување на Статутот на Општина Свети Николе

Член 1

Во Статутот на Општина Свети Николе („Сл.гласник на Општина Свети Николе,,бр.01/06) во делот 3 со наслов ПОСЕБНИ ТЕЛА НА ОПШТИНАТА се додават нова глава и седум нови члена

г.). Совет на млади

Член 39 - а

Во Општината се формира Совет на млади како советодавно тело на општината со цел младите активно да се вклучат во јавниот живот на општината.

Млади се жители на Општината на возраст од 15 до 30 години живот.

Младите од став 1 на оваа одлука можат да бидат избирани за претседател и заменик претседател на Советот на млади на Општина Свети Николе, само ако се со место на живеење во Општина Свети Николе.

Член 39 -б

Одлука за основање на Совет на млади донесува Советот на општината врз основа на позитивните законски прописи.

Член 39 -в

Советот на млади во општината ги врши следните работи:

- расправа на седници на Советот на млади за прашања значајни за нивната работа;
- расправа за прашања за кои се расправа на Советот на општината, а се од интерес за работата на младите;
- предлага на Советот на општината одлуки, програми и други акти од значење за младите од општината;
- му предлага на Советот на општината да расправа за прашања кои се од значење за унапредување на положбата на младите и решавање на нивните проблеми;
- му дава мислење на Советот на општината за конкретните одлуки кои треба да ги донесе;
- соработува во изработката и го следи споредувањето на локалните акти за млади, донесени од страна на Општината;
- изработува извештаи до надлежните органи за проблемите на младите, а по потреба предлага

донесување на програми за отстранување на настанатите проблеми и подобрување на положбата на младите на локално ниво;

- организира работилници, предавања, трибини, кампањи, манифестации и други активности во врска со младински прашања;
- информира и промовира за активностите на Советот на млади;
- ја поттикнува меѓусебната општинска соработка и размена на искуства со младите од другите општини;
- по потреба повикува претставник на Советот на општината на своите седници;
- врши и други работи од интерес на младите;

Член 39 –г

Советот на млади има пет членови.

Советот на Општината покренува постапка за избор на членови во Советот за млади со јавен повик.

Кандидатите за членови на Советот на млади ги предлагаат: здруженија на млади, ученички совети, студентски совети и други регистрирани облици на организирање на младите.

Врз основа на писмени предлози од предлагачите на предлог на Комисијата за мандатни прашања, избори и именувања, Советот на Општината го избира и го разрешува Советот на млади.

Советот на млади од своите редови избира претседател и заменик, согласно Деловникот за работа на Советот на младите.

Член 39 - д

Мандатот на членовите на Советот на младите трае четири години, заедно со мандатот на членовите на Советот на Општина Свети Николе.

Советот на Општината може да разреши член на Советот на млади и пред истекот на мандатот на лично барање, ако наполни 30 години живот, ако отсутствува од седниците на Советот на млади и ако со правосилна судска пресуда е осуден на безусловна казна затвор во траење подолго од шест месеци.

Член 39 - Ѓ

Советот на млади одржува редовни седници по потреба, но најмалку еднаш во два месеци.

Седниците ги свикнува и со нив заседава претседателот на Советот на млади.

Претседателот на советот е должен да свика вонредна седница на советот на млади на предлог од најмалку 1/3 од членовите на Советот на млади.

Советот на млади ги донесува одлуките со мнозинство гласови под услов на седницата да присуствуваат мнозинство од вкупно избраните членови на советот на младите.

Начинот на работа на Советот на млади поблиску се утврдува со Деловникот за работа на Советот на млади.

Советот на млади може да формира постојни и повремени работни тела за потесни кругови на делување, за организирање форуми, трибини и работилници за поедини возрасни групи на млади или за проблеми кои ги загрижуваат младите.

Член 39 - е

Советот на млади донесува програма за работа на Советот на млади и ја доставува до Советот на општината за секоја календарска година.

Програмата ги содржи следните активности:

- учество во креирањето и пратење на локалната програма за работа на младите.
- соработка со другите советодавни тела во Република Македонија и странство.
- консултирање со организацијата на младите за теми значајни за младите.
- соработка со телата во општината во политиката кон младите.

Програмата содржи и останати активности значајни за работата на Советот за млади и подобрување на положбата на младите.

Програмата за работа Советот на млади ја донесува со мнозинство на гласови од сите членови на Советот на младите.

Програмата се донесува најкасно до 30 ноември во тековната година, за наредната година.

Член 2

Се овластува Комисијата за статут и прописи да изготви пречистен текст на Статутот на Општина Свети Николе.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе“.

Бр.0701-759
09.11. 2011 година
Свети Николе

Претседател,
на Совет на Општина Свети Николе
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлука за утврдување на нацрт Детален урбанистички план за "СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС" КП 8149, КО Свети Николе, измена и дополна Општина Свети Николе
2011-2016 год

Се објавува Одлука за утврдување на нацрт Детален урбанистички план за "СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС" КП 8149, КО Свети Николе, измена и дополна Општина Свети Николе 2011-2016 год бр. 0701 – 760 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-8
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 24 од Законот за просторно и урбанистичко планирање – пречистен текст ("Службен весник на Република Македонија" бр.60/2011), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11.2011 година донесе

ОДЛУКА

За утврдување на нацрт Детален урбанистички план за "СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС" КП 8149, КО Свети Николе, измена и дополна Општина Свети Николе 2011-2016 год.

Член 1

Со оваа Одлука Советот на Општина Свети Николе го утврдува нацртот на Детален урбанистички план за "СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС" КП 8149, КО Свети Николе, измена и дополна, Општина Свети Николе 2011-2016 год. По утврдувањето на Нацртот на Деталниот урбанистички план ќе се спроведе Јавна презентација и Јавна анкета.

Член 2

Јавната презентација и Јавната анкета ќе се спроведе со излагање на планот во просториите на Општината. Времето на изложување на планот и спроведување на Јавната презентација и Јавната анкета е 10 работни дена и ќе биде објавено со соопштение во јавните гласила.

Член 3

По спроведената Јавна презентација и Јавна анкета се изготвува Извештај за прифатените и неприфатените забелешки од страна на стручна комисија формирана од Градоначалникот.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Свети Николе.

Бр.0701- 760
09.11. 2011 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Одлука за отпочнување постапка за измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од У.Е. "1" Плански опфат меѓу ул. "Карпошева", "Пиринска", "Крсте

Мисирков” крак од ул. “Крсте Мисирков” и “Јане Сандански”, измена и дополна Општина Свети Николе 2011-2016 год

Се објавува Одлука за отпочнување постапка за измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од У.Е. “1” Плански опфат меѓу ул. “Карпошева”, “Пиринска”, “Крсте Мисирков” крак од ул. “Крсте Мисирков” и “Јане Сандански”, измена и дополна Општина Свети Николе 2011-2016 год бр. 0701 – 761 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-9
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 7 точка 2 алинеја 2 и член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање – пречистен текст (“Службен весник на Република Македонија” бр.60/11), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година донесе

О Д Л У К А

За отпочнување постапка за измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од У.Е.”1” Плански опфат меѓу ул.”Карпошева”, “Пиринска”, “Крсте Мисирков”, крак од ул. “Крсте Мисирков” и “Јане Сандански” Општина Свети Николе 2011-2016 год.

