



## СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Службен гласник на Општина Свети Николе  Излегува по потреба	04.05.2022 година ден месец година Свети Николе Број 7	ГОДИШНА ПРЕТПЛАТА Трезорска сметка 100000000063010 Буџетски корисник 7630140762- 630-10
---	---	---

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ„ бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за давање на субвенции на ЈКП „Комуналец,, –Свети Николе за 2022 година бр. 0801 – 78 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 04. 05 . 2022 година.

Бр.0901- 84  
04 . 05. 2022 година  
Свети Николе

Општина Свети Николе  
Градоначалник,  
Дејан Владев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.05/02),Советот на Општина Свети Николе на 13 седница одржана на ден 04. 05. 2022 год.

### ОДЛУКА

За давање на субвенции на ЈКП „Комуналец,, –Свети Николе за 2022 година

#### Член 1

Со оваа одлука Советот на Општина Свети Николе дава согласност да се дадат субвенции во износ од 2.000.000,00 (два милиони денари) на ЈКП „Комуналец,, - Свети Николе.

#### Член 2

Средствата од член 1 од оваа одлука ќе се користат за финансиска подршка на ЈКП „Комуналец,, - Свети Николе за изградба и реконструкција на водоводни и канализациони мрежи во градот Свети Николе.

### Член 3

Средствата за оваа намена се обезбедени во Буџетот на Општина Свети Николе за 2022 година во Програма J1, ставка 461, потставка 461130 (субвенции за јавни комунални претпријатија).

### Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во "Службен гласник на Општина Свети Николе".

Бр.0801 - 78  
04. 05. 2022 година  
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе  
Преседател,  
Валерија Ивановска с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за давање на трајно користење на движни ствари камиони и контејнери без надомест за потребите на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе бр. 0801 – 79 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 04. 05 . 2022 година.

Бр.0901- 84/2  
04 . 05. 2022 година  
Свети Николе

Општина Свети Николе  
Градоначалник,  
Дејан Владев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.05/02), како и член 44 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 и „СлужбенвесникнаРепубликаСевернаМакедонија“ бр. 101/19 и 275/19,122/21) на седницата одржана на ден 04.05. 2022 година донесе

### О Д Л У К А

за давање на трајно користење на движни ствари камиони и контејнери без надомест за потребите на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе

### Член 1

Со оваа одлука Општина Свети Николе на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе дава на трајно користење на движни ствари камиони и контејнери без надомест за потребите на ЈКП„Комуналец,, Свети Николе.

Реден број	Назив на движни ствари	Опис на движни ствари	Количина
1.	Возило за компактирање со задно полнење	Марка: ИВЕКО Тип :Дејли Број на мотор: F1CFL4116	

		БР. на рег. ознака SN 8427 AB Број на шасија: ZCFZ70B205340315 Година на производство:2020 Боја: бела Капацитет: 4 м3	1
2.	Возило за компактирање со задно полнење	Марка: ИВЕКО Тип : Еурокарго ML190EL25 Број на мотор:F4AF611E БР. на рег. ознака SN 8428 AB  Број на шасија:ZCFA81VJ602703636 Година на производство:2020 Боја: бела Капацитет: 16 м3	1
3.	Метален контејнер за резидуален отпад	Марка: ТЕКСИН Капацитет:1100 литри со целосна купола или 1.1м3	191

#### Член 2

Движните ствари од член 1 на оваа одлука се дава на трајно користење на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе за службени потреби и извршување на надлежностите на претпријатието.

#### Член 3

За регулирање на меѓусебните права и Обврски Општина Свети Николе и ЈКП „Комуналец,, Свети Николе ќе склучат посебен договор.

#### Член 4

Оваа одлука стапува на сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Свети Николе.

**Бр.0801 - 79**  
**04. 05. 2022 година**  
**Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе**  
**Преседател,**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програма за Јавни работи во 2022 година бр. 0801 – 80 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 04. 05 . 2022 година.

