



## СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Службен гласник на Општина Свети Николе  Излегува по потреба	23.01.2023 година ден месец година Свети Николе Број 1	ГОДИШНА ПРЕТПЛАТА Трезорска сметка 10000000063010 Буџетски корисник 7630140762- 630-10
---	---	--

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програма за работа на Советот на Општина Свети Николе за 2023 година бр. 0801 – 286 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

Бр.0901- 310  
23. 01. 2023 година  
Свети Николе

Општина Свети Николе  
Градоначалник,  
Дејан Владев с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен Весник на РМ“ бр. 5/02) и член 129 од Деловникот за работа на Советот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе бр.2/06), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01.2023 година донесе

### ПРОГРАМА за работа на Советот на Општина Свети Николе за 2023 година

#### I. ОПШТ ДЕЛ

Според надлежностите што се определени со Уставот на Република Македонија, Законот за локалната самоуправа, Статутот и Деловникот за работа на Советот на Општина Свети Николе, Советот донесува Програма за работа за 2023 година.

Во Програмата се обележани основните рамки и насоки за работа на Советот во календарската 2023 година согласно надлежностите на Советот.

Програмата овозможува транспарентност во работата на Општината и е отворена за постојано проширување и дополнување согласно со укажувања на заинтересирани субјекти и поединци од Општината.

#### II. ПОСЕБЕН ДЕЛ

##### II.1. Прво тромесечие - период Јануари - Март 2023 година

1. Донесување на Програма за работа на Советот на Општина Свети Николе за 2023 година.

Изработува: Стручна служба на Советот на Општина Свети Николе.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

2. Извештај за реализирање на Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе за 2022 година.

Изработува: Одделение за комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

3. Извештај за реализирање на Програмата за изградба, реконструкција и одржување на локални патишта и улици во Општина Свети Николе за 2022 година.

Изработува: Одделение за комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

4. Извештај за реализирање на Програмата за комунални дејности на Општина Свети Николе за 2022 година.

Изработува: Одделение за комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

5. Извештај за реализирање на Програмата за искористувањето на средствата за јавно осветлување на Општина Свети Николе за 2022 година.

Изработува: Одделение за комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

6. Извештај за реализирање на Програмата за изработка, измени и дополнување на Урбанистички планови на територијата на Општина Свети Николе за 2022 година.

Изработува: Одделение за урбанизам, сообраќај и заштита на животната средина.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

7. Извештај за реализација на Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на културата за 2022 година.

Изработува: Стручните служби при општинската администрација.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

8. Извештај за реализација на Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на социјалната заштита за 2022 година.

Изработува: Стручните служби при општинската администрација.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

9. Извештај за реализација на Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на образованието за 2022 година.

Изработува: Стручните служби при општинската администрација.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

10. Извештај за реализација на Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на спорт, млади и поддршка на НВО Секторот за 2022 година.

Изработува: Стручните служби при општинската администрација.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

11. Извештај за реализација на Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на заштитата и спасувањето и противпожарната заштита за 2022 година.

Изработува: Стручните служби при општинската администрација.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

12. Извештај за работењето на ЈКП "Комуналец" Свети Николе со годишна пресметка за периодот од 01.01. до 31.12. 2022 година.

Изработува: ЈКП Комуналец Свети Николе.

Донесува: Управен одбор на ЈКП Комуналец Свети Николе.

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе

13. Извештај за работењето на ЈП "Погребални услуги" Свети Николе со годишна пресметка за 2022 година.

Изработува: ЈП Погребални услуги Свети Николе.

Донесува: Управен одбор на ЈП Погребални услуги Свети Николе.  
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе

14 Извешај за јавната безбедност на подрачјето на општина Свети Никола за 2022 година  
Изработува: ОВР-Свети Николе  
Разгледува: Комисија за комунални работи и сообраќај  
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе

15. Извешај за безбедноста во сообраќајот на подрачјето на општина Свети Никола за 2022 година  
Изработува: ОВР-Свети Николе  
Разгледува: Комисија за комунални работи и сообраќај  
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе

16. Извештаи за работата на:

ОУ Дом на Културата Крсте Мисирков Свети Николе за 2022 година  
ОУ Народен музеј Свети Николе за 2022 година  
Изработуваат: Општинските јавни установи  
Донесува: Училишните односно Управните одбори на установите.  
Усвојува: Советот на Општината

17. Завршни сметки на:

- ОУ Кирил и Методиј Свети Николе за 2022 година.  
- ОУ Гоце Делчев Свети Николе за 2022 година.  
- ОУ Даме Груев с. Ерџелија за 2022 година  
- СОУ Кочо Рацин Свети Николе за 2022 година  
- ЈОУДГ Рахилка Гонева Свети Николе за 2022 година  
- ОУ Дом на Културата Крсте Мисирков Свети Николе за 2022 година  
- ОУ Народен музеј Свети Николе за 2022 година  
Изработуваат: Општинските јавни установи  
Донесува: Училишните односно Управните одбори на установите.  
Усвојува: Советот на Општината

18. Завршна сметка на Буџетот на Општина Свети Николе за 2022 година.  
Изработува: Одделение за финансии и буџет  
Донесува: Совет на Општина Свети Николе

19. Донесување одлуки со отпочнување постапка за изработка на Детални урбанистички планови, и проекти за разни делови од градот  
Изработува: одделение за урбанизам, во текот на цела 2023 година  
Донесува: Совет на Општината

20. Одлуки за отпочнување постапка за изработка на локална урбанистичка документација во разни делови во градот., планови и проекти  
Изработува: одделение за урбанизам, во текот на цела 2023 година  
Донесува: Совет на Општината

21. Одлуки за именување и разрешување на членови на органи на управување во органите на јавните претпријатија и установи од Општината во текот на цела 2023 година  
Предлага: Јавно претпријатие или Установа  
Донесува: Совет на Општината

22. Одлуки за измени и дополнувања на донесените програми од Советот за 2023 година по укажана потреба за промени и дополнувања  
Изготвува: Изготвувачот на програмата  
Донесува: Совет на Општината

23. Информација за водоснабдување и одводнување на отпадни води на Општина свети Николе;

Изготвува : Одделение за комунални дејности,ЈКП Комуналец  
Усвојува:Советот на Општината

24. Квартален извештај за извршување на буџетот на Општина Свети Николе за квартал  
4

Изготвувач: Одделение за финансии  
Донесува: Совет на Општината

25. Одлука за утврдување зони при примена на методологијата за утврдување на пазарна вредност

Изготвува: Одделение за даноци  
Донесува Совет на Општина Свети Николе

26. Извештај за редовен годишен попис во Општина Свети Николе со состојба на 31.12.2022 година

Изготвува: Одделение за финансии  
Донесува: Совет на Општината  
Усвојува: Совет на Општината

27..Советнички прашања, Советниците ќе поставуваат на седница по исцрпениот дневен ред, кога тоа ќе биде утврдено на самата седница, на предлог на некоја од матичните комисии на Советот, на предлог на Градоначалникот, по потреба во текот на 2023 година,согласно со Деловодникот за работа на Советот на Општината.

## **II.2. Второ тромесечие период Април - Јуни 2023 година**

1. Предлог План за запишување на учениците во прва година во СОУ Кочо Рацин Свети Николе учебна 2023/2024 година.

Изготвува: СОУ Кочо Рацин Свети Николе  
Усвојува :Советот на Општина Свети Николе

2. Програма и План за управување со отпад  
Изработува: Одделение за комунални работи  
Донесува: Совет на Општина Свети Николе

3. Информација за состојбата, локацијата и одржувањето на културно-историските споменици и градбеното наследство на подрачјето на Општина Свети Николе.

- Евиденција на спомениците и спомен-обележјата во нашата Општина и изработка на проекти за изградба на нови споменици и спомен-обележувања.

Изработува: Одделение за комунални работи.  
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

4.Програма за одбележувања на значајни празници, настани и личности.

Изработува: Одбор за одбележување на значајни празници, настани и личности.  
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

5. Информација за состојбата со гробиштата во Општина Свети Николе.

Изработува: ЈП"Погребални услуги" Свети Николе.  
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

6. Информација за состојбата на спортските терени и објекти со предлог на мерки.

Изработува: Комисија за јавни дејности.  
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

7. Информација за целокупниот имот на Општина Свети Николе.

Изработува: Општинска администрација  
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

8. Информација за одржаниот меѓународниот фолклорен фестивал Тодорица .

9.Извештај за извршување на Буџетот на Општина Свети Николе за прво тромесечие во 2023 година.

Изработува: Одделение за финансии и буџет.

Усвојува : Совет на Општина Свети Николе.

10.Донесување, изменување и дополнување на урбанистичките планови во Општина Свети Николе во текот на 2023 година. Реализацијата ќе биде во текот на целата година согласно постапките за нивно донесување.

11.Информација за Локалниот економски развој на Општина Свети Николе;

Изработува: Одделение за локален економски развој ;

Усвојува : Совет на Општина Свети Николе..

12.Информација за чистење на речните корита на територијата на Општина Свети Николе;

Изработува: Одделение за комунални работи

Усвојува : Совет на Општина Свети Николе.

### **II.3. Трето тромесечие – период Јули - Септември 2023 година**

1. Локален акционен план за животна средина

Изработува: Стручни служби при општинската администрација со НВО

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

2. Програма за прославување на “Свети Николај”.

Изработува: Одбор за одбележување на значајни празници, настани и личности.

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

3. Извештај за извршување на Буџетот на Општина Свети Николе за второ тромесечие во 2022 година.

Изработува: Одделение за финансии и буџет.

Усвојува : Совет на Општина Свети Николе.

4.Информација за реализација на проектите кои се реализирани со средства од донации.

Изработува: Одделение за урбанизам и комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

5. Извештај на ревизорот за 2022 година.

Изработува: Внатрешен ревизор

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе

6. Информација за наплата на комуналните такси во 2023 година.

Изработува: Одделение за финансии, даноци и ЛЕР

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе

7.Годишни програми за работа на:

- ОУ „Кирил и Методиј,, Свети Николе за 2023/2024 година.

- ОУ „Гоце Делчев,, Свети Николе за 2023/2024 година.

- ОУ „Даме Груевс,, Ерџелија за 2023/2024 година

- СОУ „Кочо Рацин,, Свети Николе за 2023/2024 година

- ЈОУДГ „Рахилка Гонева,, Свети Николе за 2023/2024 година

8..Извештаи за работата на:

- ОУ Кирил и Методиј Свети Николе за 2022/2023 година.

- ОУ Гоце Делчев Свети Николе за 2022/2023 година.

- ОУ Даме Груев” с. Ерџелија за 2022/2023 година

- СОУ Кочо Рацин Свети Николе за 2022/2023 година

- ЈОУДГ Рахилка Гонева Свети Николе за 2022/2023 година

#### **II.4. Четврто тромесечие период Октомври - Декември 2023 година**

1. Информација за почетокот на школската година, состојбите во претшколските установи и основните училишта.

Изработува: Комисија за јавни дејности.

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

2. Годишни програми за работа на:

- ОУ Дом на Културата „Крсте Мисирков,, Свети Николе за 2024 година

- ОУ Народен музеј Свети Николе за 2024 година.

Изработуваат: Општинските јавни установи.

Донесува: Училишните односно Управните одбори на установите.

3. Програма за одржување на улиците во зимски услови во Општина Свети Николе за 2023/2024 година

Изработува: Одделение за комунални работи

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

4. Извештај за извршување на буџетот на Општина Свети Николе за третото тромесечие во 2023 година.

Изготвува: Одделение за финансии и буџет

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

5. Буџет на Општина Свети Николе за 2024 година

Изработува: Одделение за финансии и буџет

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

6. Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе за 2024 година.

Изработува: Одделение за комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

7. Програмата за комунални дејности на Општина Свети Николе за 2024 година.

Изработува: Одделение за комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

8. Програмата за изградба, реконструкција и одржување на локални патишта и улици во Општина Свети Николе за 2024 година.

Изработува: Одделение за комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

9. Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Свети Николе за 2024 година.

Изработува: Одделение за урбанизам.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

10. Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на социјалната заштита за 2024 година

Изработува: Стручните служби при општинската администрација

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

11. Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на културата за 2024 година

Изработува: Стручните служби при општинската администрација

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

12. Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на спорт, млади и поддршка на НВО секторот за 2024 година

Изработува: Стручните служби при општинската администрација

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

13. Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на образованието за 2024 година

Изработува: Стручните служби при општинската администрација

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

14. Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на заштитата и спасувањето и противпожарната заштита за 2024 година.

Изработува: Стручните служби при општинската администрација.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

15. Програма за прославување на Свети Никола патронот на град Свети Николе.

Изготвува: Одбор за одбележување на празници, настани и личности.

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

16. Донесување акти од областа на заштита и спасување на населението и материјални добра од природни непогоди и други кризни состојби

Донесува: Одделение за јавни дејности

Разгледува: . Комисија за комунални работи и сообраќај

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе

### **III. НОРМАТИВЕН ДЕЛ**

Со овој дел од Програмата за работа на Советот на Општина Свети Николе се обработува нормативната дејност на Советот што треба да се извршува во текот на 2023 година, која се однесува во донесување на нормативни акти за усогласување на постојните прописи во изминатиот период од страна на Советот врз основа на прописите што ќе бидат донесени во 2023 година.

### **IV. ЗАВРШЕН ДЕЛ**

За извршување на Програмата се задолжуваат предлагачите, изготвувачите и сите останати учесници да се придржуваат на роковите утврдени со Програмата.

Во текот на 2023 година, Советот на Општина Свети Николе ќе ги разгледува и сите дополнителни прашања што ќе произлезат во тековното работење.

Извршувањето на програмата ќе зависи од законските и финансиските услови.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,“.