Член 1

Се отпочнува постапка за измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од У.Е.”1” Плански опфат меѓу ул.”Карпошева”, “Пиринска”, “Крсте Мисирков”, крак од ул. “Крсте Мисирков” и “Јане Сандански” Општина Свети Николе 2011-2016 год.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Свети Николе.

Бр.0701- 761
09.11. 2011година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе (“Службен гласник на Општина Свети Николе” бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

З А К Л У Ч О К

за објавување на Одлука за отпочнување постапка за измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од У.Е. “1” и “2” Плански опфат меѓу ул. “Карпошева”, “Јанко Глигоров” и “Скопска” – Општина Свети Николе 2011-2016 година

Се објавува Одлука за отпочнување постапка за измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од У.Е. “1” и “2” Плански опфат меѓу ул. “Карпошева”, “Јанко Глигоров” и “Скопска” – Општина Свети Николе 2011-2016 година бр. 0701 – 762 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-10
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 7 точка 2 алинеја 2 и член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање – пречистен текст (“Службен весник на Република Македонија” бр.60/11), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година донесе

О Д Л У К А

За отпочнување постапка за измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од У.Е.”1” и “2” Плански опфат меѓу ул.”Карпошева”, “Јанко Глигоров” и “Скопска” Општина Свети Николе 2011-2016 год.

Член 1

Се отпочнува постапка за измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од У.Е.”1” и “2” Плански опфат меѓу ул.”Карпошева”, “Јанко Глигоров” и “Скопска” Општина Свети Николе 2011-2016 год.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во Службен гласник на Општина Свети Николе.

Бр.0701- 762
09.11. 2011година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе (“Службен гласник на Општина Свети Николе” бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Решение за разрешување и именување претставник од Општина Свети Николе за член во Училишниот одбор на Општинско основно училиште “Даме Груев” с. Ерџелија

Се објавува Решение за разрешување и именување претставник од Општина Свети Николе за член во Училишниот одбор на Општинско основно училиште “Даме Груев” с. Ерџелија бр. 0701 – 763 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-11
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 96 од Законот за основното образование (“Службен весник на РМ” бр. 44/95, 24/96, 34/96, 35/97, 82/99, 29/2002, 40/2003, 42/2003, 63/2004, 82/2004, 55/2005, 81/2005, 113/2005, 35/2006 и 70/2006година), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на 09.11. 2011година донесе

РЕШЕНИЕ

за разрешување и именување претставник од Општина Свети Николе за член во Училишниот одбор на Општинско основно училиште “Даме Груев” с. Ерџелија

1. Од должноста претставник од Општина Свети Николе за член во Училишниот одбор на Општинско основно училиште “Даме Груев” с. Ерџелија се разрешува:

- Зорица Николова

2. За претставник од Општина Свети Николе за член во Училишниот одбор на Општинско основно училиште “Даме Груев” с. Ерџелија се именува:

- Стојанче Пешевски

3. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.

Бр. 0701 -763
09.11.2011година
Свети Николе

Претседател,
на Совет на Општина Свети Николе
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе (“Службен гласник на Општина Свети Николе” бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Решение за разрешување и именување претставници од Општина Свети Николе за членови во Училишниот одбор на Општинско основно училиште ООУ “Гоце Делчев” Свети Николе

Се објавува Решение за разрешување и именување претставници од Општина Свети Николе за членови во Училишниот одбор на Општинско основно училиште ООУ “Гоце Делчев” Свети Николе бр. 0701 – 764 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-12
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓорѓиев с.р.

Врз основа на член 96 од Законот за основното образование (“Службен весник на РМ” бр. 44/95, 24/96, 34/96, 35/97, 82/99, 29/2002, 40/2003, 42/2003, 63/2004, 82/2004, 55/2005, 81/2005, 113/2005, 35/2006 и 70/2006 година), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на 09.11. 2011 година донесе

РЕШЕНИЕ

за разрешување и именување претставници од Општина Свети Николе за членови во Училишниот одбор на Општинско основно училиште ООУ “Гоце Делчев” Свети Николе

1. Од должноста претставници од Општина Свети Николе за членови во Училишниот одбор на Општинско основно училиште ООУ “Гоце Делчев” Свети Николе се разрешуваат:

- Николче Тренчев
- Марија Стојанова

2. За претставници од Општина Свети Николе за членови во Училишниот одбор на Општинско основно училиште ООУ “Гоце Делчев” Свети Николе се именуваат:

- Даниел Стојчев
- Светлана Гацовска

3. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.

Бр. 0701 -764
09.11. 2011 година
Свети Николе

Претседател
на Совет на Општина Свети Николе
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе (“Службен гласник на Општина Свети Николе” бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Решение за разрешување и избор на претседател и член на Комисијата за финансирање, буџет и локален економски развој

Се објавува Решение за разрешување и избор на претседател и член на Комисијата за финансирање, буџет и локален економски развој бр. 0701 – 765 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-13
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓорѓиев с.р.

Врз основа на член 32 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02) и член 40, 42 и 43 од Статутот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр.1/06) и член 102 од Деловникот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр.2/06), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за разрешување и избор на претседател и член на
Комисијата за финансирање, буџет и локален економски развој

1. Од Комисијата за финансирање, буџет и локален економски развој на Советот на Општина Свети Николе се разрешува:

- од претседател: Васко Пашовски

1. Во Комисијата за финансирање, буџет и локален економски развој на Советот на Општина Свети Николе се избираат:

- за претседател:
- Марјанче Саздов

- за член
- Стојанче Саздов

2. Ова Решение влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Свети Николе".

Бр.0701- 765
09.11. 2011 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

З А К Л У Ч О К
за објавување на Решение за разрешување и избор на член на
Комисијата за комунални работи и сообраќај

Се објавува Решение за разрешување и избор на член на Комисијата за комунални работи и сообраќај бр. 0701 – 766 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-14
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Горгиев с.р.

Врз основа на член 32 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02) и член 40, 42 и 43 од Статутот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр.1/06) и член 102 од Деловникот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр.2/06), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за разрешување и избор на член на
Комисијата за комунални работи и сообраќај

1. Од Комисијата за комунални работи и сообраќај се разрешува:

- од член: Васко Пашовски

2. Во Комисијата за комунални работи и сообраќај се избира:

- за член:
- Стојанче Саздов

3. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.

Бр.0701- 766
09.11. 2011 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе (“Службен гласник на Општина Свети Николе” бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК
за објавување на Решение за разрешување и избор на член на Комисија за верификација,
мандатни прашања, избори и именувања

Се објавува Решение за разрешување и избор на член на Комисија за верификација, мандатни прашања, избори и именувања бр. 0701 – 767 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-15
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 32 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 40, 42 и 43 од Статутот на Општина Свети Николе (“Службен гласник на Општина Свети Николе” бр.1/06) и член 102 од Деловникот на Општина Свети Николе (“Службен гласник на Општина Свети Николе” бр.2/06), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година донесе

РЕШЕНИЕ
за разрешување и избор на член на
Комисија за верификација, мандатни прашања, избори и именувања

1. Од Комисијата за верификација, мандатни прашања, избори и именувања се разрешува:

- од член: Васко Пашовски

1. Во Комисија за верификација, мандатни прашања, избори и именувања се избира:

- за член:
- Стојанче Саздов

2. Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.