**Бр.0901- 84/3**  
**04 . 05. 2022 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл. Весник на РМ” бр.5/2002) член 8 став 1 точка 8 и 14 од Статутот на општина Свети Николе „Службен гласник на општина Свети Николе“ бр.03/2021) како и врз основа на член 7, став 1 од Законот за комунални дејности („Сл. весник на РМ“ бр.95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 31/16, 64/18 и „Сл.Весник на РСМ бр.302/2020), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден. 04.05. 2022 година, донесе:

## **ПРОГРАМА за Јавни работи во 2022 година**

### **Рамка на програмата**

Комуналните дејности се дејности од јавен интерес. Основните услови и начинот на вршење на комуналните дејности, финансирањето на комуналните дејности, финансирањето на изградбата и одржувањето на објектите на комуналната инфраструктура се уредуваат со Законот за комунални дејности.

Според членот 7 став 1 и 2 од Законот за комунални дејности :

„Комуналните дејности се вршат врз основа на развојни планови и програми. Развојните планови за вршење на комунални дејности се донесуваат во период од три години од страна на Советот на Општината“.

Горенаведениот закон вклучува одредби со кои што се уредени одредени надлежности на Општината и јавните комунални претпријатија основани од Општината , како даватели на комунални услуги. По овие одредби потребно е да се предвидат соодветни акти односно активности, кои што треба да се донесат односно превземат. Напорите на Општина Свети Николе во 2022 година ќе бидат насочени кон донесување на сите потребни акти и програми со цел ефикасно извршување на комуналните услуги согласно овој закон преку примена и на дополнителни и нови практични пристапи со цел исполнување на надлежностите на локалната самоуправа согласно законските одредби во оваа област.

### **Развојни приоритети**

Согласно Законот за локална самоуправа една од клучните надлежности на општините е планирањето на локалниот економски развој, водење на локална економска политика, потоа поддржување на развојот на малите и средни претпријатија и претприемништвото на локално ниво, како и промовирање и воспоставување на партнерства. Во оваа насока, Советот на Општина Свети Николе усвои Стратегија за локален развој на општината во која главна стратешка цел е намалување на невработеноста која во Општина Свети Николе изнесува 1236 лица според официјалните податоци од Центарот за вработување (**Извор: [www.av.gov.mk/](http://www.av.gov.mk/)** Преглед со состојба 31.03.2022 г.).

Од извршената Анализа на пазарот на трудот на Општина Свети Николе меѓу другото констатирано е дека:

- Огромно е учеството на невработените со ниско ниво на образование (без образование или со основно образование т.е неквалификувани) – 42 % од вкупниот број на невработени.
- Голем е бројот на невработените лица кои чекаат вработување подолго од 1 години - 58%.
- Голем е бројот на невработени лица на возраст над 55 години – 44% од вкупниот број на невработени.

За да се стимулира вработувањето на овие најзагрозени категории на невработени лица се предвидува нивно ангажирање во организирани работни активности во рамките на програма за Јавни работи од областа: Одржување и обновување на јавната инфраструктура и Одржување и заштита на животната средина.

За извршување на оваа надлежност во општина Свети Николе одговорно е ЈКП „Комуналец“ и Општината преку Одделението за Комунални дејности

Со цел да се даде поддршка на работата на јавните претпријатија и општината за ефикасно спроведување на надлежноста од областа на заштита на животната средина и природа, уредување на просторот и градежното земјиште и комуналните дејности (одржување на јавна чистота) потребно е превземање на организирани акции со поддршка на општината и ЈКП, во кои ќе се ангажираат дополнителни човечки ресурси со моментален статус на невработени лица.

Во општина Свети Николе има голем број на слободна работна сила која може да биде ангажирана во работни активности кои не бараат стручност и формално образование, а се во рамките на програмските активности на јавните претпријатија и Општина Свети Николе. При спроведување на организирани акции, предност ќе се даде на вработување на долгорочно невработените лица (58% од вкупниот број на невработени) која е најбројна во општината, на неквалификуваната работна сила со ниско ниво на образование (42% од вкупниот број на невработени) и на невработените лица на возраст над 55 години (44% вкупниот број на невработени).

### **Цел**

Основна цел на Програмата е да се даде придонес кон:

- Намалување на стапката на невработеност, привремено намалување на сиромаштијата и економско-социјалните тензии преку ангажирање на 12 невработени лица за период од 5 месеци, со акцент на долгорочно невработени неквалификувани и полуквалификувани лица,
- Обезбедување на посовремени услови за живот и работа на граѓаните преку обновување и уредување на јавната инфраструктура и одржување и заштита на животната средина.