**Бр. 0801-286**  
**23.01.2023 год.**  
**Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе**  
**Претседател,**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Свети Николе за 2023 година бр. 0801 – 287 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/2**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 99 став 1 алинеа прва од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на РМ”, бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16,, „Службен весник на РСМ“ бр. 275/19), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ”, бр. 05/02), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на 23.01. 2023 година, донесе:

**ПРОГРАМА**  
**ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА**  
**СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ ЗА 2023 ГОДИНА**

**Вовед**

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
  - Законски основ
  - Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

**Глави на Програмата**

- 1. Цели на Програмата**
  - Општи цели на Програмата
  - Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети
- 2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)**
  - Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
  - Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
  - Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
    - а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
- 3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма**
  - Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
  - Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
  - Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
  - Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
  - Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата
- 4. Динамика на реализација на Програмата**
  - Број на турниси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турниси
  - Пропишување на условите за надавање
  - Лица надлежни за реализација на Програмата
- 5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)**
- 6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)**
- 7. Преодни и завршни одредби**

**Содржина и теми во Програмата**

**ВОВЕД:**

**Општ дел**



Согласно Законот за градежно земјиште („Сл.Весник на РМ“ бр.17/2011; 53/2011; 144/12; 153/12; 23/13; 137/13 , 163/13, 44/15,193/15, 226/15, 31/16,142/16 и 190/16), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Републиката и ужива посебна заштита на начин и под услови утврдени со Законот за градежно земјиште и други закони.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски и служи за доброто на сопственикот и на заедницата. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Општина Свети Николе може да се стекне со право на сопственост на градежно земјиште од физички и правни лица врз основа на правно дело по претходно донесена одлука од страна на советот, или врз основа на судска одлука.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во име на Република Северна Македонија, управува Владата на Република Северна Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Со Одлука на Владата на Република Северна Македонија број 41-1325/1 од 13.03.2012 година Општина Свети Николе доби право за вршење на работите за располагање со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија кое се наоѓа на нејзиното подрачје согласно исполнетите услови од член 89 од Законот за градежно земјиште.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува, да се заснова право на стварна службеност и на него да се востановат други стварни права.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓува и дава под долготраен и краткотраен закуп со јавно наддавање и со непосредна спогодба, доколку со урбанистички план или урбанистичка планска документација на градежната парцела не се предвидува изградба на градби од јавен интерес утврдени со закон.

#### **А) Просторен опфат и предмет на Програмата**

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Свети Николе, дефинирана според

територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2023 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети:

### Индивидуално домување

1.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

#### **ГП 1.1**

Вкупна површина на градежна парцела: 439,9 м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

2.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

#### **ГП 1.2**

Вкупна површина на градежна парцела: 423,6 м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

3.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.3**  
 Вкупна површина на градежна парцела: 531,2м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

4.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.4**  
 Вкупна површина на градежна парцела: 659,6м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

5.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.5**  
 Вкупна површина на градежна парцела: 842,6  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

6.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.6**  
 Вкупна површина на градежна парцела: 776,6м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

7.



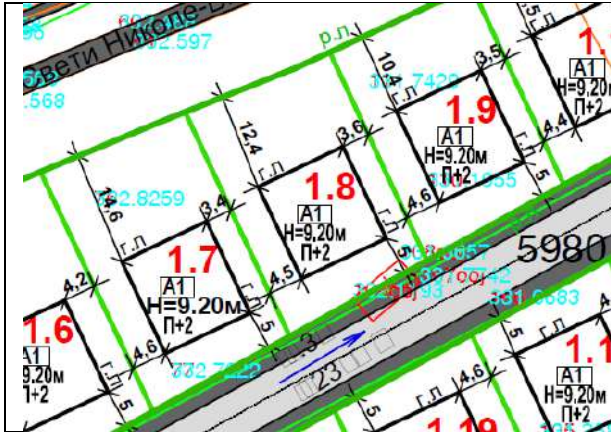
Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.7**  
 Вкупна површина на градежна парцела: 654,2м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

8.



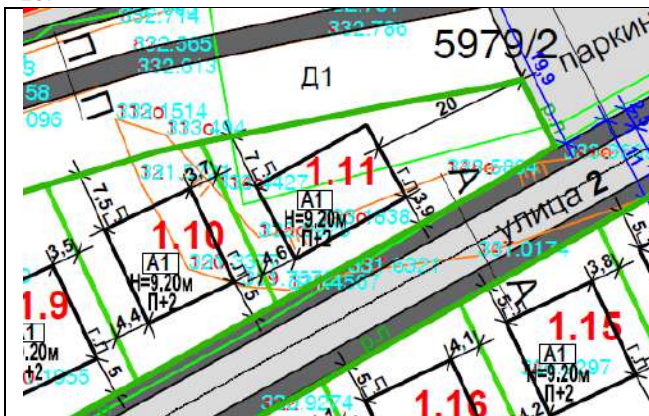
Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.8**  
 Вкупна површина на градежна парцела: 609,7м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

9.



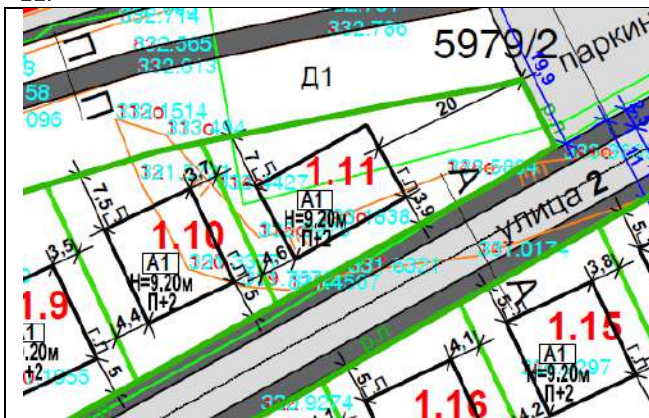
Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.9**  
 Вкупна површина на градежна парцела: 572,6м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

10.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.10**  
 Вкупна површина на градежна парцела: 502,2м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

11.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.11**  
 Вкупна површина на градежна парцела: 643,1м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

12.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.12**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 712,6м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

13.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.13**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 558,3м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

14.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.14**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 678м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

15.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.15**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 590,6м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

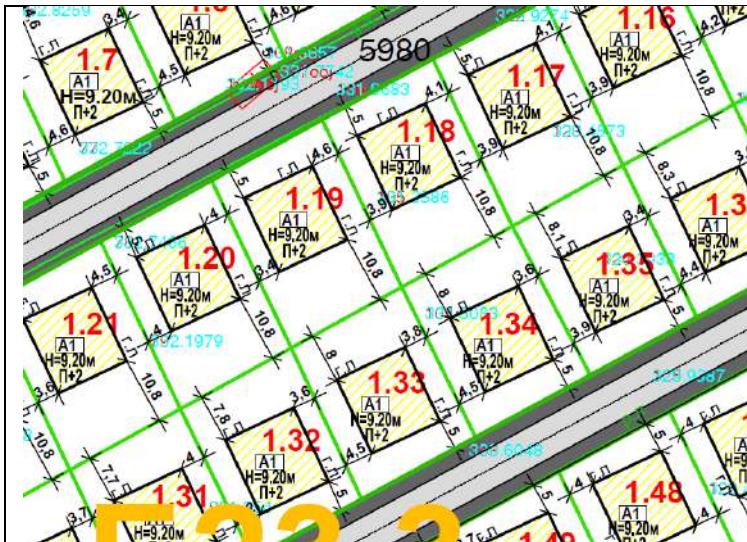
16.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.16**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 587,6м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

17.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.17**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 586,8м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

18.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.18**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 591,1м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

19.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.19**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 591,4м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

20.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.20**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 591,5м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи



21.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.21**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 591,5м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

22.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.22**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 591,5м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

23.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.23**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 591,6м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

24.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5,  
дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП  
за град Свети Николе, КО Свети Николе,  
Општина Свети Николе

**ГП 1.24**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 509,4м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

25.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5,  
дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП  
за град Свети Николе, КО Свети Николе,  
Општина Свети Николе

**ГП 1.25**

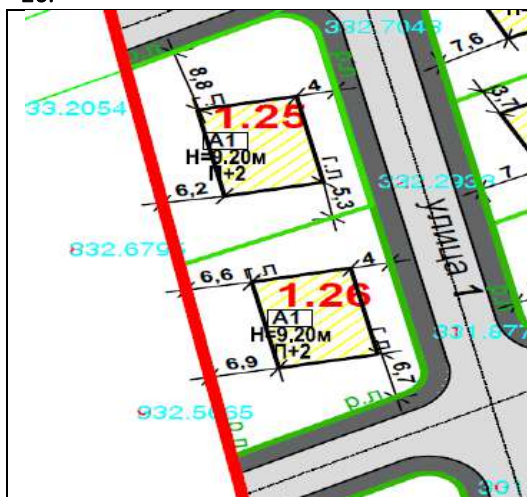
Вкупна површина на градежна

Парцела: 594,7м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

26.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5,  
дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП  
за град Свети Николе, КО Свети Николе,  
Општина Свети Николе

**ГП 1.26**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 579,9м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

27.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.27**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 531,8м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

28.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.28**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 610,4м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

29.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.29**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 522,4м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

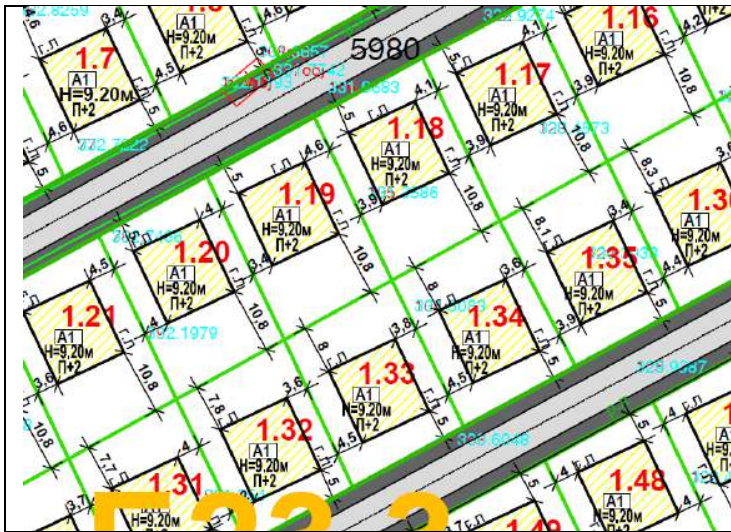
домување во станбени куќи

30.



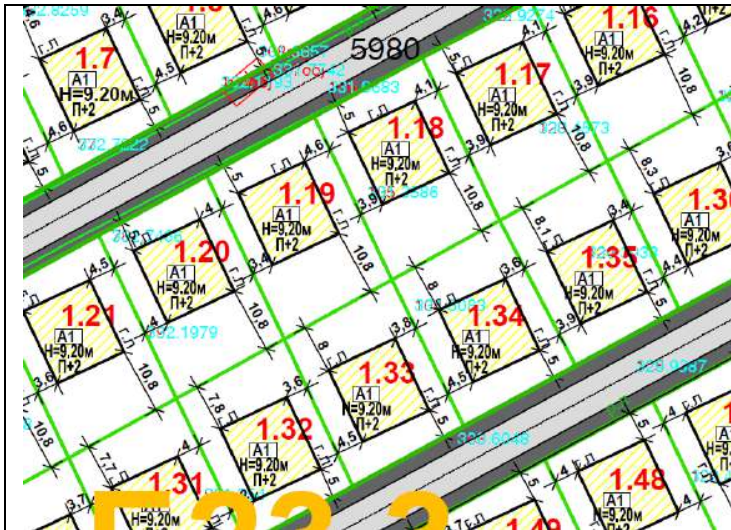
Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.30**  
 Вкупна површина на градежна  
 Парцела: 523,8м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

31.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.31**  
 Вкупна површина на градежна  
 Парцела: 531,1м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

32.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.32**  
 Вкупна површина на градежна  
 Парцела: 525м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

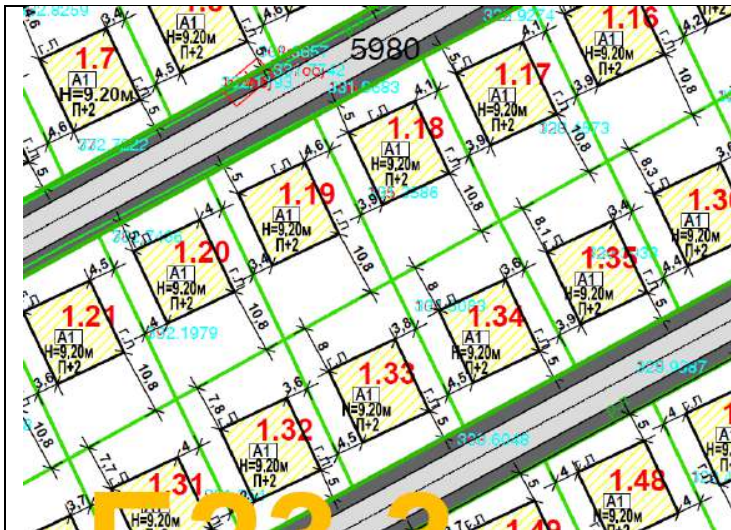
33.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.33**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 540м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

34.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.34**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 543,7м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

35.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.35**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 526,8м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

36.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.36**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 540,8м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

37.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.37**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 538,4м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

38.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.38**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 657м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

39.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.39**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 578,2м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

40.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.40**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 675,3м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

41.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.41**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 482,5м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

42.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.42**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 485м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

43.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.43**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 684,2м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

44.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.44**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 685м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

45.





Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.45**

Вкупна површина на градежна  
 Парцела: 675.8м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

46.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.46**

Вкупна површина на градежна  
 Парцела: 667м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

47.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.47**

Вкупна површина на градежна  
 Парцела: 658.2м<sup>2</sup>  
 Намена на земјиште: А1  
 домување во станбени куќи

48.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.48**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 649.4м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

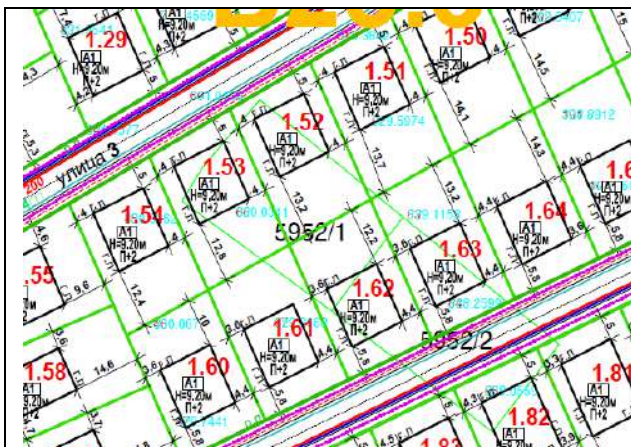
49.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.49**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 640.7м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

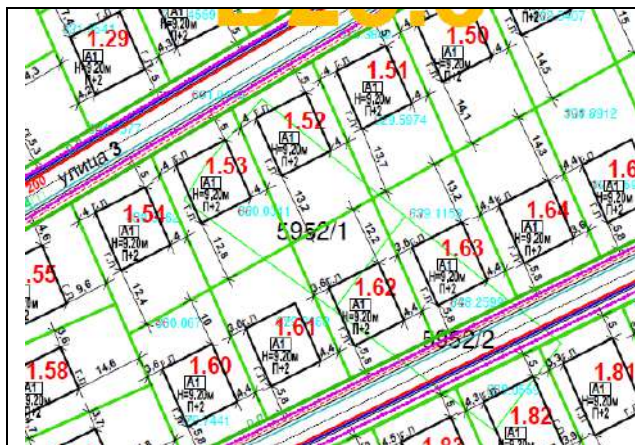
50.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.50**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 631.9м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