Бр.0701- 767
09.11. 2011 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе (“Службен гласник на Општина Свети Николе” бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Програма во областа на располагањето на градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Свети Николе за 2011 година

Се објавува Програма во областа на располагањето на градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Свети Николе за 2011 година бр. 0701 – 768 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-16
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 89 од Законот за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011 и 53/2011 од 14.04.2011), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09.11. година, донесе

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
 - Законски основ
 - Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

Глави на Програмата

- 1. Цели на Програмата**
 - Општи цели на Програмата
 - Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети
- 2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)**
 - Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
 - Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
 - Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
 - а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
 - б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање
 - в. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно надавање
 - г. Градежни парцели што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство
- 3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма**
 - Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
 - Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
 - Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
 - Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
 - Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата
- 4. Динамика на реализација на Програмата**
 - Број на турниси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси
 - Пропишување на условите за надавање
 - Лица надлежни за реализација на Програмата
- 5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)**

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

7. Преодни и завршни одредби

Подготвиле:

1. Стефче Пејчиновски, дипл. град. инж. – Советник- Инспектор
2. Валентина Митева, дипл. правник – Виш соработник

**Претседател на Совет на Општина Свети Николе
Марјанчо Саздов с.р.**

Содржина и теми во Програмата

ВОВЕД:

Општ дел

Со донесување на новиот закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011 и 53/2011 од 14.04.2011), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Општина Свети Николе може да се стекне со право на сопственост на градежно земјиште од физички и правни лица врз основа на правно дело по претходно донесена одлука од страна на советот, или врз основа на судска одлука.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија, во име на Република Македонија, управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Свети Николе, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2011 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: (се наведуваат населените места и локалитети :

1.Индивидуално домување

1.1 **ГП бр.54** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в.„Сопотски пат” ДУП за дел од МЗ„2”Сопотски пат со Одлука бр.08-308 од 14.04.1990 г.

1.2 **ГП бр. 52** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в.„Сопотски пат” ДУП за дел од МЗ„2” Сопотски пат со Одлука бр.08-308 од 14.04.1990 г.

1.3 **ГП бр. 53** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в.„Сопотски пат” ДУП за дел од МЗ„2” Сопотски пат со Одлука бр.08-308 од 14.04.1990 г.

1.4 **ГП бр.237** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в.„Лиска” ДУП за дел од населба „ЛИСКА” со Одлука бр.08-524 од 26.06.1992 г.

1.5 **ГП 1** (КП бр.9962) КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в.„Никола Карев” ДУП за дел од МЗ „1” „КОЧО РАЦИН” со Одлука бр.0806-98 од 07.02.1986 г.

2.Мало стопанство

2.1 **ГП А 1.25 КП бр.8175/16 КО Свети Николе** Општина Свети Николе м.в.„Периш” ДУП за Индустриска зона „МАЛО СТОПАНСТВО” со Одлука бр.0701-685 од 31.10.2008 г.

2.2 **ГП бр.1 КП 299/1 КО Кадрифаково Општина Свети Николе м.в.„Село”ЛУПД** со Решение бр. 0902-185 од 15.02.2010 г.

Б) Основи за изработка на Програмата

■ **Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011 и 53/2011 од 14.04.2011) и чл. 51 од Статутот на Општина Свети Николе (Сл. Гласник бр. 1 /2006)

■ **Основни плански документи**

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Локален еколошки акционен план** за Општина Свети Николе за плански период од 1999 до 2020 год.
- **Стратегија за одржлив локален развој** на Општина Свети Николе за плански период од 2010 до 2015 год.
- **Локален акциски план за вработување** на Општина Свети Николе за плански период од 2009 до 2011 год.
- **Генерален урбанистички план** на Град Свети Николе бр.13-99 од 31.07.1998 г. за плански период од 1998 до 2010 год.

Генералниот урбанистички план за град Свети Николе има за основна цел,со максимално користење на условите кои ги нуди просторот,земјиштето,створените вредности и реалните материјални и други можности на градот,да ги зацрта основните правци за идниот развој на градот и да ги согледа најповолните решенија за неговата организација.

Од аспект на поширока просторна организација од посебно значење се согледаните оски на развојот на регионот Источна Македонија.Тие одат на линија Струмица-Радовиш-Штип-Свети Николе со полуоска Штип-Кочани.Во рамките на овој регион значајно е да се прошири железничкиот систем со изградба на железничката пруга Куманово-Свети Николе-Овче Поле(52 км.).

Во однос на идната концепција на системот на населбите постојат населби од урбан,полуурбан и рурален карактер,односно на населби од градски карактер ,населби кои се или ќе станат во иднина населби од градски карактер и населби од рурален,неурбан карактер.Свети Николе во оваа хиерархија спаѓа во ранг на населба од ИИ степен-урбана населба-центар на општина. Со ГУП-от се определени поставките за просторно-планска разместеност на стопански и нестопански дејности од општествен стандард,занаетчиство,трговија и угостителство.

Во наредниот период потребно е да се прошири станбената зона најмногу северо-западно ,јужно и дел југо-западно од градот.

- **Програма за изработка на урбанистички планови во 2011 година**

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

- 1.Стефче Пејчиновски,дипл.град.инг. – Советник- Инспектор
2. Валентина Митева, дипл.правник – Виш соработник

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

1. Цели на Програмата

▪ Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

▪ Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели се составен дел на Програмата.

- Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

Табела со следните информации:

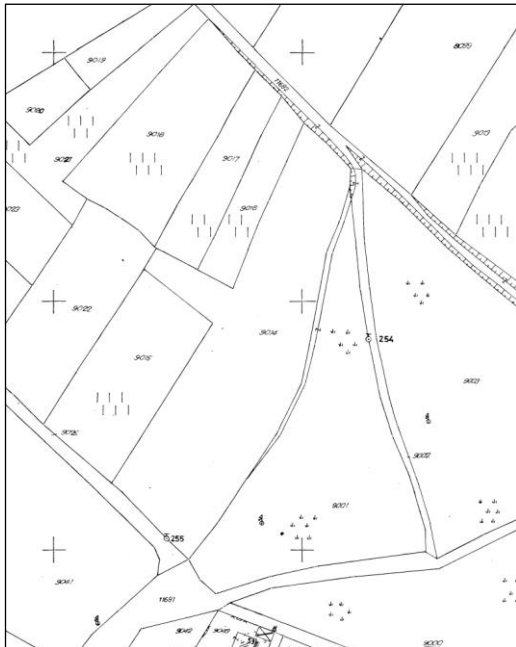
- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежната парцела
- Намена на земјиштето (основна класа)
- Намена на земјиштето (опис)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
- Површина за градба
- Бруто развиена површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на искористеност на земјиштето
- Максимална дозволена висина
- Катност
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен, и
- Вкупна почетна/утврдена цена.