### **Програмски активности**

Во рамките на програмата за Јавни работи, Општина Свети Николе во партнерство со ЈКП Комуналец, за период од 5 месеци ќе ангажира 12 невработени лица со акцент на долгорочно неработени лица, неквалификувани и полуквалификувани. Со проектот ќе се спроведат работни активности од областа на заштита на животната средина за чистење и одржување на критичните точки од аспект на загадувањето (градски паркови, детски игралишта, излетнички места, гробишта, просторот на индустриската зона, дивите депонии во и околу градот), и од областа на обновување и одржување на јавната инфраструктура т.е уредување и санација на уличната инфраструктура во градот Свети Николе.

Програмата предвидува извршување на следните групи на активности по одредена временска динамика:

(Динамичкиот план за извршување на активностите е во прилог):

#### **1 активност:**

Чистење, хортикултурно уредување и поставување на урбана опрема (клупи, летниковци и корпи за отпадоци) во градските паркови, детските игралишта

#### **2 активност:**

Санација на тротоарните површини, хортикултурно уредување и расчистување на центарот на градот Свети Николе,

#### **3/ активност:**

Чистење и уредување на излетничко место Ѓуриште и излетничко место Крушки, и езеро Мавровица

#### **4 активност:**

Расчистување на дивите депонии во и околу градот вклучувајќи ја индустриската зона и порамнување на цврстиот отпад во градежната депонија,

#### **5 активност:**

Чистење на одводен канал во градски гробишта,

#### **6 активност:**

Санација на пристапни пешачки патеки, хортикултурно уредување и расчистување на јавните гробишта.

### **Финансирање**

Со Програмата е предвидено да се ангажираат 12 лица на кои ќе им се исплаќа надоместок во износ од 16.000 денари – бруто плата.

Предвидените проектни активности во рамки на оваа Програма во вкупна вредност од 1.000.000 денари ќе бидат финансирани од средствата на Буџетот на Општина Свети Николе за 2022 година.

Средствата во износ од 1.000.000 денари се од буџетот на Општина Свети Николе и ќе бидат наменети за плаќање на надоместок за извршените јавни работи на 12 ангажирани лица за период од 5 месеци. И истите ќе бидат работно ангажирани од страна на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе.

### **Распоредување на буџетските средства**

Активностите од оваа Програма се финансираат со посебна ставка од Буџетот на Општината.

### **Завршни одредби**

Комисијата за финансирање, буџет и локален економски развој го следи реализирањето на предвидените активности во рамки на оваа Програма, покренува иницијативи, дава мислења и поднесува предлози во врска со остварувањето на нејзините цели.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето на „Службен гласник на Општина Свети Николе“.

**Бр.0801 - 80**  
**04.05. 2022 год.**  
**Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе**  
**Претседател,**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

## **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за измена и дополнување на Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе во 2022 година бр. 0801 – 81 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 04. 05 . 2022 година.

**Бр.0901- 84/4**  
**04 . 05. 2022 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на членовите 94,95,96 и 97 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Р.М. „бр. 15/2015; 98/2015; 193/2015; 226/2015; 31/2016; 142/2016; 190/2016; 275/2019; 90/2020; 101/2021), а согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на Р.М. „бр.193/16), и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за

степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост ("Службен весник на РСМ,, бр.16/22), член 8 став 1 точка 7 од Статутот на Општина - Свети Николе ("Службен гласник на Општина Свети Николе" „бр. 03/2021) Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 04.05.2022 година, донесе

**О Д Л У К А**  
**ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРОГРАМА**  
**за уредување на градежно земјиште на подрачјето**  
**на Општина Свети Николе во 2022 година**

**Член 1**

Во програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе во 2022 година глава VI, „Висина на комуналниот надоместок за уредување на градежно земјиште на територија на Општина Свети Николе,, се менува и гласи:

(1) Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште во зависност од степенот на уреденост се пресметува по метар квадратен на новата корисна површина што ќе се гради, што претставува збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот , согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект, помножен со следните коефициенти:

1. За станбени објекти:

- станбени повшини, 1,0,
- станбени простории со висина до 2,50м, потпокривен простор 0,2
- лоѓија затворена од три страни, 0.4.
- подлогија затворена од две страни,0,3,
- балкони, тераси, 0,2,
- заеднички проодни тераси, пасажи, 0,2,
- помошни простории,остава за гориво, котлари, визба , 0,3,
- трафостаници од 35 Кв во објектот и надвор од објектот, 0,3,
- скалишен простор и заеднички комуникации, 0,3,
- стражарница, управител, простории за одмор, 0,5,
- паркиралиштаи гаражи, 0,1.