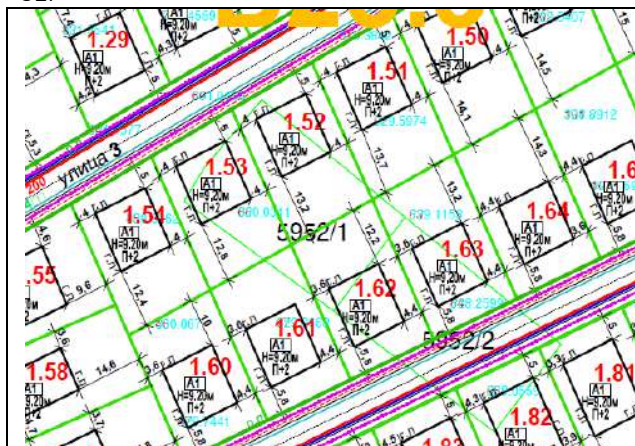
51.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.51**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 623.1м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

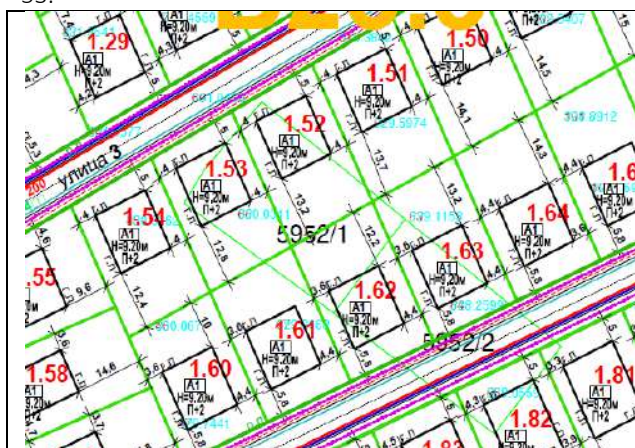
52.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.52**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 614.3м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

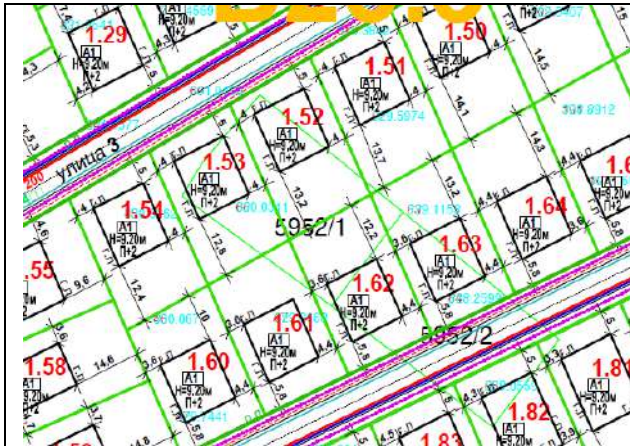
53.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.53**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 605.6м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

54.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.54**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 596.8м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

55.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.55**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 659.2м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

56.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.56**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 641м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

57.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.57**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 615.2м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

58.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.58**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 651.8м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

59.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.59**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 705.3м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

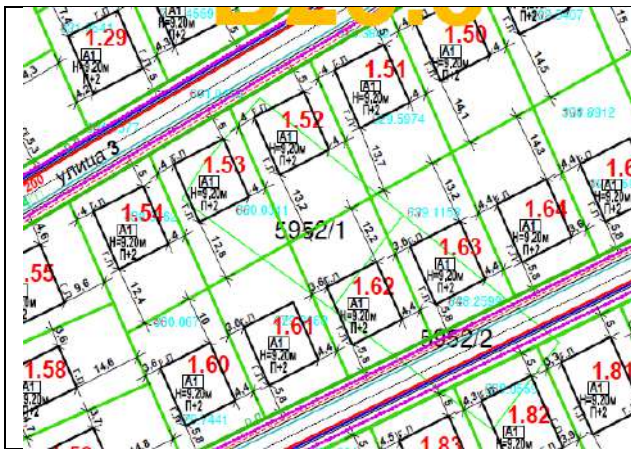
60.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.60**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 575.1м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

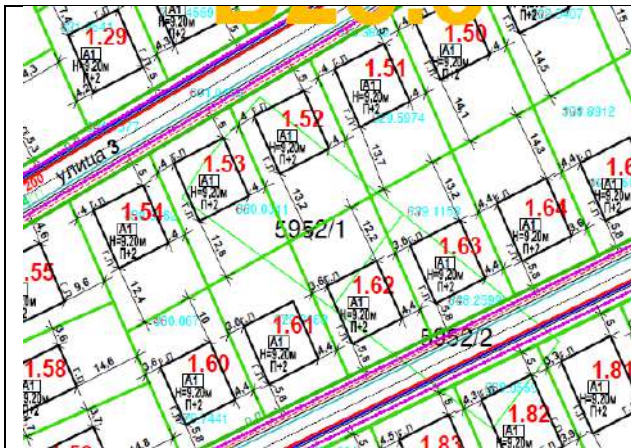
61.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.61**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 596.2м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

64.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.64**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 659.5м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

65.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.65**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 680.7м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

66.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.66**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 701.7м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

67.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.67**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 722.8м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

68.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.68**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 744м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

69.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.69**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 765.1м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

70.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.70**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 786.2м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи



71.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.71**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 807.3м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

72.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.72**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 964.9м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

75.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.75**

Вкупна површина на градежна

Парцела: 777.3м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

76.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.76**  
Вкупна површина на градежна  
Парцела: 860.3м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

77.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.77**  
Вкупна површина на градежна  
Парцела: 922.3м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

78.



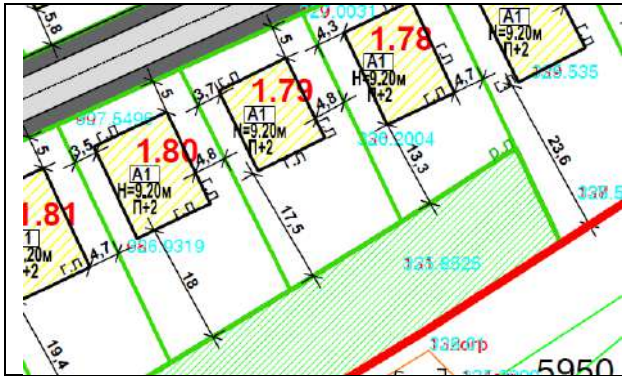
Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.78**  
Вкупна површина на градежна  
Парцела: 653.7м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

79.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.79**  
Вкупна површина на градежна  
Парцела: 694.8м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

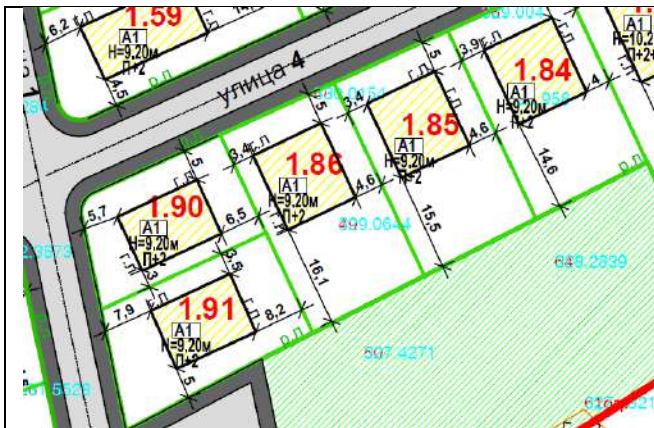
80.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.80**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 770.7м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

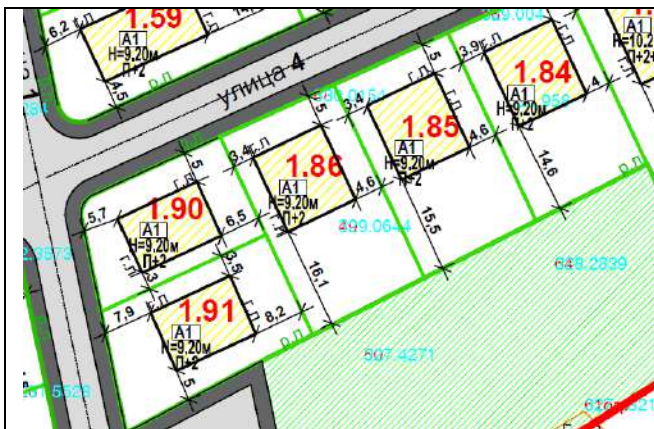
84.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.84**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 650.1м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

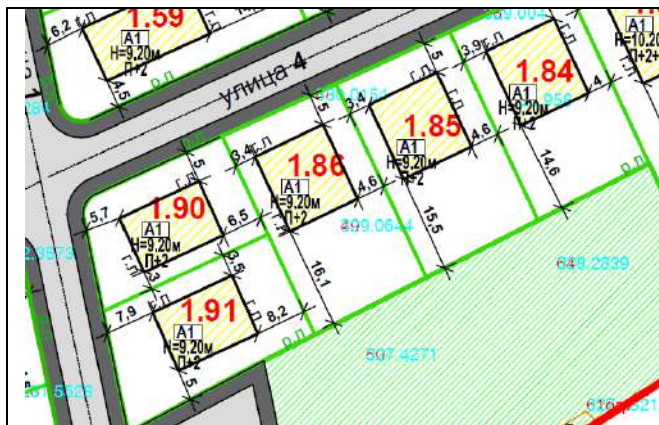
85.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.85**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 669.5м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

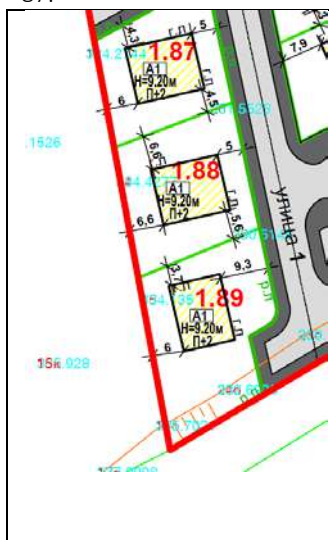
86.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.86**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 687м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

87.

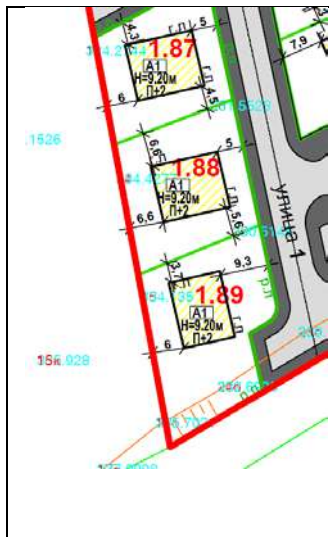


Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.87**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 530.1м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

88.

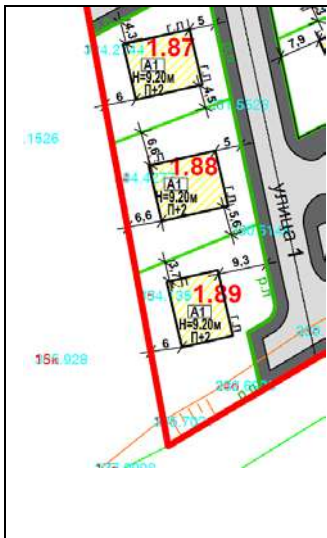


Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.88**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 612.2м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

89.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.89**

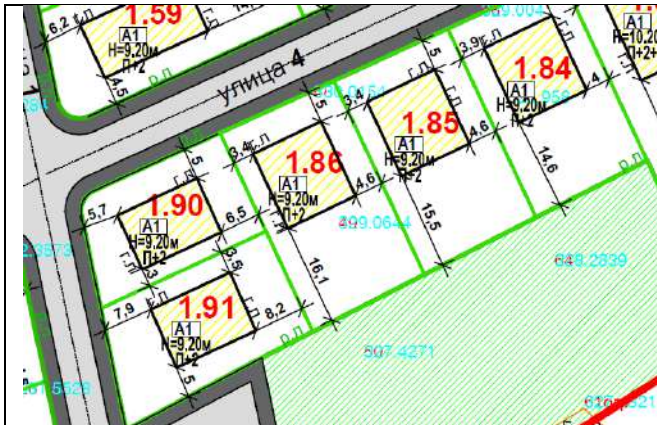
Вкупна површина на градежна

Парцела: 722.9м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

90.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.90**

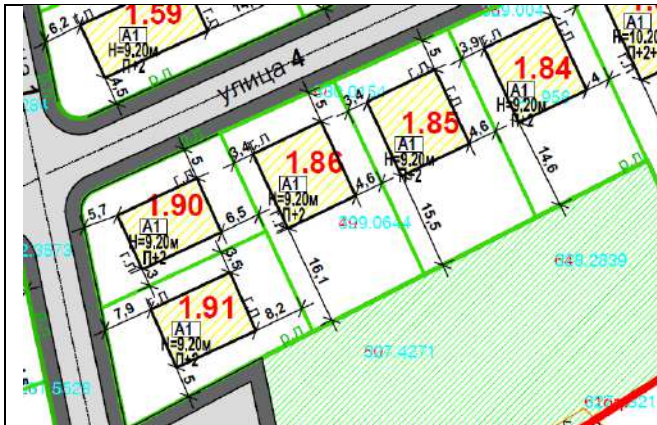
Вкупна површина на градежна

Парцела: 467.4м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

91.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

**ГП 1.91**

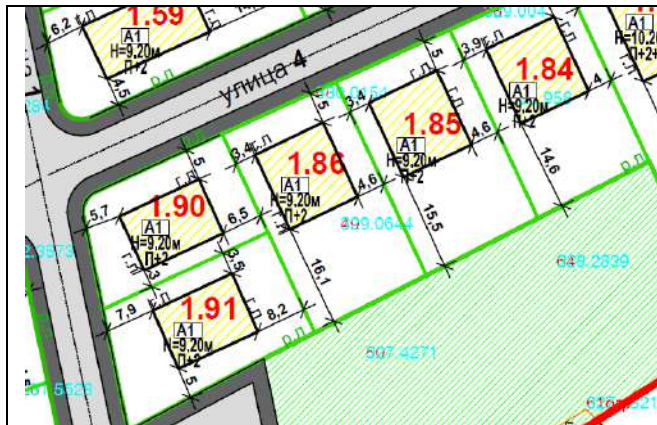
Вкупна површина на градежна

Парцела: 571.4м<sup>2</sup>

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

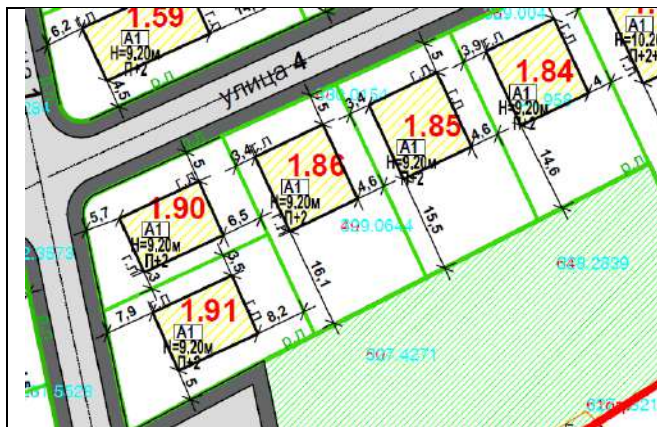
92.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 1.92**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 45м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

93.