Се дадени подолу

1. Индивидуално домување

Градежни парцели 52, 53 и 54

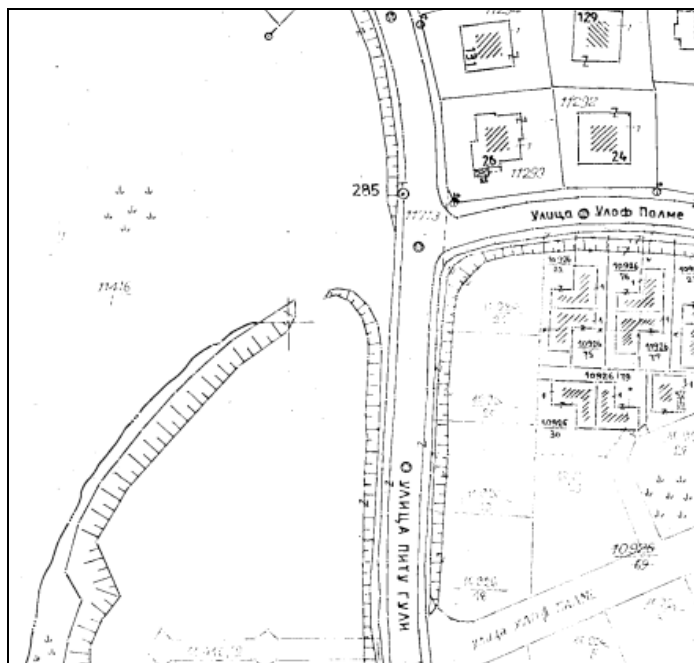




реде н број	Број на ГП	Број на КП	Површин а на ГП во м2	Намена на земјиштето	Површин а за градба во м2	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Максимална дозволена висина во м	Катност	Почетна цена по м2	Вкупна почетна цена (ден)	Депозит (ден)
1	ГП 54	9013/ 6	409	семејни куќи	90	180	0.22	0.44	7.2	П+1	61	24949	2495
2	ГП 52	9003/ 2	341	семејни куќи	90	180	0.26	0.53	7.2	П+1	61	20801	2080
3	ГП 53	8099/ 3	410	семејни куќи	90	180	0.22	0.44	7.2	П+1	61	25010	2501

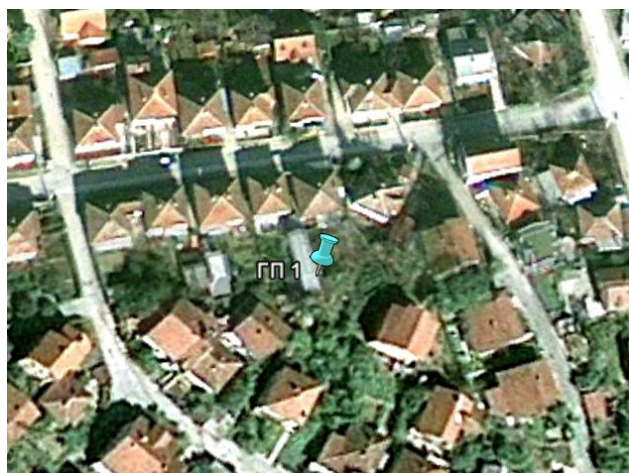
Градежна парцела ГП 237





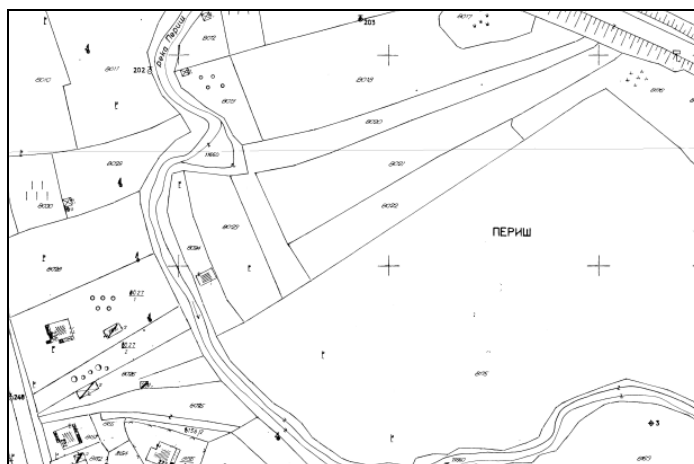
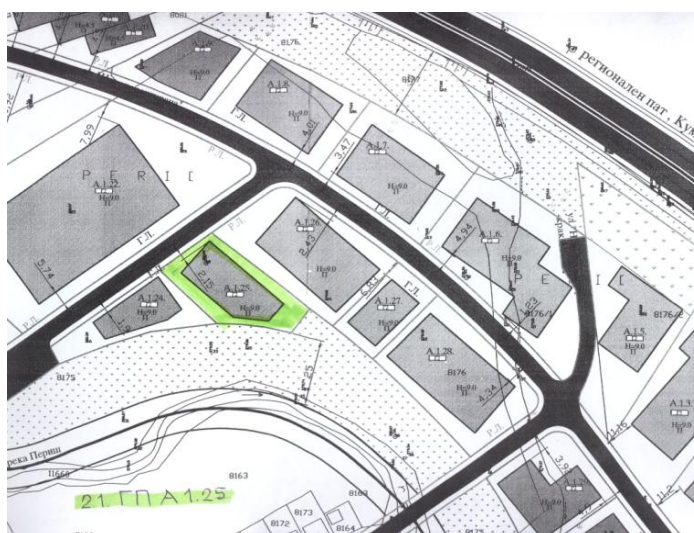
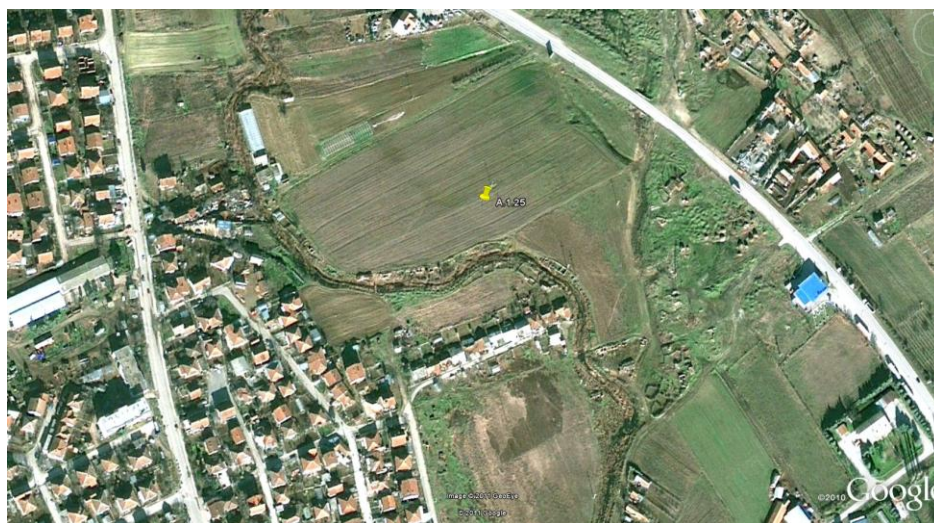
1. Индивидуално домување													
реден број	Број на ГП	Број на КП	Површина на ГП во м2	Намена на земјиштето	Површина за градба во м2	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Максимално дозволена висина во м	Катност	Почетна цена по м2	Вкупна почетна цена (ден)	Депозит (ден)
4	ГП 237	10926/20	342	семејни куќи	90	180	0.26	0.53	7.2	П+1	61	20862	2086