2. За деловни јавни производни објекти:

- простории, 1,0,
- магацини, 0,5,
- помошни простории, остава за гориво, котлара, 0,3,
- трафостаница до 35 Кв во објект и надвор од објект, 0,4,
- скалишен простор и заеднички комуникации, 0,5,
- паркиралиштаи гаражи, 0,1,
- лоѓија затворена од три страни, 0,5,
- подлогија затворена од две страни, 0. 4,
- балкони, тераси, 0,3 и
- отворен наткриен простор, 0,3.

3. За други објекти:

- катни гаражи, 0,05
- спортски покриени објекти, 0,5
- спортски откриени објекти,0,3
- гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата, 1,0,
- отворени пазаришта-за 30% од површината на локацијата, 1,0
- базени, 0,2,
- трафостаници над 35 Кв, 1,0.

4.За објектите од група на класа на намени,„Г,,-производство, дистрибуција и сервиси“:

- Г1 - тешка и загадувачка индустрија 0,05

-Г2 - Лесна и загадувачка индустрија	0,01
-Г3 – сервиси	0,01 и
-Г4 – Стоваришта	0,01

5.-за објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво,биомаса, геотермална енергија и хидроенергија), 0,01 и

6.-за објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), за 50% од површината на градежната парцела, 0,01.

7.За објектите за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво,биомаса, геотермална енергија и хидроенергија), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот утврден во точка 5.

8.За објектите за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 20% од висината на просечната плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот утврден во точка 6.

9.За објекти за производство на електрична енергија од ветерна енергија (ветерници) висината на трошоците за уредување на градежно земјиште не може да биде повисока од 1.200.000,00 денари за една ветерница.

10. За Бензинска пумпна станица и нејзини придружни објекти (продавници, кафетерии, ресторани, авто сервиси, автосалони и помошни простории) 1,0

11.За објекти од група на класи на намени Б5 (угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта) и за група на класи на намени А4(хотел ,мотел,временно сместување во викенд куќи,планинарски и ловен дом) -сите простории 0,05

12.За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица:

- сите простории 0,05

13.За објекти за високо образование:

- сите простории 0,05

14.За објекти за култура:

-сите простории 0,05

15. За објекти на терцијарна здравствена заштита:

-сите простории 0,05

(2) По исклучок од став (1), во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација не се пресметуваат површините на:

-сидови и другите конструктивни елементи,

- инсталационите канали,

- окната на лифтови,

- окна на врати и

- отворени паркиралишта.

- подземни резервоари

- објекти заштитени како културно наследство

(3) За агро берзи,откупно дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежно земјиште ,во зависност од степенот на уредување ,се пресметува на 50% од вкупната површина.



(4) За објектите од класи на намени „Г“, висината на трошоците не смее да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во РМ за последната година помножена со коефициентите опишани во предходниот став.

(5) За линиски инфраструктурни објекти – државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топоводи, далноводи со напонско ниво до и над 35 KW како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината согласно чл. 67-а став 1 од Законот за градење, а инвеститор е општината, не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште

(6) Доколку со изградбата на објекти е предвидено отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист за постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти.

Во овие случаи, површините на подпокривен простор, лоџија, подлоџија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

7. За ветерници за производство на електрична енергија се плаќа надоместок во износ од **1.200.000,00** денари за секоја единица

Врз основа на тоа висината на надоместокот е даден по зони поделно:

#### **ЗОНА - 1**

1	комунален надоместок по основ на корисна станбена површина за новogradби, доградби и надградби	1.550,00ден/м <sup>2</sup>
2	Комунален надоместок по основ на корисна деловна површина за локации со неуреден партер, со обезбеден пристап и инсталации	2.900,00ден/м <sup>2</sup>
3	Комунален надоместок по основ пренамена од корисна станбена површина во корисна деловна површина	1.350,00ден/м <sup>2</sup>
4	За објекти од категорија А-2(колективно домување) за станбен простор	1.550,00ден/м <sup>2</sup>
5.	За објекти од категорија А-2(колективно домување) за деловен простор	2.900,00ден/м <sup>2</sup>