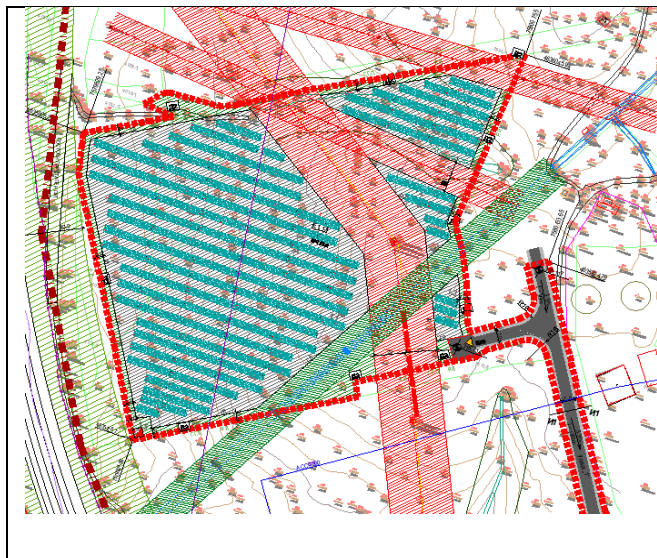


Детален урбанистички план за дел од МЗ "3 локалитет ЛИСКА, КО Свети Николе, Општина Свети Николе  
**ГП 158**

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 367м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: А1  
домување во станбени куќи

### Е- инфраструктура

1.



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.13 - површински соларни фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со инсталирана моќност до 4,67mw на КП бр.3958/5-дел, КП бр.3958/7-дел, КП бр.3972/3-дел, КП бр.3979/12-дел, КП бр.4013, КП бр.4014/1, КО СВ. Николе вон град Општина Свети Николе

Вкупна површина на градежна  
Парцела: 47637м<sup>2</sup>  
Намена на земјиште: Е1.13површински соларни и фотоволтаични електрани

## Б) Основи за изработка на Програмата

### ▪ **Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште („Сл.весник на РМ“ бр.17/2011; 53/2011; 144/12; 153/12; 23/13; 137/13; 163/13; 44/15; 193/15; 226/15; 31/2016; 142/2016; 190/2016 и „Сл.весник на РСМ“ бр.275/19) и чл. 51 став 2 од Статутот на Општина Свети Николе („Сл. Гласник на Општина Свети Николе“ бр. 1 /2006)

### ▪ **Основни плански документи**

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Генерален урбанистички план** на Град Свети Николе бр.13-99 од 31.07.1998 г. за плански период од 1998 до 2010 год.

Генералниот урбанистички план за град Свети Николе има за основна цел,со максимално користење на условите кои ги нуди просторот, земјиштето, створените вредности и реалните материјални и други можности на градот да ги зацрта основните правци за идниот развој на градот и да ги согледа најповолните решенија за неговата организација.

Бидејќи Генералниот урбанистички план за град Свети Николе е застарен Општина Свети Николе започна постапка за изработка на нов Генерален урбанистички план за град Свети Николе.

Во однос на идната концепција на системот на населбите постојат населби од урбан, полуурбан и рурален карактер, односно на населби од градски карактер, населби кои се или ќе станат во иднина населби од градски карактер и населби од рурален, неурбан карактер. Свети Николе во оваа хиерархија спаѓа во ранг на населба од II степен-урбана населба-центар на општина. Со новиот ГУП ќе бидат определени поставките за просторно-планска разместеност на стопански и нестопански дејности од општествен стандард, занаетчиство, трговија и угостителство.

## В) Лица вклучени во изработка на Програмата

1. Елена Пешева, дипл.град.инг.

### ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

#### 1. Цели на Програмата

##### ▪ **Општи цели на Програмата**

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

##### ▪ **Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**

Со Програмата ќе се овозможат просторни услови за развој на станбено-резидентни, образовни, деловни, индустриски рекреативно-спортски градби, како и градби за развој на културата и уметноста, а со самото тоа и поттикнување и привлекување на домашни и странски инвестиции и динамизирање на економската активност преку искористување на локалните ресурси и создавање на претпоставки и предуслови за отворање на нови работни места.

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење

#### 2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- **Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање** во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели се составен дел на Програмата.
- **Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)**
  - А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање**
  - Табелата ќе ги содржи следните информации:
    - Број на градежна парцела
    - Вкупна површина на градежната парцела
    - Намена на земјиштето (основна класа)
    - Намена на земјиштето (опис)
    - Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
    - Површина за градба
    - Бруто изградена површина
    - Процент на изграденост
    - Коефициент на искористеност на земјиштето
    - Максимална дозволена висина
    - Катност
    - Почетна/Утврдена цена по метар квадратен
    - Рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното надавање
    - Време на започнување и времетраење на јавното надавање
    - Условите за учество на јавното наддавање за странски физички и правни лица
    - Обврска на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор и до Комисијата да достави оригинален доказ за извршена уплата со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање
    - Рокот за прибавување на Одобрение за градење, како и рокот за изградба на објектот
    - Интернет страницата на која ќе се одвива јавното наддавање
    - Вкупна почетна/утврдена цена и
    - Други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач кои би биле утврдени со Договорот за отуѓување

### 3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување/изнајмување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи/изнајмувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Во основа целна група за купување на градежното неизградено земјиште ќе бидат младите брачни двојки и бизнис секторот.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса. За таа цел ќе се користат следните алатки:

- Надградба и проширување на веб страната на Општина Свети Николе
- Информации за продажба на градежното земјиште на ВЕБ страницата [www.gradezno-zemijste.mk](http://www.gradezno-zemijste.mk) и на локалните медиуми, како и во медиуми во соседните градови
- Интернет бизнис портали
- Изработка и дистрибуција на промотивен материјал
- Презентација на локацискиот потенцијал на 3Д анимација
- Непосредни средби со граѓаните и бизнис секторот



- Настап на локалните медиуми и сл.

За имплементација на маркетинг стратегијата ќе биде задолжен информативниот центар и одделението за ЛЕР.

#### 4. Динамика на реализација на Програмата

##### ▪ Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Со цел минимизирање на финасиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во две турнуси-лицитации.

Доколку се појави потреба може во текот на 2023 година да се одржат и повеќе од предвидените две лицитации.

##### ▪ Пропишување на условите за надавање

Постапката за отуѓување и давање под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на РМ по пат на јавно надавање ќе се спроведува согласно Законот за градежно земјиште со електронско јавно надавање (јавно надавање) на интернет страната [www.gradezno-zemijiste.mk](http://www.gradezno-zemijiste.mk), со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно надавање ( во понатамошниот текст - Комисија) во:

- Два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавување на објавата и најмалку една половина од една половина од една страна на печатениот медиум и
- Службен весник на РМ

Комисијата е должна на денот на објавување на објавата во дневните весници да ги објави податоците и целокупната документација за градежните парцели предмет на отуѓување на интернет страницата на која ќе се врши јавното надавање.

Висината на банкарската гаранција за сериозност на понуда е во износ од 100% до 500% од вкупната почетна цена на градежното земјиште но не помалку од 15.000,00 денари.

Рокот за поднесување на пријавата за учество на електронското јавно надавање зависи од намената на земјиштето и не може да биде пократок од 20 календарски дена ниту подолг од 60 дена сметајќи од денот на објавување на објавата до денот на поднесувањето на пријави.

Учеството на јавното надавање заинтересираните правни и физички лица го потврдуваат со поднесување на пријава за учество на јавното надавање по електронски пат, во која се наведени податоците за која градежна парцела се однесува пријавата. Доколку предмет на објавата се повеќе градежни парцели, а учесникот е заинтересиран за повеќе од една градежна парцела се поднесува поединечна пријава за секоја градежна парцела за што доставува и посебна банкарска гаранција за сериозност на понудата.

На подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација Комисијата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното надавање.

Комисијата по истекување на рокот за поднесување на пријавите во рок од 24 часа утврдува дали пријавите се комплетирани и поднесени во согласност со објавата при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација Комисијата им доставува корисничко име и лозинка за учество на јавното надавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното надавање.

Јавното надавање се одржува во рок од 2 дена по истек на рокот за поднесување на пријава за учество на јавно надавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето кое е предмет на објавата по м2.

Јавното надавање може да отпочне со најмалку еден учесник, а јавното надавање ќе биде успешно доколку има најмалку едно постапно надавање над почетната цена за отуѓување на градежното земјиште.

Надавањето се врши „чекорно“ т.е. висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по м<sup>2</sup> на градежно земјиште изнесува 10% од минималната почетна цена по м<sup>2</sup> со секој „чекор“ но не помалку од 10 денари .

Јавното надавање не може да трае пократко од 15 минути. Јавното надавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за

завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

За најповолен понудувач се смета учесникот кој понудил последна цена по м<sup>2</sup>, која претставува највисока цена за оттуѓување, односно највисока цена за едногодишна закупнина на градежното земјиште доколку истото се дава под закуп.

Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

По завршување на постапката за јавно наддавање, Комисијата е должна во рок од 3 работни дена да достави барање за мислење до Државното правобранителство на РСМ по однос на нацрт-текст на Договорот за оттуѓување на градежното земјиште сопственост на РСМ.

Државното правобранителство на РСМ е должно да достави мислење по однос на нацрт-текстот на Договорот за оттуѓување на градежното земјиште сопственост на РСМ во рок од 30 дена од добивањето на барањето за мислење. Доколку во рок од 30 дена Државното правобранителство на РСМ не достави мислење, ќе се смета за позитивно.

По прибавување на позитивно мислење од Државното правобранителство на РСМ, Комисијата во рок од три работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за избор на најповолен понудувач.

По завршување на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од 5 работни дена по доставување на доказ за извршена уплата со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, Градоначалникот во име на Република Северна Македонија склучува Договор за оттуѓување на градежно земјиште во електронска форма преку информацискиот систем, односно за давање под долготраен закуп.

▪ **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

Лицата кои ќе ги спроведуваат постапките за оттуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, кои задолжително треба да поседуваат овластување, се:

1. Елена Пешева, дги
2. Дарко Јованов, дги и
3. м-р. Катерина Стамболиева Илиевска, дга

**5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата**

**Приходи: 8.066.378 денари**

**6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата**

**Расходи : 806.379,00 денари**

Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за оттуѓување на градежното земјиште 10% (8.066,378 x 10%) 806,379 ден.
- Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште 50.000,00 ден.

**СЕ ВКУПНО РАСХОДИ : 856,638,00 ден.**

**7. Преодни и завршни одредби**

- Програмата ја усвојува Советот на општина Свети Николе.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општина Свети Николе.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службениот гласник на општина Свети Николе“.

Бр. 0801- 287  
23.01. 2023 година  
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе  
Претседател,  
Валерија Ивановска с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за за примање на донација бр. 0801 – 288 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/3**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/02), како и член 2, член 4 и член 1 став 1 од Законот за донации и спонзорства во јавните дејности („Службен весник на РМ,, бр.47/06 и 86/08), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01. 2023 година донесе

### **О Д Л У К А**

**за примање на донација**

#### **Член 1**

Советот на Општина Свети Николе дава согласност за примање на донација- на 2 (два) TV уреди SAMSUNG UE32E H4003W за потребите на територијална противпожарна единица ТППЕ Свети Николе која што донација ќе биде донирана од **Друштво за приредување игри на среќа ДЕЛТА БЕТ ДОО Скопје**.

#### **Член 2**

Со цел за регулирање на меѓусебните права и обврски, а во врска со донацијата од член 1 на оваа Одлука, Општина Свети Николе како примател на донацијата и **Друштво за приредување игри на среќа ДЕЛТА БЕТ ДОО Скопје** како давател на донацијата ќе склучат договор во согласност со одредбите на Законот за облигационите односи.

#### **Член 3**

Одлуката влегува на сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

**Бр.0801- 288**

**Совет на Општина Свети Николе**

**23.01. 2023 година**

**Претседател,**

**Свети Николе**

**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

## **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за проширување на средства на Буџетот на Општина Свети Николе за 2023 година бр. 0801 – 289 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/4**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Vrzsosnova na -I en 36 stav 1 to-ka 2 od Zakonot za l okal na samouprava ("SI .Vesni k na RM br.05/2002"),a vo vrska so -I en 34 stav 5 od Zakonot za Buxeti ("SI .Vesni k na RM br.64/2005,4/2008,103/2008,156/2009,95/2010,180/11,171/2012,192/2015 i 167/2016") i ("SI u` ben Vesni k na RSM br.151/21") ,Sovetot na Op[ ti na Sveti Ni kol e na 24 sedni ca na 23.01.2023 godi na

## O D L U K A

Za pro{ i ruvawe na sredstvata na Buxetot na Op{ ti na **SVETI NI KOLE**  
Za **2023** godi na

### ^I en 1

So ova a odl uka se vr{ i pro{ i ruvawe na sredstvata na Buxetot na Op{ ti na **SVETI NI KOLE**  
za **2023** godi na, na sl edni ot na-i n :

Potprograma Potstavka	SAMOFI NAN.	DOTACI I	DONACI I	KREDI TI
Se zgol emuvaat pri hodi te na sl edni te potastavki :				
742113 Pri hodi od svetskata banka	0	0	2.000.000	0
754111 Drugi doma{ ni zadol ` uvawa	0	0	0	210.000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>	<b>210.000</b>

i se raspreduvaat na sl edni te rashodni potastavki :

JDO	I ZGRADBA I REKONSTRUKCI JA NA LOKALNI PATI [ TA I ULI CI			
482130	Rekonstrukci ja na ul i ci , pati { ta i avtopati	0	0	210.000
JGA	I ZGRADBA I REKONSTRUKCI JA NA SI STEMI ZA VODOSNABDUVAWE-KAPI TALNI RASHODI			
482720	I zgradba na kapaci teti za vodosnabduvawe	0	0	2.000.000
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>

Odl ukata vl eguva vo si l a so denot donesuvaweto a }e se objavi vo "SI u` ben gl asni k na Op{ ti na Sveti Ni kol e" za 2023 godi na.