Градежна парцела ГП 1



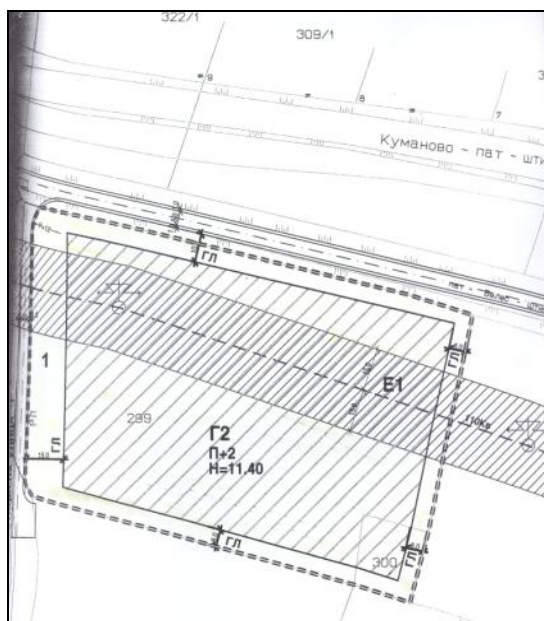
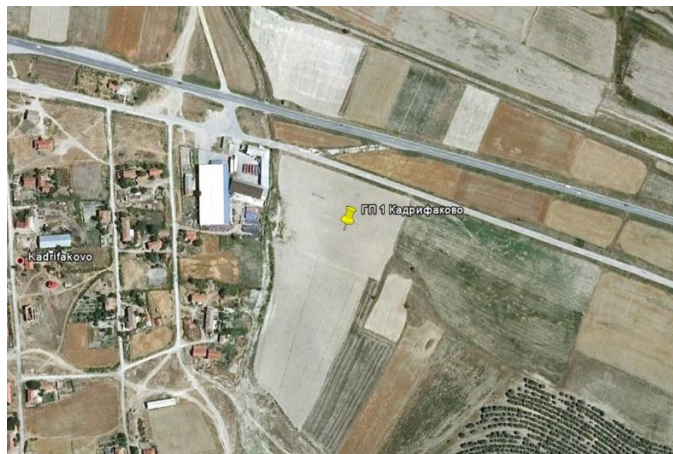
1.Индивидуално домување													
реден број	Број на ГП	Број на КП	Површина на ГП во м2	Намена на земјиштето	Површина за градба во м2	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Максимално дозволена висина во м	Катност	Почетна цена по м2	Вкупна почетна цена (ден)	Депозит (ден)
5	ГП 1	9962	358	семејни куќи	90	180	0.25	0.51	7.2	П+1	61	21838	2184

2.Мало стопанство -Градежна парцела ГП А 1.25



2. Мало стопанство													
реден број	Број на ГП	Број на КП	Површина на ГП во м2	Намена на земјиштето	Површина за градба во м2	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Максимално дозволена висина во м	Катност	Почетна цена по м2	Вкупна почетна цена (ден)	Депозит (ден)
1	ГП А 1.25	8175/16	1.155	Г 2	583	583	0.51	0.51	9	П	61	70.455	7.046

Градежна парцела ГП 1



2. Мало стопанство													
реден број	Број на ГП	Број на КП	Површина на ГП во м2	Намена на земјиштето	Површина за градба во м2	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Максимално дозволена висина во м	Катност	Почетна цена по м2	Вкупна почетна цена (ден)	Депозит (ден)
2	ГП 1	299/1	15.17	Г 2	10000	20000	0.65	1.32	11.4	П+2	61	925.55	92.555

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување/изнајмување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи/изнајмувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна групата на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Во основа целна група за купување на градежното неизградено земјиште ќе бидат младите брачни двојки и бизнис секторот.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса. За таа цел ќе се користат следните алатки:

- Веб страната на Општина Свети Николе
- Информации за продажба на градежното земјиште на локалните медиуми
- Непосредни средби со граѓаните и бизнис секторот
- Настап на локалните медиуми и сл.

За имплементација на маркетинг стратегијата ќе биде задолжен информативниот центар и одделението за ЛЕР.

4. Динамика на реализација на Програмата

▪ Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во два турнуси-лицитации во четвртиот квартал на 2011 година.

Во првиот турнус ќе се објават сите градежни парцели што се предмет на Годишната програма, а во вториот турнус да се објават градежните парцели кои нема да се оттуѓат во првиот турнус.

▪ Пропишување на условите за надавање

Постапката за отуѓување на градежното земјиште сопственост на РМ по пат на јавно наддавање ќе се спроведува согласно Законот за градежно земјиште со електронско јавно наддавање (јавно наддавање) на интернет страната www.gradzno-zemijiste.mk, со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање (во понатамошниот текст - Комисија)во:

- два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавување на објавата и
- Службен весник на РМ

Висината на депозитот за учество за јавно наддавање изнесува 10 % од вкупната почетна цена за јавното наддавање.

На денот на јавното наддавање учесниците се легитимираат со лични исправи /лична карта или патна исправа/ и уредно полномошно за полномошниците.

Јавното наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник а јавното наддавање ќе биде успешно доколку има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена за отуѓување на градежното земјиште.

Наддавањето се врши „чекорно“, со зголемување на вредноста со секој „чекор“ не помалку од 50,00 денари (а не помалку од 10,00 ден-за почетна цена од 61,00 ден).

Рокот за поднесување на пријавата за учество во јавното наддавање е 30 календарски дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријава за земјиштето.

Депозитот за учество на јавно наддавање се враќа на подносителот на пријавата за учество на јавното наддавање, во целост, во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање.

Депозитот за учество на јавно наддавање на најповолниот понудувач му се враќа намален за процент од 10% , одреден за трошоци на постапката, во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање за отуѓување на градежното земјиште, односно за едногодишна закупнина.

▪ Лица надлежни за реализацијата на Програмата

Лицата кои ќе ги спроведуваат постапките за отуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, кои задолжително треба да поседуваат овластување, се:

- 1.Валентина Митева
- 2.Стефче Пејчиновски

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата –од Табела

Приходи:

1.Индивидуално домување

Вкупно: 113.460,00 ден.

2.Мало стопанство

Вкупно: 996.008,00 ден.

СЕ ВКУПНО ПРИХОДИ: 1.109.468,00 денари

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата

Расходи :

Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување на градежното земјиште 10% - $11.346 + 99.601 = 110.947,00$ ден. (**депозит од 10% од учесниците на јавното наддавање**).
- Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште -50.000,00 ден.

Се вкупно: 160.947,00 ден.

7.Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општина Свети Николе.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општина Свети Николе.
- Со денот на влегување во сила на оваа Програма престанува да важи Програмата донесена во „Службен гласник на Општина Свети Николе“ бр.7 од 15.09.2011 година.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службениот гласник на општина Свети Николе“.

Бр. 0701 -768
09.11.2011година
Свети Николе

Претседател,
на Совет на Општина Свети Николе
Марјанчо Саздов с.р.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

1. Индивидуално домување

реден број	Број на ГП	Број на КП	Површина на ГП во м2	Намена на земјиштето	Површина за градба во м2	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Максимално дозволена висина во м	Катност	Почетна цена по м2	Вкупна почетна цена (ден)	Депозит (ден)
1	ГП 54	9013/6	409	семејни куќи	90	180	0,22	0,44	7,2	П+1	61	24949	2495
2	ГП 52	9003/2	341	семејни куќи	90	180	0,26	0,53	7,2	П+1	61	20801	2080
3	ГП 53	8099/3	410	семејни куќи	90	180	0,22	0,44	7,2	П+1	61	25010	2501
4	ГП 237	10926/20	342	семејни куќи	90	180	0,26	0,53	7,2	П+1	61	20862	2086
5	ГП 1	9962	358	семејни куќи	90	180	0,25	0,51	7,2	П+1	61	21838	2184
ВКУПНО			1860		450	900						113460	11346