#### **ЗОНА - 2**

1	комунален надоместок по основ на корисна станбена површина за новogradби, доградби и надградби	1.450,00ден.м <sup>2</sup>
2	Комунален надоместок по основ корисна деловна површина за локации со неуреден партер, со обезбеден пристап и инсталации	2.300,00 ден/м <sup>2</sup>
3	Комунален надоместок по основ на пренамена од корисна станбена површина во корисна деловна површина	850,00 ден/м <sup>2</sup>
4	За објекти од категорија А-2(колективно домување) за станбен простор	1.450,00ден/м <sup>2</sup>
5.	За објекти од категорија А-2(колективно домување) за деловен простор	2.300,00ден/м <sup>2</sup>

Висината на надоместок за уредување на градежно земјиште во зона „1,, и во зона „2,, е според дадените табели со исклучок за објекти од „Г,, класа на намени која ќе изнесува 30% од просечно исплатена нето плата во РМ за последната година помножена со коефициентите од точка VI од оваа програма а согласно “Правилникот за степен и висина на трошоци за уредување на градежно земјиште“( Сл.в.на РМ бр 193/16 ) и **Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (“Службен весник на РСМ,, бр.16/22),**

### **БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ ЧИИ ИМАТЕЛИ СЕ ВЕРСКИТЕ ЗАЕДНИЦИ**

За бесправно изградените објекти чии иматели се верските заедници и кои согласно чл. 57 став 2 од Законот за градење претставуваат градби од втора категорија и се од локално значење, а кои се изградени пред влегување во сила на Законот за постапување со бесправно изградени објекти, не се плаќа надоместок за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти.

### **ИНДУСТРИСКА ЗОНА-Свети Николе**

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште на овој дел ќе биде како во зона 2 со исклучок за објекти од „Г,, класа на намени ќе изнесува 30% од просечно исплатена нето плата во РМ за последната година помножена со коефициентите од точка VI од оваа програма а согласно “Правилникот за степен и висина на трошоци за уредување на градежно земјиште“(Сл.в.на РМ бр 193/16).

### **ИНДУСТРИСКА ЗОНА,,Овче поле,,**

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште на овој дел ќе биде како во зона 2 со исклучок на објект од „Г,, класа на намени која ќе изнесува 30% од просечно исплатена нето плата во РМ за последната година помножена со коефициентите од точка VI од оваа програма а согласно “Правилникот за степен и висина на трошоци за уредување на градежно земјиште“ (Сл.в.на РМ бр 193/16).

### **зона “МАЛО СТОПАНСТВО”**

Висината на надоместок за уредување на градежно земјиште на овој дел ќе биде како во зона 2 со исклучок на објектите со класа на намени „Г,, каде што висината на надоместок се пресметува 30% од просечно исплатена нето плата во РМ за последната година помножена со коефициентите од точка VI од оваа програма а согласно “Правилникот за степен и висина на трошоци за уредување на градежно земјиште“ (Сл.в.на РМ бр 193/16) .

### **Населени места во Општина Свети Николе**

Во населените места во Општината - Свети Николе, надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се плаќа по зони и тоа на следниот начин:

#### **Прва зона:**

За: Пеширово, Амзабегово, Ерцелија, Мустафино, Кадрифаково, Црнилиште, Горобинци,. Надоместокот за оваа зона ќе изнесува 20 % од висината во зона 2 за град Свети Николе со исклучок на за објекти од „Г,, класа на намени ќе изнесува 20% од просечно исплатена нето плата во РМ за последната година помножена со коефициентите од точка VI од оваа програма а согласно “Правилникот за степен и висина на трошоци за уредување на градежно земјиште“ (Сл.в.на РМ бр 193/16).

### **Втора зона:**

За Мездра, Долно Ѓуѓанци, Немањици, Трстеник, Сопот, Преод, Малино, Стањевци, Павлешенци, Мечкуевци, Ранченци и Кнежје.