Br. 0801-289

Pretsedatel na Sovetot na  
Op{ ti nata  
Val eri ja I vanovska

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

## **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за измена и дополнување на Програмата за уредување на градежно земјиште за подрачјето на Општина Свети Николе во 2023 година бр. 0801 – 290 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/5**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36, став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ”бр.5/02), и Програмата за уредување на градежно земјиште за подрачјето на Општина Свети Николе за 2023 година бр.0801-265 од 21.12.2022 година (Службен гласник на Општина Свети Николе бр.19/21) Советот на Општина Свети Николе на 24 седница одржана на 23.01.2023 година донесе :

## **ОДЛУКА**

**за измена и дополнување на Програмата за уредување на градежно земјиште за подрачјето на Општина Свети Николе во 2023 година**

### **Чл.1**

**Во програмата за уредување на градежно земјиште за подрачјето на Општина Свети Николе во 2023 година се прават следниве измени.**

### **Чл.2**

**Во делот РАСХОДИ**

#### **1. Во Програма ЈДВ- РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ТРОТОАРИ И УЛИЦИ ВО ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ –со бехатон**

- Колоната за активности кој гласи “ Реконструкција на улици и тротоари ул. Васка Циклева и тротоари околу градски стадион-развојна програма ”,се менува и ќе гласи “Поплочување со бехатон плочки на пешачка патека од спортска сала” Цар Самоил” до ул. ”Крсте Мисирков” покрај речно корито.

### **Чл.3**

Оваа одлука стапува на сила со денот на донесувањето а ќе биде објавена во “Службен гласник “на Општина Свети Николе .

**Бр. 0801-290**  
**23.01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе**  
**Претседател,**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

## **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште Во Општина Свети Николе бр. 0801 – 291 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/6**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник” бр. 5/02), и врз основа на Методологијата за утврдување на пазарната вредност на недвижен имот на Владата на Република Македонија („Службен весник на РМ“бр.54/12, 17/13 и 142/14) Советот на општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01. 2023 год. донесе

## **ОДЛУКА** **за утврдување на пазарната вредност на земјоделско** **земјиште Во Општина Свети Николе**

### **Член 1**

За утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште во општина Свети Николе се поаѓа од следните појдовни основи односно елементи:

1.Економската моќ на земјоделското земјиште (бонитет и катастарска класа на земјоделското земјиште).

2.Природна положба на земјоделското земјиште (во систем или вон систем за наводнување, во непосредна близина на градежен реон, на комуникација-пат и сл.)

3.Можност за пренамена на земјоделско земјиште.

4.Подигнати долгогодишни насади на земјоделско земјиште (лозови насади, овоштарници и сл.).

Според наведените појдовни основи, односно елементи, за утврдување на пазарната вредност на земјоделското земјиште во општина Свети Николе се утврдуваат 4 (четири) подрачја –ЗОНИ.

### **ПРВА ЗОНА**

Во оваа зона се опфаќаат сите катастарски парцели во било која катастарска општина во општина Свети Николе кој граничат со појасот на следните патишта:

- 1.Автопат Штип-Миладиновци
- 2.Магистрален пат Велес-Кадрифаково
- 3.Регионален пат Овче Поле-Свети Николе-Куманово.

Пазарната вредност за овие парцели се утврдува на 300,00 денари x 1 м<sup>2</sup>.

### **ВТОРА ЗОНА**

Во втората зона се опфаќа земјоделското земјиште кое се наоѓа во непосредна близина на градежниот реон на град Св.Николе на оддалеченост до 300 метри, односно ако се врши пренос на идеален дел од земјоделско земјиште на оддалеченост до 500 метри од градежниот реон со исклучок на парцелите кои се опфатени во првата зона.

Пазарната вредност на земјоделско земјиште во првата зона се утврдува на 120,00 денари x 1м<sup>2</sup>.

### ТРЕТА ЗОНА

Третата зона ги опфаќа следните катастарски општини, односно населени места: Свети Николе, без земјоделското земјиште опфатено во првата зона, Пеширово, Амзабегово, Ерџелија, Мустафино, Кадрифаково, Горно и Долно Црнилиште, Горобинци, Мездра, Орел, Долно Ѓуѓанци, Немањици, Кнежје и Делисинци.

Во оваа зона пазарната цена на земјоделското земјиште се утврдува, во зависност дали се наоѓа во систем или вон систем за наводнување.

За земјоделско земјиште во систем за наводнување се утврдува следната цена по 1м<sup>2</sup>.

1. прва класа	-	50,00 денари
2. втора класа	-	40,00 денари
3. трета класа	-	30,00 денари
4. четврта класа	-	25,00 денари
5. петта класа	-	20,00 денари
6. шеста класа	-	10,00 денари

За земјоделско земјиште вон систем за наводнување се утврдува следната цена по 1 м<sup>2</sup>.

1. прва класа	-	30,00 денари
2. втора класа	-	25,00 денари
3. трета класа	-	20,00 денари
4. четврта класа	-	15,00 денари
5. петта класа	-	10,00 денари
6. шеста класа	-	8,00 денари
7. седма класа	-	5,00 денари

### ЧЕТВРТА ЗОНА

Четвртата зона ги опфаќа следните катастарски општини, односно населени места во Општина Св. Николе кои се наоѓаат во ридско планинскиот реон: Трстеник, Сопот, Преод, Крушица, Малино, Алакинци, Стањевци, Павлешенци, Горно Ѓуѓанци, Строиманци, Макреш, Патетино, Мечкуевци, Ранченци, Арбасанци, Стануловци, Бориловци, Богословец, како и подрачјата северно од селата Немањици, Орел, Долно Ѓуѓанци и Горобинци.

За земјоделското земјиште во оваа зона се утврдува следната цена по 1м<sup>2</sup>.

1. прва класа	-	25,00 денари
2. втора класа	-	20,00 денари
3. трета класа	-	15,00 денари
4. четврта класа	-	8,00 денари
5. петта класа	-	5,00 денари
6. шеста класа	-	3,00 денари
7. седма класа	-	2,00 денари

### Член 2

Пазарната цена на земјоделското земјиште на кои се подигнати долгогодишни насади се зголемува за 50%.

### Член 3

Со оваа Одлука се става вон сила Одлуката за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште во Општина Свети Николе бр.0801-743 од 13.03.2020 год. донесена од Советот на Општина Свети Николе.



#### Член 4

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Свети Николе“.

**Бр.0801- 291**  
**23.01. 2023**  
**Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе**  
**Претседател,**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

#### ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за утврдување на зони при примена на методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот бр. 0801 – 292 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/7**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник“ бр. 5/02), и врз основа на Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Службен весник на РМ“бр.54/2012, 17/2013 и 142/14), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на 23.01. 2023 год. донесе

#### ОДЛУКА

**за утврдување на зони при примена на методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот**

#### Член 1

При процената на пазарната вредност на недвижен имот на територијата на Општина Свети Николе, зонирањето ќе се врши на следните зони:

А. На територијата на град Свети Николе:

##### **1.Подрачјето на 1-ва зона го опфаќа просторот помеѓу улиците:**

Тргнувајќи од раскрсницата помеѓу улица „Младинска“ и „Карпошева“ по улицата „Младинска“ до спој со улица „29-ти Ноември“, десно по улица „29-ти Ноември“ до спој со ул.„Јанко Глигоров“, лево по улица „Јанко Глигоров“ до спој со улица „Вељко Влаховиќ“, десно по улица „Вељко Влаховиќ“ се до сервисот „Бацоц“, десно преку мостот на „Светиниколска река“ до улица „Маршал Тито“ (Дистрибуција), десно по улица „Маршал Тито“ до спој со улица „Гоце Делчев“, лево по улица „Гоце Делчев“ со спој на улица „11 Октомври“, десно по улица „11 Октомври“ до спој со улица „Септемвриска“, лево по улица „Септемвриска“ до спој со улица „Крсте Мисирков“, десно по улица „Крсте Мисирков“ до спој со улица „Овчеполска“, по целата должина на улица „Овчеполска“ до спој со улица „Питу Гули“, десно преку мост (кај Дардо) до улица „Кочо Рацин“ до спој со улица „Крсте Мисирков“ и лево со улица „Крсте Мисирков“ до раскрсница со „Младинска“ и улица „Карпошева“.

## **2.Подрачјето на 2-ва зона го опфаќа просторот:**

Целиот друг простор на градот, освен површината опфатена во прва зона.

## **3.Подрачјето на 3-та зона го опфаќа просторот на индустриската зона на градот.**

Оваа зона го опфаќа просторот од Земјоделското училиште кон Овче Поле се до границите на ГУП.

Б.-Зонирање на останатото подрачје на Општина Свети Николе

За ова подрачје важи Одлуката за процена на пазарната вредност на земјоделското земјиште бр. 0801- 291 донесена од Советот на Општина Свети Николе на ден 23.01. 2023 год.

### **Член 2**

а) За процена на вредноста на дворното место ќе важат следните цени:

- За прва зона од член 1.....600,00 ден/м2
- За втора зона од член 1..... 450,00 ден/м2

б) За зоните од Одлуката за земјоделско земјиште бр. 0801- 291 од 23.01. 2023 год. ќе важи:

- За прва зона .....120,00 ден/м2
- За втора зона .....80,00 ден/м2
- За трета зона.....50,00 ден/м2

### **Член 3**

Во делот на методологијата за процена на пазарната вредност кој се однесува за макролокацијата на објектите се одредуваат следните зони:

- за прва зона од град Свети Николе одговара зона 14 од генералното зонирање во РМ;
- за втора зона од град Свети Николе одговара зона 15 од генералното зонирање во РМ;
- за индустриска зона од град Свети Николе одговара зона 16 од генералното зонирање во РМ;
- за руралните подрачја одговара зона 17 и 18 од генералното зонирање во РМ;

### **Член 4**

Во оценките за процена на пазарна вредност на градежно неизградено земјиште, пазарната вредност на градежното земјиште се утврдува според просечната цена на извршените купопродажи во годината која и претходи на годината за која се врши процена на земјиштето.

### **Член 5**

Со оваа Одлука се става вон сила Одлуката за утврдување на зони при примена на методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот бр.0701-128 од 31.01.2014 год. донесена од Советот на Општина Свети Николе.

## Член 6

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Свети Николе“.

**Бр.0801- 292**  
**23.01. 2023**  
**Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе**  
**Претседател,**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за воспоставување меѓуопштинска соработка со Општина Градско бр. 0801 – 293 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/8**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 4 став 3 од законот за меѓуопштинска соработка („Службен весник на РМ,, бр.79/09), како и член 14 став 1 и член 36 став 1 точка15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/02), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 донесе

### О Д Л У К А

#### за воспоставување меѓуопштинска соработка со Општина Градско

#### Член 1

Се воспоставува меѓуопштинска соработка со Општина Градско заради заедничко вршење на работи од надлежност на општините кои што се однесуваат на вршење надзор и инспекциски услуги од од страна на овластен инспектор за животна средина од Одделението за инспекциски надзор на Општина Свети Николе за потребите на Општина Градско.

#### Член 2

Меѓуопштинската соработка од член 1 на оваа одлука ќе се остварува преку склучување на договор за вршење определени работи од страна на една општина за друга општина.

#### Член 3

За подготовка на Договорот за воспоставување на меѓуопштинска соработка и предлозите на актите со кои се основаат или формираат облиците преку кои ќе се остварува меѓуопштинската соработка се формира заедничка Комисија.

Заедничката Комисија е составена од еден член предложен од Општина Градско и два члена предложени од Општина Свети Николе.

За ченови во Комисијата од Општина Свети Николе се определуваат Светлана Михаиловска – Помошник раководител на сектор за нормативно-правни работи, администрирање со даноци и комунални такси, локален економски развој и јавни дејности и Наташа Станојковска – Раководител на Одделение за нормативно-правни работи.

#### **Член 4**

Оваа одлука стапува на сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

**Бр.0801- 293**

**Совет на Општина Свети Николе**

**23.01. 2023 година**

**Претседател,**

**Свети Николе**

**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

#### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за одобрување на Програма за изградба на спортска сала на КП бр.9875 КО Свети Николе, Општина Свети Николе бр. 0801 – 294 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/9**

**23. 01. 2023 година**

**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**

**Градоначалник,**

**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/02), член 73 став 4 од Законот за градење („Службен весник на РМ,, бр.130/09, 124/10...187/14 и 44/15), како и член 1 од Упатството за изменување на упатството за начинот на изготвување на програмата за градби кои не се предвидени со урбанистички план односно урбанистичко планска документација („Службен весник на РМ бр.55/2018), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година донесе

#### **О Д Л У К А**

**за одобрување на Програма за изградба на спортска сала на КП бр.9875 КО Свети Николе,**

**Општина Свети Николе**

## Член 1

СЕ ОДОБРУВА Програмата за изградба на спортска сала на КП бр.9875 КО Свети Николе, Општина Свети Николе изготвена од “ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” – Кавадарци со Тех.бр.3964.

Програмата создава услови за планирање на организиран простор за изградба на спортска сала со што ќе доведе до подобрување на условите за изведување на спортски и рекреативни активности во мали спортови (ракомет, кошарка, гимнастика, фудбал и други), физкултурна настава како и спортски натпревари пред публика.

## Член 2

Оваа одлука стапува на сила наредниот ден од денот на објавување во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.

**Бр.0801- 294**

**Совет на Општина Свети Николе**

**23.01. 2023 година**

**Претседател,**

**Свети Николе**

**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

## ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за резервирање на средства за експропријација во Буџетот на општина Свети Николе бр. 0801 – 295 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/10**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на чл. 36 став 1 точка 15 од законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр. 5/02) и чл. 26 став 1 точка 6 од законот за експропријација (Сл.весник на РМ бр. 95/12, 131/12, 24/13 и 27/14), Советот на Општина Свети Николе на седницата држана на ден 23. 01. 2023 година донесе

## О Д Л У К А за резервирање на средства за експропријација во Буџетот на општина Свети Николе

### Чл.1

Се резервираат средства во Буџетот на општина Свети Николе за експропријација на недвижен имот – градежно неизградено земјиште , и тоа:

-КП бр. 9041/13, м.в. Соп.пат, ГНЗ, повр. 384м2, И.Л.12305 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9041/27, ГНЗ, м.в. Соп.пат, повр. 1 м2 сопственост на Костов Кирче од Свети Николе, ул.„Скопска“бр.24 .

-КП бр. 8097/8, м.в. Соп.пат, ГНЗ, повр. 335м<sup>2</sup>, И.Л.5274 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 8097/14, ГНЗ, м.в. Соп.пат, повр. 1 м<sup>2</sup> сопственост на Јованчев Тодор Злате од Свети Николе, ул.,„Рахилка Гонева“бр.32 .

-КП бр. 8097/12, м.в. Соп.пат, ДМ повр.182м<sup>2</sup>,ЗПЗ 1 повр.79м<sup>2</sup>, И.Л.5437 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 8097/15, ГНЗ, м.в. Соп.пат, повр. 13м<sup>2</sup> сопственост на Блажов Андруш Игор од Свети Николе, ул.,„Трајан Циклев“бр.7а .