2. Мало стопанство

реден број	Број на ГП	Број на КП	Површина на ГП во м2	Намена на земјиштето	Површина за градба во м2	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Максимално дозволена висина во м	Катност	Почетна цена по м2	Вкупна почетна цена (ден)	Депозит (ден)
1	ГП А 1 25	8175/16	1,155	Г 2	583	583	0,51	0,51	9	П	61	70,455	7,046
2	ГП 1	299/1	15,173	Г 2	10000	20000	0,65	1,32	11,4	П+2	61	925,553	92,555
ВКУПНО			16,328		10583	20583						996,008	99,601

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Програма за чистење и одржување на улиците и локалните патишта во Општина Свети Николе за 2011/2012 година во зимски услови со Оперативен план

Се објавува Програма за чистење и одржување на улиците и локалните патишта во Општина Свети Николе за 2011/2012 година во зимски услови со Оперативен план бр. 0701 – 769 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-17
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 34 од Законот за јавните патишта ("Службен весник на РМ" бр. 84/2008), член 15 од Законот за безбедноста во сообраќајот на патиштата ("Службен весник на РМ" бр. 54/07), член 36, став 1, точка 15 од Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), член 1 и 2 од Законот за јавна чистота ("Службен весник на РМ" бр. 111/2008) како и член 34 точка 3 став 2 од Законот за заштита и спасување на РМ бр. 36/04 и 49/04, 86/08, 123/2010, 18/2011, Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на 09.11. 2011 година, донесе

ПРОГРАМА

за чистење и одржување на улиците и локалните патишта во Општина Свети Николе за 2011/2012 година во зимски услови

1. Општа дел

Согласно член 1, 2 и 12 од Законот за јавна чистота ("Службен весник на РМ" бр. 111/2008), Општината секоја година донесува Програма за чистење и одржување на улиците и локалните патишта во зимски услови.

Со Програмата се предвидува: видот и обемот на работите што треба да се извршат, финансиските средства, временските рокови за извршување на работите, динамиката и начинот на чистењето и одржувањето на улиците во град Свети Николе, како локалните патишта во општина Свети Николе, опфатени со градежните опфати и урбанистички планови, во зимски услови, во сезоната 2011/2012 година.

Програмата има за цел да предвиди активности за ефикасно организирање и функционирање на сите правни и физички лица за чистење и одржување на улиците и локалните патишта во општина Свети Николе во зимски услови, преку:

- определување на видот и обемот на работите, временските рокови за извршување на работата, динамиката и нивното чистење на снегот и голомразиците од коловозните површини;
- дефинирање на работите и обврските за сите учесници за нејзина реализација; и
- определување на потребните финансиски средства.

2. Организациона поставеност на учесниците

Преку организационата поставеност ќе бидат дефинирани работите и задолженијата на директните учесници вклучени во реализацијата на оваа Програма.

2.1 Сектор за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животната средина при општина Свети Николе

2.2 - ја изготвува програмата;

- ја организира зимската служба;

- врши стручен надзор во извршувањето на Програмата;

- го известува Градоначалникот на Општината и Дирекцијата за заштита и спасување да ја вклучи механизацијата на градежната оператива кога ЈП “Комуналец” не е во состојба да одговори на задачите на Програмата;

- преку средствата за јавно информирање, информира за обврските на зимските служби и обврските на учесниците.

2.2. ЈП “Комуналец” Свети Николе

- ја реализира Програмата за функционирање на зимската служба;

- организира редовна приправност со потребна опрема: алат, резервни делови и стручен кадар за обезбедување исправност на сопствената механизација за дејствување во зимски услови;

- одговорните работници на дежурството вршат потребни контакти со сите одговорни субјекти, ја спроведуваат програмата и даваат потребни информации на надлежните субјекти и граѓани;

- Општината Свети Николе набавува, а ЈП “Комуналец” обезбедува чување и складирање, како и растурање на сол и песок и други материјали;

- ги подготвува возилата и машините и друга потребна механизација и ја доведува во исправна состојба за дејствување во зимски услови;

- со специјални машини, опрема и работна рака врши посипување на индустриска сол за отстранување на голомразиците од коловозните површини;

- ја оспособува атмосферската канализација – шахти и сливници за прифаќање на вишокот од води при топење на снегот;

- води целосна документација за зимската служба;

- доставува распоред на лица за приправност со податоци за работната рака и механизацијата за секој месец однапред;

- врши редовно тековно одржување на возилалта и опремата;

- обезбедува потребни резервни делови за поправка на механизацијата.

2.3. Други учесници

2.3.1. Градежна оператива

Механизацијата на градежните фирми ги ангажира Општина Свети Николе. Механизацијата на градежните фирми ја сочинуваат: Скипови 4, ровокопач со нож за чистење на снег 1, камион со нож ФАП 1, камион ФАП 1- трактор “Форд, Багер 1. Булдожер 1 број.

По потреба ќе се ангажираат и други машини. Расчистувањето со оваа механизација ќе се врши според плановите – шемите за расчистување на сообраќајниците во градот и локалните патишта.

Целокупната документација за учество на градежната оператива ја води секторот за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животната средина при општина Свети Николе – Одделението за комунални работи преку задолжени лица и тоа за присуство на механизацијата, времето на вклучување, реализираниот број на работни часови и квалитетот на извршените задачи. Одговорното лице од Одделението за комунални работи има задача при употребата на механизација за снег, или мраз, да ги утврдува уличните препреки (легнати Полицајци, повисоки шахти над нивото на асфалтот и други препреки и да го предупреди изведувачот на работите, да внимава за нивно оштетување, во спротивно сите настанати штети ќе бидат на терет на изведувачот на работите. За извршување на овие работи одговорното лице од нарачателот треба да биде на лице место при изведувањето на работите за да укаже на наведените работи).

Во зимската служба покрај ЈП “Комуналец” при пообемни врнежи на повик на Дирекцијата за заштита и спасување се ангажираат и други градежни фирми

2.3.2. **МВР – Сообраќајна полиција** при Одделението за безбедност, го контролира и регулира сообраќајот во новонастанатата состојба на сообраќајниците и секогаш ќе биде во непосредна врска со сите задолжени субјекти за поефикасно оспособување на сообраќајниците.

2.3.3. **ЈП “Комуналец”, ЈП “Погребални услуги” и ЈП “Пазари”**

- покрај своите редовни активности врши расчистување на снег на пристапите до контејнерите и околу нив;

- ги расчистува пешачките зони и тротоарите во централното градско подрачје;
- врши сечење и отстранување на паднати дрва и гранки од коловозите и тротоарите;
- го расчистува снегот од поважните стази во гробиштата;
- контрола врз работата на наведените субјекти врши инспекциските служби при Општина Свети Николе

- 2.3.4. **ЈП “Комуналец”**

- ја оспособува атмосферската канализација и сливниците за прием на поголеми количини на вода во зимски услови и со цистерни ја отстранува водата во случај на избивање на канализација во куќи;
- контрола врз работата на ‘ЈКП “Комуналец” вршат инспекциските служби при општина Свети Николе

2.3.5. **ЕВН Македонија**

презема потребни мерки за чистење на снегот од надворешните електроинсталации и објекти.

2.3.6. **“Македонски телекомуникации” – Свети Николе**

ги презема потребните мерки за чистење на снегот од надворешните ТТ уреди, инсталации и телефонски говорници.