„ Надоместокот за оваа зона ќе изнесува 15 % од висината во зона 2 за град Свети Николе со исклучок на за објекти од „Г,, класа на намени ќе изнесува 15% од просечно исплатена нето плата во РМ за последната година помножена со коефициентите од точка VI од оваа програма а согласно “Правилникот за степен и висина на трошоци за уредување на градежно земјиште“ (Сл.в.на РМ бр 193/16).

### **Трета зона:**

За останатите видови градби во трета зона не се плаќа надоместок за уредување градежно земјиште.

Трошоците за уредување на повисок степен на уреденост може да се зголемат доколку се изведени инфраструктурни мрежи од повисок степен за најмногу 20% од утврдените трошоци.

Доколку градежното земјиште е уредено во степен понизок од степенот на основно уредување, надоместокот за уредување на градежно земјиште може да се намали сразмерно на степенот на уреденост,при што намалувањето на надоместокот не може да биде повеќе

### **Член 2**

Оваа Измена на програмата влегува во сила со денот на донесувањето а ќе биде објавена во „Службен Гласник на Општина Св.Николе“

**Бр.0801 - 81**  
**04.05.2022 година**  
**Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе**  
**Претседател,**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за давање **Согласност** на измена и дополнување на Годишен план за вработување на ЈП „Погребални услуги,, **Свети Николе за 2022 година бр. 0801 - 82** што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден **04. 05 . 2022** година.

**Бр.0901- 84/5**  
**04 . 05. 2022 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 4 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.5/2002), член 20-б став 1 алинеја 3 од Законот за вработените во Јавниот сектор („Службен весник на РМ бр. 27/14, 199/14, 27/16, 35/18, 198/18 и 143/19), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 04. 05.2022 година донесе

## О Д Л У К А

за давање **Согласност** на измена и дополнување на **Годишен план за вработување на ЈП „Погребални услуги,, Свети Николе за 2022 година**

1. Советот на Општина Свети Николе дава **Согласност** за измена и дополнување на Годишниот план за вработување на ЈП „Погребални услуги,, Свети Николе за 2022 година бр.0402-60/1 од 18.04. 2022 година.

2. Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

**Бр.0801 - 82**  
**04.05. 2022 година**  
**Свети Николе**

**Претседател,**  
**на Совет на Општина Свети Николе**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

## З А К Л У Ч О К

За објавување на **Заклучок** за усвојување на **Извештајот за материјално - финансиско работење на ЈП „Погребални услуги,, Свети Николе за период од 01.01. 2022 година до 31.03. 2022 година бр. 0801 - 83** што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден **04. 05 . 2022 година.**

**Бр.0901- 84/6**  
**04 . 05. 2022 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ., бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден **04. 05. 2022 година** донесе

## З А К Л У Ч О К

за усвојување на **Извештајот за материјално - финансиско работење на ЈП „Погребални услуги,, Свети Николе за период од 01.01. 2022 година до 31.03. 2022 година**

1. Советот на Општина Свети Николе го усвои **Извештајот за материјално - финансиско работење на ЈП „Погребални услуги,, Свети Николе за период од 01.01. 2022 година до 31.03. 2022 година** на седницата одржана на ден **04.05. 2022 година.**

2. Овој **Заклучок** влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

**Бр.0801 -83**  
**04.05.2022 година**  
**Свети Николе**

**Претседател,**  
**на Совет на Општина Свети Николе**  
**Валерија Ивановска с.р.**

## СОДРЖИНА

1. Одлука за давање на субвенции на ЈКП Комуналец – Свети Николе за 2022 година . . . .стр.1
2. Одлука за давање на трајно користење на движни ствари камиони и контејнери без надомест за потребите на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе . . . . .стр.2
3. Програма за Јавни работи во 2022 година . . . . .стр.3
4. Одлука за измена и дополнување на програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе во 2022 година . . . . .стр.5
5. Измена и дополнување на годишниот план за вработување на Јавно Претпријатие „Погребални Услуги,, Свети Николе за 2022 година . . . . .стр.7
6. Извештај за материјално-финансиското работење на ЈП „Погребални услуги,, Свети Николе за периодот од 01.01.2022 година до 31.03.2022 година . . . . .стр.12

**Бр.0801-85**

**04.05. 2022 година**

**Свети Николе**