-КП бр. 8097/13, м.в. Соп.пат, ГИЗ повр.246м<sup>2</sup>,ЗПЗ 1 повр.102м<sup>2</sup>, И.Л.5457 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 8097/16, ГНЗ, м.в. Соп.пат, повр. 20м<sup>2</sup> сопственост на Младеновски Тоше од Свети Николе, ул.,„Михајло Апостолски“бр.37.

-КП бр. 9024/2, м.в. Вон Град, ГНЗ, повр. 539м<sup>2</sup>, И.Л.3076 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9024/9, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 45м<sup>2</sup> сопственост на ½ на Живко Костадинов од Кавадарци, ул.,„11-ти Октомври“бр.20 и сопственост на ½ на Слаѓинка Костадинова од Свети Николе, ул.,„Македонска“бр.20.

-КП бр. 8097/2, м.в. М.Апостолски , ЗПЗ 1 повр. 395м<sup>2</sup>, двор 426м<sup>2</sup>, И.Л.2867 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 8097/17, ГНЗ, м.в. М.Апостолски, повр. 17м<sup>2</sup> сопственост на 1/6 на Ангеловска Ленче од Скопје, Бул.,„Ј.Сандански“бр.12/5/31,сопственост на 1/6 на Марковиќ Елица од Скопје, ул.,„Мак.Преродба“бр.11,Г.Петров,сопственост на 3/6 на Наумова Драга од Свети Николе,ул.,„Ц.Димов“бр.9А и сопственост на 1/6 на Виларовска Живка од Скопје,Бул.,„П.Одреди“бр.64А/1/11.

-КП бр. 8097/9, м.в. Соп.Пат, Н повр. 537м<sup>2</sup>, И.Л.3063 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 8097/19, ГНЗ, м.в. Соп.Пат, повр. 415м<sup>2</sup> сопственост на 1/3 на Божинов Делчо Радојчо од Свети Николе, ул.,„Македонска“бр.57,сопственост на 1/3 на Божинов Радојчо Горан од Свети Николе, ул.,„Македонска“бр.57 и сопственост на 1/3 на Божинов Радојчо Дејан од Свети Николе,ул.,„Македонска“бр.57.

-КП бр. 9015/3, м.в. Вон Град, ГНЗ, повр. 309м<sup>2</sup>, И.Л.5689 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9015/5, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 3 м<sup>2</sup> сопственост на Радев Николче од Свети Николе, ул.,„Скопска“бр.70 .

-КП бр. 9015/2, м.в. Вон Град, ГНЗ, повр. 329м<sup>2</sup>, И.Л.5694 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9015/6, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 2 м<sup>2</sup> сопственост на Радев Дарко од Свети Николе, ул.,„Скопска“бр.70 .

-КП бр. 9014/15, м.в. Г.Гаврилски, ГИЗ повр. 286м<sup>2</sup>,ЗПЗ 1 повр. 99м<sup>2</sup> И.Л.5508 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9014/21, ГНЗ, м.в. Г.Гаврилски, повр. 18 м<sup>2</sup> сопственост на Младенов Сашо од Свети Николе, ул.,„4-ти Јули“бр.20а .

-КП бр. 9018/3, м.в. Вон Град, ГНЗ, повр. 356м<sup>2</sup>, И.Л.13164 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9018/21, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 18 м<sup>2</sup> сопственост на Зоран Цветанов од Свети Николе, ул.,„Питу Гули“бр.81/18 .

-КП бр. 9016/4, м.в. Г.Гаврилски, дм повр. 286м<sup>2</sup>,ЗПЗ 1 повр. 95м<sup>2</sup> И.Л.5688 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9016/7, ГНЗ, м.в. Г.Гаврилски, повр. 5 м<sup>2</sup> сопственост на Лазарова Анита од Свети Николе, ул.,„К.Рацин“бр.70/3/15 .

-КП бр. 9016/3, м.в. Вон Град, ГНЗ, повр. 342м<sup>2</sup>, И.Л.5924 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9016/8, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 14 м<sup>2</sup> сопственост на Ласте Трајчев од Свети Николе, ул.,„Т.Циклев“бр.14 .

-КП бр. 9016/2, м.в. Вон Град, ГНЗ, повр. 306м<sup>2</sup>, И.Л.5923 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9016/9, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 5 м<sup>2</sup> сопственост на Пеце Трајчев од Свети Николе, ул.,„Т.Циклев“бр.14 .

-КП бр. 9029/2, м.в. Вон Град , ГНЗ, повр.2629м<sup>2</sup>, И.Л.21 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9029/12, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 17м<sup>2</sup> сопственост на 16/112 на Атанасовски Никола од Свети Николе, ул.,„Карпошева“бр.198,сопственост на 2/112 на Борка Цветковска од Велес, ул.,„Луј Пастер“бр.2,сопственост на 20/112 на Борче Атанасовски од Свети Николе,ул.,„Карпошева“бр.196,сопственост на 40/112 на Гаце Атанасовски од Свети Николе,ул.,„Карпошева“бр.200,сопственост на 2/112 на Гордана Костадинова од Велес,ул.,„Петар Михов“бр.11,сопственост на 2/112 на Илија Теов од Велес,ул.,„Никола Карев“бр.4/2/18,сопственост на 8/112 на Милован Атанасовски од с.Преод-Свети Николе,сопственост на 20/112 на Сашо Атанасовски од Свети Николе,ул.,„Карпошева“бр.196 и сопственост на 2/112 на Снежана Чочкова од Велес,ул.,„Марко Крале“бр.45.

-КП бр. 9041/5, м.в. Соп.пат, ГИЗ повр. 288м2,3ПЗ 1 повр.34м2, И.Л.5482 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9041/29, ГНЗ, м.в. Соп.пат, повр. 1 м2 сопственост на Костов Кирче од Свети Николе, ул.,„Скопска“бр.24 .

-КП бр. 9018/1, м.в. Вон Град, ГНЗ, повр. 740м2, И.Л.3072 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9018/19, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 645м2 сопственост на 2/8 на Димитриева Јулијана од Свети Николе, ул.,„К.Мисирков“бр.43,сопственост на 4/8 на Костадинов Ѓорги од Свети Николе, ул.,„Македонска“бр.20,сопственост на 1/8 на Костадинов Илија од Свети Николе,ул.,„Македонска“бр.20 и сопственост на 1/8 на Манева Даниела од Свети Николе,ул.,„Овчеполска“бр.21.

КП бр. 9018/8, м.в. Вон Град, ГНЗ, повр. 104м2, И.Л.3072 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9018/15, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 1м2 сопственост на 2/8 на Димитриева Јулијана од Свети Николе, ул.,„К.Мисирков“бр.43,сопственост на 4/8 на Костадинов Ѓорги од Свети Николе, ул.,„Македонска“бр.20,сопственост на 1/8 на Костадинов Илија од Свети Николе,ул.,„Македонска“бр.20 и сопственост на 1/8 на Манева Даниела од Свети Николе,ул.,„Овчеполска“бр.21.

-КП бр. 9041/4, м.в. Соп.пат, ГИЗ повр. 228м2,3ПЗ 1 повр.123м2, И.Л.3832 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9041/30, ГНЗ, м.в. Соп.пат, повр. 4 м2 сопственост на Мијалковски Тасе Јонче од Свети Николе, ул.,„Ј.Сандански“бр.57/3 .

-КП бр. 9041/3, м.в. Соп.пат, ГНЗ, повр. 351м2, И.Л.5538 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9041/31, ГНЗ, м.в. Соп.пат, повр. 4 м2 сопственост на Јасмина Трајчева од Свети Николе, ул.,„11-ти Октомври“бр.2 .

-КП бр. 9041/2, м.в. Г.Гаврилски, дм повр. 264м2,3ПЗ 1 повр.92м2, И.Л.5423 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9041/32, ГНЗ, м.в. Г.Гаврилски, повр. 3 м2 сопственост на Миле Давчевски од Свети Николе, ул.,„Септемвриска“бр.98 .

-КП бр. 9041/7, м.в. Г.Гаврилски, дм повр. 280м2,3ПЗ 1 повр.106м2, И.Л.5425 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9041/33, ГНЗ, м.в. Г.Гаврилски, повр. 6 м2 сопственост на Манев Тодорче од Свети Николе, ул.,„В.Влаховиќ“бр.160/15 .

-КП бр. 9041/6, м.в. Соп.пат, ГНЗ, повр. 383м2, И.Л.5498 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9041/34, ГНЗ, м.в. Соп.пат, повр. 4 м2 сопственост на Лазаров Јордан од Свети Николе, ул.,„Г.Гаврилски“бр.10 .

-КП бр. 9041/11, м.в. Г.Гаврилски, ГНЗ, повр. 204м2, И.Л.5499 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9041/35, ГНЗ, м.в. Соп.пат, повр. 1м2 сопственост на 2/4 на Лазаров Ацо од Свети Николе, ул.,„Г.Гаврилски“бр.10,сопственост на 1/4 на Виолета Лазарова од Свети Николе,ул.,„Г.Гаврилски“бр.10 и сопственост на 1/4 на Јордан Лазаров од Свети Николе,ул.,„Г.Гаврилски“бр.10.

-КП бр. 9041/11, м.в. Г.Гаврилски, 3ПЗ 1, повр. 166м2, И.Л.5499 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9041/36, ГНЗ, м.в. Соп.пат, повр. 2м2 сопственост на 2/4 на Лазаров Ацо од Свети Николе, ул.,„Г.Гаврилски“бр.10,сопственост на 1/4 на Виолета Лазарова од Свети Николе,ул.,„Г.Гаврилски“бр.10 и сопственост на 1/4 на Јордан Лазаров од Свети Николе,ул.,„Г.Гаврилски“бр.10.

-КП бр. 9018/7, м.в. Вон Град, ГНЗ, повр. 355м2, И.Л.12515 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9018/16, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 8 м2 сопственост на Сашо Младенов од Свети Николе, ул.,„Г.Гаврилски“бр.26 .

-КП бр. 9018/6, м.в. Вон Град, ГНЗ, повр. 350м2, И.Л.12507 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9018/17, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 9 м2 сопственост на Зоран Ристов од с.Мустафино-Свети Николе.

-КП бр. 9018/2, м.в. Вон Град, ГНЗ, повр. 365м2, И.Л.11378 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 9018/20, ГНЗ, м.в. Вон Град, повр. 12 м2 сопственост на Темелковски Александар Ангелчо од Свети Николе, ул.,„9-ти Ноември“бр.7.

-КП бр. 8099/4, м.в. 29 Ноември, ГНЗ, повр. 409м2, И.Л.12255 КО Свети Николе, за експропријација се предлага новоформираната КП бр. 8099/8, ГНЗ, м.в. 29 Ноември, повр. 10 м2 сопственост на Ивица Атанасов од Свети Николе, ул.,„Македонска“бр.17.

## Чл.2

Експропријацијата на недвижниот имот наведен во чл. 1 од оваа Одлука се врши заради реализација на објект од јавен интерес – изградба на улица „Гаврило Гаврилски“,изградба на улица „Михајло Апостолски“,изградба на уллица„3“ и изградба на улица„4“.

### Чл.3

Вкупниот износ на средствата потребни за експропријација се утврдени на 600.000,00 денари. Средствата во наведениот износ се резервираат од Програмата ФА, konto 485 420 – надомест за одземен имот.

### Чл.4

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во „Сл.Гласник на општина Свети Николе“

**Број 0801- 295**  
**23.01. 2023 год.**  
**Свети Николе**

**Совет на општина Свети Николе**  
**Претседател,**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

## ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за давање согласност на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на платата на вработените во ЈКП „Комуналец,, Свети Николе за 2023 година бр. 0801 – 296 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/11**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ., бр.5/02), како и член 11 став 1 точка 6 од Законот за јавните претпријатија („Службен весник на Република Македонија” бр. 38/96, 9/97, 6/02, 40/03, 49/06, 22/07, 83/09, 97/10, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16, 64/18 и 35/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 275/19, 89/22 и 274/22) Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01. 2023 година донесе:

### Одлука

**за давање согласност на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на платата на вработените во ЈКП „Комуналец,, Свети Николе за 2023 година**

### Член 1

Советот на Општина Свети Николе дава согласност на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на платата на вработените во ЈКП „Комуналец,, Свети Николе за 2023 год донесена од Управниот Одбор на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе бр.0202-512/4 од 28.12.2022 год

### Член 2

Ова Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.



**Бр. 0801- 296**  
**23.01. 2023 год.**  
**Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе**  
**Претседател,**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Заклучок за усвојување на Програма за работа на Општинска Установа „Крсте Мисирков,, Свети Николе за 2023 година бр. 0801 – 297 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/12**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ., бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

**за усвојување на Програма за работа на Општинската установа Дом на култура „Крсте Мисирков,, Свети Николе за 2023 година**

1. Советот на Општина Свети Николе ја усвои Програмата за работа на Општинската установа Дом на култура „Крсте Мисирков,, Свети Николе за 2023 година усвоена со Одлука на Управниот Одбор бр. 02-199/7 од 29.12. 2022 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

**Бр.0801 - 297**  
**23.01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Претседател,**  
**на Совет на Општина Свети Николе**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Заклучок за усвојување на Програма за работа на Општинска Установа Народен Музеј Свети Николе за 2023 година бр. 0801 – 298 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/13**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ., бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година донесе

**З А К Л У Ч О К**  
**за усвојување на Програма за работа на Општинската установа „Народен музеј,, Свети Николе за 2023 година**

1. Советот на Општина Свети Николе ја усвои Програмата за работа на Општинската установа „Народен Музеј,, Свети Николе за 2023 година усвоена со Одлука на Управниот Одбор на Народниот Музеј бр. 02-15/3 од 09.01. 2023 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,

**Бр.0801 - 298**  
**23.01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Претседател,**  
**на Совет на Општина Свети Николе**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

**З А К Л У Ч О К**

За објавување на Програма за одржување на јавно осветлување бр. 0801 – 299 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/14**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 15 од Законот за комунални такси („Службен весник на РМ“ бр.61/2004; 64/05; 92/07; 123/12 153/15; 192/15 и 23/16) ),како и член 8 од Статутот на Општина Свети Николе, Советот на Општина Свети Николе на ден 23.01.2023 година донесе:

**ПРОГРАМА**  
**за одржување на јавното осветлување во Општина Свети Николе за 2023 година**

Со програмата за користење и одржување на јавното осветлување на подрачјето на Општина Свети Николе за 2023 година се врши распределба на средствата што на Општина Свети Николе и припаѓаат согласно Законот за комунални такси за користење и одржување на јавното осветлување во сервисните и станбените улици.