2.3.7. **Претпријатијата и заедниците**

чији објекти и простории се кристат од страна на граѓаните (пазаришта, бензински пумпи, паркиралишта и слично) преземаат брзи и ефикасни мерки за отстранување на снегот и голомразицата од овие објекти и простории пред нив.

2.3.8. **Претпријатијата, училиштата, заедниците и граѓаните – сопственици, односно корисници на деловни згради и деловни простории** (стоковни куќи, дуќани, продавници и слични објекти) преземаат мерки за чистење на снегот и голомразицата пред своите објекти.

2.3.9. **Граѓаните, односно сопствениците, станарите и закупвачите на станбени објекти** го чистат снегот и голомразицата од тротоарите – патеките и приодните места пред своите станбени објекти.

Исто така, граѓаните го чистат снегот од покривите и терасите, при што се води сметка за безбедноста на минувачите, надворешните инсталации и сообраќајот. Исчистениот снег се собира пред зградата на начин што ќе обезбеди непречен сообраќај.

1. Обем на одржување

Обемот на одржување на улиците во градот зависи од:

- густината на населеноста на делови од градот;
- фреквенцијата на луѓе и моторни возила;
- видот и бројот на инфраструктурните објекти.

Коловозните површини за оспособување на ниво на градот се 256.761м² и нивното расчистување се одвива по приоритетна листа, а локалната патна мрежа на ниво на Општина е околу 74 км., имајќи во предвид, дека некои локални патни правци се само пробиени а неизградени.

**ПРИОРИТЕТНА ЛИСТА ЗА ЗИМСКО ОДРЖУВАЊЕ НА УЛИЦИТЕ
ВО ГРАДОТ И ЛОКАЛНИТЕ ПАТИШТА
ВО ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ**

За нормално одвивање на сообраќајот на улиците во град Свети Николе во зимски услови при врнежи на снег и голомразица неопходно е зимско одржување.

Одржувањето се состои од машинско чистење на снегот од коловозот на улиците, фрлање на сол по отстранувањето на снегот и рачно чистење на делници со отварање на ленти за истек на водата во сливниците од атмосферска канализација.

Според важноста на улиците, интензитетот на сообраќајот и местоположбата на истите се поделени во 2 приоритетни групи на одржување.

Приоритет 1

Во првата приоритетна група спаѓаат сите приодно-влезни улици во градот, централните улици со поголем интензитет на сообраќајот и улици кои го поврзуваат административниот центар и тоа: Министерството за внатрешни работи, здравствениот дом и амбуланта и автобуска станица.

Тие улици претставуваат костур на главните улици во градот со можност за влез и излез на секое надворешно возило, пристап до административниот центар и интервенција на органот за регулирање на сообраќајот во градот и Општината.

Тоа се улиците:

1. ул. "Карпошева" – 6.100 м²
2. ул. "Плоштад Илинден" 16.661 м²
3. ул. "Маршал Тито" 30.202 м²
4. ул. "Вељко Влаховиќ" 34.661 м²
5. ул. "Младинска" 5.316 м²
6. ул. "Крсте Мисирков" 16.944 м²
7. ул. "Септемвриска" 11.437 м²
8. ул. "Кочо Рацин" 10.185 м²
9. ул. "Ленинова" 2.774 м²
10. ул. "Орце Николов" 5.409 м²
11. ул. "Ударничка" 6.549 м²
12. ул. "Јане Сандански" 13.115 м²
13. ул. "Питу Гули" 15.876 м²
14. ул. "Кумановска" 2.125 м²
15. ул. "4-ти Јули" 8.612 м²
16. ул. "Македонска" 7.840 м²
17. ул. "Никола Карев" 4.054 м²
18. ул. "Скопска" 9.084 м²
19. ул. "Ангел Трајчев" 1.120 м²

Во првата приоритетна група на одржување спаѓаат и локалните патишта:

Локалните патни правци: Свети Николе – с. Немањици, с. Ранченци, с. Мечкуевци, с. Патетино, Свети Николе – с. Горобинци, Свети Николе – с. Ерџелија, с. Мустафино, с. Буриловци, с. Арбасанци, Свети Николе – с. Амзабегово, с. Делисинци, с. Богословец, с. Пеширово, Црнилиште, Свети Николе – с. Ѓуѓанци, с. Орел, Свети Николе – с. Кнежје, Свети Николе – с. Стањевци, Свети Николе – с. Сопот, с. Преод, с. Алакинци, с. Малино, с. Крушица, Свети Николе – с. Трстеник, Свети Николе, односно сите локални патни правци во општината

Приоритет 2.

Улиците во населените места во Општината ќе се чистат од снег во зависност од временската непогода.

Во вториот приоритет на улици за зимско одржување спаѓаат улиците со посебен интензитет на сообраќај. Тие ги поврзуваат улиците од првиот приоритет или даваат можност за побрз влез и излез на сообраќајот од поделни реони во градот.

Со расчистување на улиците од првиот и вториот приоритет, сообраќајот во градот може несметано да се одвива во сите правци и сите реони во градот. Такви улици во градот се:

1. ул. "Улоф Палме" 1.450 м²
2. ул. "Едвард Кардељ" 5.437 м²
3. ул. "29-ти Ноември" 5.760 м²
4. ул. "Карл Маркс" 7.463 м²
5. ул. "Моша Пијаде" 1.650 м²
6. ул. "Глигор Прличев" 2.264 м²
7. улици во населба "Сопотски пат" 4.580 м²
8. ул. "Браќа Миладинови" 3.840 м²
9. ул. "Првомајска" 1.451 м²
10. ул. "Пролетерска" 1.663 м²
11. ул. "Рахилка Гонева" 2.038 м²
12. ул. "Цветан Димов" 2.211 м²
13. ул. "Јанко Глигоров" 2.987 м²

14. ул."Пиринска" 1.797 м2
15. ул."11-ти Октомври" 3.606 м2
16. ул."Индира Ганди" 1900 м2
17. ул. "Сутјеска" 6200 м2
18. ул."25-ти Мај" 3000 м2

Во овој приоритет спаѓаат сите останати улици во градот по кои се одвива мошне слаб сообраќај и претставуваат кракови на улици од претхдниот приоритет или пак сеуште не се асфалтирани или отворени па не е можна некоја поефикасна интервенција за одвивање на сообраќајот во зимски услови.

Динамика и нивно одржување

Оспособувањето на коловозите се врши во зависност од временските услови и тоа:

- состојбата на присуство на голомразица и оформена снежна покривка до 20 см. (прва состојба на готовност);
- Состојба на голомразица и снежни врнежи над 20 см. (втора состојба на готовност).

Оспособувањето, (расчистувањето) на коловозните површини во првата состојба на готовност го врши ЈП "Комуналец", а во втората состојба на готовност ЈП "Комуналец" со градежната оператива согласно со договорените обврски.

Во првата состојба на готовност ЈП "Комуналец" со својата ангажирана механизација, работна сила и абразивни средства, врши оспособување на коловозните површини за сообраќај и тоа првенствено на сообраќајниците од првата приоритетна листа. Градежната оператива го расчистува делот од околните патишта до населените места од општина Свети Николе.

Согласно член 22 од Законот за јавна чистота сообраќајниците од прв приоритет ќе бидат оспособени за функционирање на сообраќајот во зимски услови за 6 (шест) часа, сметано од моментот на почнување на снежните врнежи до оформувањето на снежната покривка. При тоа, главните сообраќајници ќе бидат оспособени приоритетно.