Средствата од точка 1 на оваа Програма ќе се користат за тековна потрошувачка на електрична енергија и за одржување на инсталациите за осветлување во сервисните и станбените улици на подрачјето на Општината и тоа

## 1. ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА

на Програмата за користење и одржување на јавното осветлување на подрачјето на Општина Свети Николе за 2023 година

Ред.бр	Извор на приходи	Буџет 2023
1	Надоместок од комунална такса за јавно осветлување	18 000 000
	<b>Вкупно:</b>	<b>18 000 000</b>

## 2. ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА

на Програмата за јавно осветлување за 2023 година

Ред.бр	Планирани расходи	мкд
1	Фактури за потрошена електрична енергија	9 950 000
2	Одржување и материјали	1 500 000
	<b>Вкупно:</b>	<b>11 434 500</b>

### 3. Предвидени работи кои ќе се изведуваат врз инфраструктурата на јавното осветлување:

- Редовна замена на прегорени светилки
- Замена на искршени заштитни стакла
- Замена на неисправни фасонки
- Замена на осигурувачи
- Замена на оштетени кабли и водови во мрежата на јавното осветлување
- Подесување на уредите за контрола на вклучување и исклучување на осветлувањето
- Растеретување на преоптоварени линии во мрежата за јавно осветлување
- Регулирана инсталација на нови сијалични места каде има потреба
- Отстранување на постоечки сијалици на места каде нема потреба од истите
- Проширување на мрежата на јавното осветлување на новоизградени улици
- Контрола на инсталираната моќност во мрежата поради заштеда на енергија
- По потреба инсталација на осветлување за настани од културен и спортски карактер
- Други работи поврзани со јавното осветлување

Набавката на материјалите ќе се одвива во зависност од потребите, без создавање на резерви.

Материјалот потребен за одржување на осветлувањето го набавува субјектот со кој е потпишан договор за одржување на Јавното осветлување.

#### I. Одржување на јавното осветлување

Редовното одржување на јавното осветлување се изведува преку поднесување на барања од страна на граѓаните, месните и урбаните заедници кои се однесуваат на утврдување на дефекти на улично осветлување и проширување на уличното осветлување. Исто така се вршат редовни контроли со записник за согледување на состојбите и

отстранување на утврдените дефекти, односно доведување на јавното осветлување во исправна состојба.

Надзор над редовното одржување на јавното осветлување, проверка на пристигнатите фактури за наплата на извршените работи како и динамиката на наменското користење на средствата врши Одделението за комунални работи при Општина Свети Николе. Висината на сумата за исплата, за одржувањето, зависи од бројот на извршени интервенции и употребениот материјал.

Набавката на материјалот за проширување и одржување на јавното осветлување е предмет на договор што е склучен помеѓу субјектот што го врши одржувањето на јавното осветлување и Општина Свети Николе.

Одржувањето на јавното осветлување го врши “ ЈКП – Комуналец – Свети Николе “ со кое е потпишан договор со број **0307-32/19-2 од 01.09.2022.**

Спроведувањето на Програмата за јавно осветлување и негово одржување во општина Свети Николе за **2023** година. ја следи Одделението за комунални работи.

## II. Инфраструктура

Општина Свети Николе располага со вкупно **64** мерни места и **2256** светилки со вкупна инсталирана моќност од **82.5 KW**.

	Населено место	Број на мерни места	Број на сијалици	Инсталирана моќност (KW )	Должина на линиј (а м )
1	Свети Николе	37	1552	60	77600
2	Амзабегово	2	57	1,7	2850
3	Горобинци	3	73	2,2	3650
4	Долно Ѓуѓанци	2	46	1,4	2300
5	Долно Црнилиште	2	40	1,2	2000
6	Горно Црнилиште	1	38	0,8	1900
7	Ерџелија	4	98	3,7	4900
8	Крушица	1	20	0,6	1000
9	Малино	1	20	0,6	1000
10	Немањици	1	33	1	1650
11	Преод	1	20	0,6	1000
12	Павлешенци	1	43	1,3	2150
13	Мустафино	2	60	2,5	3000
14	Пеширово	1	30	0,9	1500
15	Сопот	1	33	1	1650

16	Стањевци	1	32	0,95	1600
----	----------	---	----	------	------

2022			
W	LED	Hg	инст.моќ
18	102		1836
20	162		3240
30	1257		37710
40	427		17080

17	Кадрифаково	1	23	0,7	1150
18	Кнежје	1	19	0,7	950
19	Трстеник	1	20	0,6	1000
<b>ВКУПНО</b>		<b>64</b>	<b>2256</b>	<b>82,5</b>	<b>112850</b>

Општина Свети Николе ,во просек, годишно троши **331.15 MWh** електрична енергија за јавно осветлување.

50	150		7500
60	40		2400
70	35		2450
100	55		5500
200	6		1200
160		22	3520
3			0
15	0		0
вкупно	2234	22	82436
	2256		

### III. Финансирање на јавното осветлување

За успешно спроведување и реализација на програмски предвидените задачи и активности, финансиски средства ќе се обезбедат од средствата што на Општина Свети Николе и припаѓаат согласно Законот за комунални такси.

Наплатата на таксата за користење и одржување на јавно осветлување од имателите на броило, според законот за комуналните такси, член 20, ја врши трговското друштво надлежно за дистрибуција на електрична енергија, ЕВН Македонија – КЕЦ Штип, и ја уплатува на соодветната уплатна сметка во рамките на трезорската сметка на општината, на чие подрачје е извршена наплатата.

Бр.0801- 299  
23.01. 2023 година  
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе  
Претседател,  
Валерија Ивановска с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програма за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Свети Николе за 2023 година бр. 0801 – 300 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

Бр.0901- 310/15  
23. 01. 2023 година  
Свети Николе

Општина Свети Николе  
Градоначалник,  
Дејан Владев с.р.

Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20), и член 36 точка 15 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Република Македонија” бр.5/02), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01. 2023 година, донесе:

### ПРОГРАМА за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Свети Николе за 2023 година

## I. ВОВЕД

Годишната програма за изработка на урбанистички планови на Општина Свети Николе за 2023 година претставува основа за изработка и донесување на урбанистички планови и урбанистичко-плански документации, основа за уредување и опремување на градежното земјиште и е сегмент од потребата документација за добивање на согласност за изработените планови од Министерството за транспорт и врски.

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина преку кое ќе се овозможи отварање на нови локации за:

- А Домување
- Б Комерцијални и деловни намени
- В Јавни институции
- Г Производство, дистрибуција и сервис
- Д Зеленило и рекреација
- Е инфраструктура
- Ревизија на постојниот и реализираниот сообраќај

Планирањето се овозможува преку:

- Изменување и дополнување на делови од ГУП и изработка на нов ГУП
- Изменување и дополнување на делови од ДУП-ови, како и изработка на нови ДУП-ови
- Урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место
- Урбанистички проекти

## II. ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на годишната програма за изработка на плановите, општината како нарачател склучува Договор со правно лице носител на лиценца за изработување на урбанистички планови кој е изработувач на планот.

Со договорот се утврдува содржината на планот (програма), роковите за изработка, начин на плаќање и други права и обврски на нарачателот и изработувачот на планот.

Планови во постапка на донесување се:

### ГУП

ред. бр.	Наслов на урбанистички план	површина
1	Измена на Генерален урбанистички план на два блока Блок 24 и Блок 26 од Урбана Единица 6 (Индустриска зона ЈУГ) со плански опфат за блок 26 од 27.2 ха и за блок 24 од 18.69ха.	27.2 ха 18.69 а
2	Измена на Генерален урбанистички план на Блок 14 од Урбана Единица 4 со плански опфат 14.1 и 14.2	17.09 ха

### ДУП

ред. бр.	Наслов на урбанистички план	површина
1	ДУП за дел од УЕ „1“ и „2“, плански опфат помеѓу ул.„Скопска“, ул.„Карпошева“ и ул.„Јанко Глигоров“, Свети Николе	1.46 ха
2	ДУП за дел од УЕ „1“ плански опфат помеѓу ул.„Плоштад Илинден“, ул.„23 <sup>ти</sup> Октомври“, ул.„Васка Циклева“ и крак на ул.„Плоштад Илинден“	2.10 ха
3	ДУП за дел од УЕ „1“ плански опфат помеѓу ул.„Маршал Тито“, ул.„Анѓел Трајчев“, граница на наменска зона и Горобинска река	2.27 ха
4	ДУП за дел од УЕ 6, Блокови 24, 25 и 26 (Индустриска зона ЈУГ), КО Свети Николе, Општина Свети Николе	77.3 ха
5	ДУП за дел од УЕ 4, дел од Блок 13, плански опфат 13.4 од ГУП Свети Николе	6.07 ха
6	ДУП за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.1 и 14.2 од ГУП Свети Николе	7.72 ха 9.37 ха
7	ДУП за дел од УЕ 4, дел од Блок 12, плански опфат 12.1 од ГУП Свети Николе	8.2 ха

8	ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 20, плански опфат 20.3 од ГУП Свети Николе	6.33 ха
---	--	---------

#### УПВНМ

ред. бр.	Наслов на урбанистички план	површина
1	УПВНМ за изградба на Г2 – лесна и загадувачка индустрија на КП 2524, КП 2521, дел од КП 2516, КП 2519 и КП 2520, мв Село КО Амзабегово, со намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија, Општина Свети Николе	2.69 ха
2	УПВНМ за Е2 – Комунална супраструктура на КП бр. 63, КП бр. 1169/1, КП бр. 1177дел, КП бр. 1179дел, КП бр. 1167дел и КП бр. 1180 К.О. Свети Николе – вон град, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ	19.19 ха
3	Урбанистички план за вон населено место за Индустриска зона, К.О. Амзабегово - вон град, Општина Свети Николе	71.6 ха
4	УПВНМ за изградба на комплекс со намена А4-временно сместување, Б2-големи трговски единици, Б3-големи единици за угостителство на к.п.869, к.п.892/1, к.п.892/2, к.п.893, к.п.894/1, к.п.891, дел од к.п.870/1, дел од к.п.887/1, дел од к.п.910/12 м.в.Гумниште КО Преод, Општина Свети Николе, плански период 2022-2027	1.37 ха

#### ЛУПД

ред. бр.	Наслов на урбанистички план	површина
1	ЛУПД со класа на намена А3 – групно домување за КП 1741, КП 1743/1 и дел од КП 1786/2, КО Преод, Општина Свети Николе	1.48 ха
2	ЛУПД за изградба на објект за времено сместување со основна класа на намена А4 на КП 1617, КО Преод, Општина Свети Николе	0.34 ха
3	Локална урбанистичка планска документација за изградба на Б5-Хотелски комплекси на КП бр. 1139, КП бр. 1140, КП бр. 1141-дел и КП бр. 1143, К.О. Преод, Општина Свети Николе	2.72 ха

#### Урбанистички проекти

ред. бр.	Наслов на урбанистички план	површина
1	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Е1.13 - површински соларни фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со инсталирана моќност до 4,67MW на КП бр.3958/5-дел, КП бр.3958/7-дел, КП бр.3972/3-дел, КП бр.3979/12-дел, КП бр.4013, КП бр.4014/1, К.О. Свети Николе - вгр, Општина Свети Николе	5.20 ха
2	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.812 и КП бр.811, КО Пеширово, Општина Св.Николе	1.3ха
3	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КПбр.1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068/1 и 1068/2 КО Амзабегово-вон гр. , Општина Св.Николе	1.7 ха
4	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ВОДОВОДНА МРЕЖА НА НОВОПРОЕКТИРАНА УЛИЦА СПОРЕД ДУП ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА - МАЛО СТОПАНСТВО,	



	ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ	
5	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЗАТВОРАЊЕ, САНАЦИЈА И ПОНАТАМОШНА ГРИЖА ЗА НЕСТАНДАРДНА ДЕПОНИЈА ЗА КОМУНАЛЕН ОТПАД, ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ	2.2ха

## 9 ФИНАНСИРАЊЕ

Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со финансирање од Буџетот на општината, како и од страна на заинтересирани правни и физички лица чишто програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за општината.

## 10 ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Во текот на годината во зависност од потребите, Програмата може да претрпи измени и дополнувања.

Цената на плановите се пресметува по хектар од испланираната површина, по договор со правното лице носител на лиценца за изработување на урбанистички планови, избрано по пат на јавна набавка согласно Законот за јавни набавки

Предвидени средства за реализација на програмата се:

-Ф10 – Урбанистичко планирање 6.000.000 денари

Оваа програма влегува во сила од денот на објавување во Службен гласник на општина Свети Николе.

**Бр. 0801- 300**  
**23.01.2023 година**  
**Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе**  
**Претседател,**

**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

## ЗАКЛУЧОК

За објавување на План за контрола на популацијата на бездомни кучиња на територијата на Општина Свети Николе за ( 2023-2025) година бр. 0801 – 301 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/16**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 28, став 3 од законот за заштита и благосостојба на животните („Службен весник на РМ., бр.149/14,149,15 и 53/16), член 21 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе 03/21“), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01. 2023 година донесе

## ПЛАН

**За контрола на популацијата на бездомни кучиња на територијата на Општина Свети Николе-(2023-2025)год**

## 1. ВОВЕД

За решавања на проблемот поврзан со зголемено присуство на бездомни кучиња односно за контрола на нивниот број, од страна на Светската здравствена организација за заштита на животните и позитивните законски прописи во Република Македонија, единствено е можен хуманиот начин на третирање на овие животни.

Хуманиот третман подразбира згрижување и заштита на безбедноста и здравјето на граѓаните на Општината.

Согласно Законот за заштита и благосостојба на животните, општините се надлежни да вршат собирање на бездомни кучиња, односно нерегистрирани кушиња и регистрирани кушиња доколку ги затекнат на јавни површини без присуство на сопственикот и привремено да ги сместат во соодветни објекти-прифатилишта.

Со овој план се утврдуваат насоките за третирање на бездомни кучиња, условите, организацијата и начинот на реализацијата.

## 2. ЦЕЛИ НА ПЛАНОТ

Општат цел на планот е определување на општи мерки и активности што треба да се превземат во периодот (2023-2025) година за ефикасна контрола и заштита на популацијата на бездомни кучиња, како и третман согласно прописите од област на ветеринарното здравство и благосостојба на животните.

## 3. РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНОТ

Планирани мерки за:

- заловување на животни;
- нивни транспорт до прифатилиште;
- прием и преглед од доктор по ветеринарна медицина;
- лабораториски испитувања на заразни болести согласно прописите од областа на ветеринарното законодавство, вклучувајќи испитување од болеста лајшманиоза;
- ветеринарномедицински третман на кучиња, овариохистеректомија и орхиектомија;
- постоперативно сместување и нега;
- вакцинација и дехелментација;
- обележување со микро чип;
- враќање на заловените кучиња на реонот на нивно заловување или вдомување на кучиња;
- еутаназија на кучиња согласно прописите од областа на ветеринарното законодавство;
- едукација, подигнување на свеста кај населението.