Во зимски услови при снежни врнежи сите сопственици, односно корисници на објекти се должни веднаш да започнат со чистење на снегот на отворените простори пред јавните објекти, со што ќе се обезбеди непречен пристап до објектите.

Во втората состојба на готовност ЈП "Комуналец" заедно со градежните оператива врши оспособување на коловозните површини од првата приоритетна група, а потоа продолжува со втората приоритетна група и тоа прво ќе се расчистат сообраќајниците од првата приоритетна група до населените места, а потоа ќе се продолжи со улиците од втората приоритетна листа.

Механизација, опрема, материјали и работна сила:

ЈП "Комуналец" Свети Николе

1. Прва состојба на готовност:

- Ровокопач со нож за чистење на снег број 1
- ФАП – 13 со нож.....1 број
- Трактор со распрскувач на сол.....1 број
- трактор со приколка..... 1 број
- Трактор со плуг.....1 број
- Работна рака:

1. Возачи..... 4
2. Работници за опслужување.. 5

Втора состојба на готовност:

А) Механизација и оператива од:

- ЈП "Комуналец" Свети Николе
- Ровокопач со нож за чистење на снег број 1
- ФАП – 13 со нож.....1 број
- Трактор со распрскувач на сол.. 1 број
- Утоварувач - Скип..... 1 број
- Трактор со приколка..... 1 број
- трактор со плуг за снег..... 1 број

За одржувањето на транзитните улици во градот кои ги поврзуваат регионалните патишта, во расчистувањето на снегот ќе учествува “Македонија пат” РЕ – Штип со нивна механизација, опрема и работна рака, во зависност од приоритетот на потребите.

Работна рака:

Работната рака ангажирана од ЈП “Комуналец” Свети Николе:

- раководител..... 1 работник
- раководител на смена..... 1 работник
- работници за припрема на сол.....3 работника
- Возачи.....4 работника
- работници за опслужување..... 5 работника

Работната рака за механизација на градежните и други фирми ја обезбедуваат ангажираните фирми.

Локации за депонирање на снег:

За градот Свети Николе – коритата на “Светиниколска река и река “Периш” и тоа:

- Покрај мостот кај Детска градинка “Рахилка Гонева”, на излезот од градот;
- Покрај мостот на река “Периш” кај “Југосуровина” – Свети Николе.

За другите населени места:

Времени депонии и други пригодни локации определени во соработка со месната самоуправа, во и покрај населените места.

Финансиски средства потребни за подготовка и реализација на зимската служба

Финансирањето на активностите предвидени со оваа Програма ќе се вршат од средствата предвидени во Буџетот на општина Свети Николе.

За реализација на оваа Програма потребно е да се обезбедат 700.000 денари.

- за набавка на индустриска сол пакувана во вреќи 200.000 ден.
- средства за ангажирање механизација и работна рака.....500.000 ден.

Извршување на Програмата и надзор

Активностите за чистење и одржување на улиците и локалните патишта во зимски услови ги реализира ЈП “Комуналец” Свети Николе и градежните оператива врз основа на Оперативен план изготвен од Секторот за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштитан а животната средина – Одделение за комунални работи при Општина Свети Николе со Дирекцијата за заштита и спасување.

За одржување на локалните патишта во зимски услови Општината склучува договори со градежната оператива оспособена за одржување на локални патишта и улици.

Надзор врз извршувањето на оваа Програма врши Одделението за комуналии и Инспекциските органи при Општина Свети Николе.

Оваа Програма влегува во сила по објавувањето во “Службен гласник на Општина Свети Николе”

Број 0701- 769
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Марјанчо Саздов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе (“Службен гласник на Општина Свети Николе” бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување на Заклучок за усвојување на Годишна програма за работата на Јавната општинска установа за деца – Детска градинка “Рахилка Гонева” Свети Николе за учебната 2011/2012 година

Се објавува Заклучок за усвојување на Годишна програма за работата на Јавната општинска установа за деца – Детска градинка “Рахилка Гонева” Свети Николе за учебната 2011/2012 година бр. 0701 – 770 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 09.11. 2011 година.

Бр. 0801-747/2-18
09.11. 2011 год.
Свети Николе

Градоначалник,
на Општина Свети Николе
Роберт Ѓоргиев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 09. 11. 2011 година донесе

З А К Л У Ч О К
за усвојување на Годишна програма за работата на Јавната општинска установа за деца –
Детска градинка “Рахилка Гонева” Свети Николе за учебната 2011/2012 година

1. Се усвојува Годишна програма за работата на Јавната општинска установа за деца – Детска градинка “Рахилка Гонева” Свети Николе за учебната 2011/2012 година

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.

Бр.0701 - 770
09.11. 2011 година
Свети Николе

Претседател,
на Совет на Општина Свети Николе
Марјанчо Саздов с.р.

СОДРЖИНА

1. Одлука за утврдување на приоритет на проект	стр. 1
2. Одлука за давање согласност за намена на инвестицијата „Изградба на локален патен правец Свети Николе - с.Малино во должина од 1 км.,	стр. 2
3. Измена и дополнување на Буџетот на Општина Свети Николе за 2011 година	стр. 3
4. Одлука за измена и дополнување на Одлуката за извршување на Буџетот на Општина Свети Николе за 2011 година	стр. 3
5. Квартален извештај за извршувањето на буџетот на Општина Свети Николе за извештајниот период (кумулативно) за квартал Трет – од 01.01.2011 година до 30.09. 2011 година	стр. 3
6. Одлука за формирање Комисија за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот.	стр. 4
7. Статутарна Одлука за дополнување на Статутот на Општина Свети Николе	стр. 5
8. Одлука за утврдување на нацрт Детален урбанистички план за “СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС” КП 8149, КО Свети Николе, измена и дополна Општина Свети Николе 2011-2016 год.	стр. 7
9. Одлука за отпочнување постапка за измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од У.Е. “1” Плански опфат меѓу ул. “Карпошева”, “Пиринска”, “Крсте Мисирков” крак од ул. “Крсте Мисирков” и “Јане Сандански”, измена и дополна Општина Свети Николе 2011-2016 год.	стр. 8
10. Одлука за отпочнување постапка за измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од У.Е. “1” и “2” Плански опфат меѓу ул. “Карпошева”, “Јанко Глигоров” и “Скопска” – Општина Свети Николе 2011-2016 година	стр. 8
11. Решение за разрешување и именување претставник од Општина Свети Николе за член во Училишниот одбор на Општинско основно училиште “Даме Груев” с. Ерџелија... Стр.9	
12. Решение за разрешување и именување претставници од Општина Свети Николе за членови во Училишниот одбор на Општинско основно училиште ООУ “Гоце Делчев” Свети Николе	стр. 10
13. Решение за разрешување и избор на претседател и член на Комисијата за финансирање, буџет и локален економски развој.	стр. 10
14. Решение за разрешување и избор на член на Комисијата за комунални работи и сообраќај.	стр. 11
15. Решение за разрешување и избор на член на Комисија за верификација, мандатни прашања, избори и именувања.	стр. 12
16. Програма во областа на располагањето на градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Свети Николе за 2011 година.	стр. 13
17. Програма за чистење и одржување на улиците и локалните патишта во Општина Свети Николе за 2011/2012 година во зимски услови со Оперативен план	стр. 23
18. Годишна програма за работата на Јавната општинска установа за деца – Детска градинка “Рахилка Гонева” Свети Николе за учебната 2011/2012 година	стр. 28