Планот за контрола на популацијата на бездомните кучиња ги дава основните насоки од кои ќе произлезат годишните програми за контрола на популацијата на бездомни кучиња на територијата на општина Свети Николе. Годишната програма ќе ја реализира субјект кое Општината ќе го избере на јавен повик кое ги исполнува условите за изведување на активности согласно закон.

## 4. ПЛАНИРАНИ МЕРКИ И АКТИВНОСТИ

### 4.1 Заловување, транспорт, идентификација и евиденција.

Обучени луѓе кои поседуваат легитимација спроведуваат заловување на кучиња, а се обезбедени со соодветна униформа и средства за лична заштита.

Заловувањето се врши со следната опрема возило, јамки-мрежица за заловување, пушка за хемиско заловување, корпи кафези за транспорт, околувратници и водилки. Транспортот се врши од местото на заловувањето до прифатилиштето.

На лице место се врши теренска идентификација на посебни обрасци за евиденција и идентификација- секое заловено куче веднаш се евидентира се заведуваат податоците за животното како раса, пол, старост, особени знаци, место на заловување и др.

### 4.2 Престој во прифатилиште, ветеринарно медицински третмани понатамошно постапување со третирани кучиња

Прифатилиштето треба да обезбедува елементарни услови за спроведување на соодветни мерки и персонал за ефикасна заштита на животните, редовно хранење и напојување и доколку е потребно лекување на животните.

Заловените кучиња се транспортираат до прифатилиштето.

Кучината се сместуваат во простории за прием во кои се врши преглед на кучињата од страна на докторот по ветеринарна медицина кој врши преглед на заловените кучиња и ги спроведува сите мерки согласно закон и тој одредува кој од нив ќе ги исполнат условите за еутаназија.

Еутаназијата се врши:

- согласност со важечките законски прописи и наредби.

-кога животното е заболено од заразна или паразитска болест која може да се пренесена други животни или лугето, животното р заболено од цруги болести кај кои лечењето е е долго, тешко повредени животни, животни кои видливо страдаат или стари изнемоштени животни.  
-кога кучињата преставуваат опасност кон лугето или други животни и  
-кога кучињата го поминале временски период за исцрпување на можност за вдомување.

Медицински третман на здрави кучиња се врши на следниот начин:

Сите клинички здрави животни се транспортираат до ветеринарното друштво кое е одобрено од Агенција та за храна и ветеринарство и кое има договор за ветеринарно медицински третман на животните со прифатилиштето. Сите животни кои по мислење на доктор ги исполнуваат критериумите за операција се опираат-стерилизираат. Позавршена операција се враќаат назад во прифатилиштето каде се врши нивно редовно хранење и постојан надзор. Прифатилиштето се одржува согласно санитарните прописи: боксови во прифатилиштето редовно се чистат се врши дезинфекција и дезинсекција, а по потреба и дератизација. Прифатилиштето е должно да склучи договор со овластен оператор за нештено остранување на лешеве и нус производи од животинско потекло во специјално изградена јама на соодветна комунална депонија исто ке собира и транспортита фекалиите од прифатилиштето. Непосредно пред напуштање на прифатилиштето кучињата се вакцинираат против беснило и се третираат со средство против едно и ектопаразити. Животните се враќаат во реонот на заловување или се вдомуваат со што се обележани со микрочип, вратените на реонот треба видливо да се обележат а вдомените се внесуваат во Ветеринарно информативниот систем.

Приоритет се дава на вдомување на животните

#### 4.3 Подигање на јавната свест

Подигање на јавната свест е клучна за справување и хуман третман на кучиња скитници. Решавање во разни форми на комуникација со граѓаните, спроведување на едукативни и промотивни активности за подигнување на јавната свест за постапување со бездомни кучиња, организирање акции и настани за вдомување на кучиња се важен дел кој на подолг период ќе го ограничи бројот на кучиња на улица и ќе овозможи одржливост на планските активности.

#### 5. ОБЕМ НА АКТИВНОСТИ

Планот предвидува интензитетот на заловување и капацитетот на сместување во прифатилиштата да ги исполнува условите за сместување на 30 бездомни кучиња /месечно. Согласно планот сите подетални активности ќе се предвидат во Годишни програми за контрола на популацијата на бездомни кучиња на територијата на Општина Свети Николе.

#### 6. ФИНАНСИРАЊЕ

Активностите ќе се финансираат од буџетот на Општина Свети Николе..

#### 7. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Планот за контрола на популацијата на бездомни кучиња на територијата на Општина Свети Николе за (2023-2025) ќе се применува по одобрување на истиот од Агенцијата за храна и ветеринарство на РСМ.

Надзор над реализацијата на планот врши Одделението за Комунални дејности дејности во Општина Свети Николе.

**Бр.0801 - 301**  
**23.01.2023 година**  
**Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе**  
**Председател,**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за прифаќање на иницијативата за изменување и дополнување на Статутот на Општина Свети Николе бр. 0801 – 302 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/17**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 100 и 101 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе“ бр.3/21), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на 23.01. 2023 година, донесе

**О Д Л У К А**  
**за прифаќање на иницијативата за изменување и дополнување на**  
**Статутот на Општина Свети Николе**

1. Советот на Општина Свети Николе ЈА ПРИФАКА иницијативата за изменување и дополнување на Статутот на Општина Свети Николе поднесена од Ивица Арсов Раководител на одделение за локален економски развој и јавни дејности.

2. Се задолжува стручната служба во Општина Свети Николе да изготви предлог на статутарна одлука за изменување и дополнување на Статутот на Општина Свети Николе

3. Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе

**Бр.0801 - 302**  
**23.01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Претседател,**  
**на Совет на Општина Свети Николе**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

**ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за усвојување на измена и дополнување на Годишен план за вработување на Дом на култура „Крсте Мисирков,, Свети Николе за 2023 година бр. 0801 – 303 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/18**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ., бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година донесе

**О Д Л У К А**  
**за усвојување на измена и дополнување на Годишен план за вработување на Дом на**  
**култура „Крсте Мисирков,, Свети Николе**  
**за 2023 година**

1. Се усвојува измената и дополнувањето на Годишниот план за вработување на Дом на култура „Крсте Мисирков „ Свети Николе за 2023 година, донесен со Одлука бр.02-34/7 од 17.01. 2023 година од Управниот Одбор на Дом на култура „Крсте Мисирков „ Свети Николе.

2. Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

**Бр.0801 - 303**  
**23.01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Претседател,**  
**на Совет на Општина Свети Николе**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за финансиска помош од лицето Г.П.бр. 0801 – 304 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/19**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 ст.1 т.10 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Р.М” бр. 5/02), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01. 2023 година донесе:

### **ОДЛУКА** **за исплата на финансиска помош**

#### **Член 1**

Од Буџетот на Општина Свети Николе „Програма А0 413110 (тековна резерва) да се исплати финансиска помош во износ од 30.000, 00 денари.

#### **Член 2**

Финансиската помош да се исплати на Горан Панев ул.,„Ангел Трајчев „ бр. 28 Свети Николе поради лекување.

#### **Член 3**

Барањето со приложената документација е составен дел на оваа одлука.  
Се задолжува одделението за финансиски прашања за реализација на оваа одлука.

#### **Член 4**

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во “Службен гласник на Општина Свети Николе ”.

**Бр. 0801 - 304**  
**23.01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Претседател,**  
**на Совет на Општина Свети Николе**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ., бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за финансиска помош од лицето М.С.бр. 0801 – 305 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/20**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Р.М” бр. 5/02), ,Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01. 2023 година донесе:

### **ОДЛУКА** **за исплата на финансиска помош**

#### **Член 1**

Од Буџетот на Општина Свети Николе ,Програма А0 413110 (тековна резерва) да се исплати финансиска помош во износ од 15.000, 00 денари.

#### **Член 2**

Финансиската помош да се исплати на Милка Станковска од с. Горобинци -` Свети Николе поради лекување.

#### **Член 3**

Барањето со приложената документација е составен дел на оваа одлука.  
Се задолжува одделението за финансиски прашања за реализација на оваа одлука.

#### **Член 4**

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во “Службен гласник на Општина Свети Николе ”.

**Бр. 0801 - 305**  
**23.01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Претседател,**  
**на Совет на Општина Свети Николе**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за ослободување од плаќање на комунална такса за јавно осветлување на лицето Н.Т. бр. 0801 – 306 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/21**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/02), како и член 6 став 2 и став 3 од Законот за комуналните такси „(Службен весник на РМ,, бр. 61/04, 64/05, 92/07, 123/2012, 154/2015, 192/2015, и 23/2016 и („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01. 2023 година донесе

### **О Д Л У К А**

#### **за ослободување од плаќање на комунална такса за јавно осветлување**

#### **Член 1**

СЕ ОСЛОБОДУВА од плаќање комунална такса за јавно осветлување лицето Никола Тренчев од Свети Николе со место на живеење на ул. „Карпошева,, бр.174 за објектот кој се наоѓа во место викано „ Кривчева Река,, на КП бр. 6275/3 за КО Свети Николе, со број на корисник 100888085 бидејќи во тој дел од населеното место нема јавно осветлување.

#### **Член 2**

Решението влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен Гласник на Општина Свети Николе,,.

**Бр. 0801- 306**  
**23.01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Претседател,**  
**на Совет на Општина Свети Николе**  
**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за ослободување од плаќање на комунална такса за јавно осветлување на лицето Г.А. бр. 0801 – 307 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/22**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/02), како и член 6 став 2 и став 3 од Законот за комуналните такси „(Службен весник на РМ,, бр. 61/04, 64/05, 92/07, 123/2012, 154/2015, 192/2015, и 23/2016 и („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01. 2023 година донесе

### **О Д Л У К А**

#### **за ослободување од плаќање на комунална такса за јавно осветлување**

##### **Член 1**

СЕ ОСЛОБОДУВА од плаќање комунална такса за јавно осветлување лицето Горан Ампов од Свети Николе со место на живеење на ул. „Питу Гули „ бр.19 - а за објектот кој се наоѓа во место викано „ Кривчева Река,, на КП бр. 6187 за КО Свети Николе, со број на корисник 005389761 бидејќи во тој дел од населеното место нема јавно осветлување.

##### **Член 2**

Решението влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен Гласник на Општина Свети Николе,,.

**Бр. 0801- 307**

**Претседател**

**23.01. 2023 година**

**на Совет на Општина Свети Николе**

**Свети Николе**

**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за за ослободување од плаќање на комунална такса за јавно осветлување на лицето С.Ј. бр. 0801 – 308 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/23**  
**23. 01. 2023 година**  
**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**  
**Градоначалник,**  
**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/02), како и член 6 став 2 и став 3 од Законот за комуналните такси „(Службен весник на РМ,, бр. 61/04, 64/05, 92/07, 123/2012, 154/2015, 192/2015, и 23/2016 и („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01. 2023 година донесе



## **О Д Л У К А**

### **за ослободување од плаќање на комунална такса за јавно осветлување**

#### **Член 1**

СЕ ОСЛОБОДУВА од плаќање комунална такса за јавно осветлување лицето Станко Јовев од Свети Николе со место на живеење на ул. „Улоф Палме,, бр.10 за објектот кој се наоѓа во место викано „ Кривчева Река,, на КП бр. 6269 за КО Свети Николе, со број на корисник 008118361 бидејќи во тој дел од населеното место нема јавно осветлување.

#### **Член 2**

Решението влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен Гласник на Општина Свети Николе,,.

**Бр. 0801- 308**

**Претседател**

**23.01. 2023 година**

**на Совет на Општина Свети Николе**

**Свети Николе**

**Валерија Ивановска с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

## **ЗАКЛУЧОК**

За објавување на Одлука за за ослободување од плаќање на комунална такса за јавно осветлување на лицето В.Ѓ. бр. 0801 – 309 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 23. 01. 2023 година.

**Бр.0901- 310/24**

**23. 01. 2023 година**

**Свети Николе**

**Општина Свети Николе**

**Градоначалник,**

**Дејан Владев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/02), како и член 6 став 2 и став 3 од Законот за комуналните такси „(Службен весник на РМ,, бр. 61/04, 64/05, 92/07, 123/2012, 154/2015, 192/2015, и 23/2016 и („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 23.01. 2023 година донесе

## **О Д Л У К А**

### **за ослободување од плаќање на комунална такса за јавно осветлување**

#### **Член 1**

СЕ ОСЛОБОДУВА од плаќање комунална такса за јавно осветлување лицето Ванчо Ѓоргиев од Свети Николе со место на живеење на ул. „Карл Маркс,, бр.57 за објектот кој се наоѓа во

место викано „ Горни Ливади,, на КП бр. 1727 за КО Свети Николе, со број на корисник 008131091 бидејќи во тој дел од населеното место нема јавно осветлување.

## Член 2

Решението влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен Гласник на Општина Свети Николе,,.

**Бр. 0801- 309**

**Претседател,**

**23.01. 2023 година**

**на Совет на Општина Свети Николе**

**Свети Николе**

**Валерија Ивановска с.р.**

## СОДРЖИНА

- 1.Програма за работа на Советот на Општина Свети Николе за 2023 година;
- 2.Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Свети Николе за 2023 година;
- 3.Одлука за за примање на донација;
- 4.Одлука за проширување на средства на Буџетот на Општина Свети Николе за 2023 година;
- 5.Одлука за измена и дополнување на Програмата за уредување на градежно земјиште за подрачјето на Општина Свети Николе во 2023 година;
- 6.Одлука за утврдување на пазарната вредност на земјоделско земјиште Во Општина Свети Николе;
- 7.Одлука за утврдување на зони при примена на методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот;
- 8.Одлука за воспоставување меѓуопштинска соработка со Општина Градско;
- 9.Одлука за одобрување на Програма за изградба на спортска сала на КП бр.9875 КО Свети Николе, Општина Свети Николе;
- 10.Одлука за резервирање на средства за експропријација во Буџетот на општина Свети Николе;
- 11.Одлука за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на платата на вработените во ЈКП „Комуналец,, Свети Николе за 2023 година;
- 12.Програма за работа на Општинска Установа „Крсте Мисирков,, Свети Николе за 2023 година;
- 13.Програма за работа на Општинска Установа Народен Музеј Свети Николе за 2023 година;

14.Програма за одржување на јавно осветлување;

15.Програма за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Свети Николе за 2023 година;

16.План за контрола на популацијата на бездомни кучиња на територијата на Општина Свети Николе за ( 2023-2025) година;

17.Одлука за измена и дополна на Статутот на Општина Свети Николе;

18.Измена и дополнување на Годишен план за вработување на Дом на култура „ Крсте Мисирков,, Свети Николе за 2023 година;

19.Одлука за финансиска помош од лицето Г.П.

20.Одлука за финансиска помош од лицето М.С.

21.Одлука за ослободување од комунална такса за јавно осветлување од лицето Н.Т.

22.Одлука за ослободување од комунална такса за јавно осветлување од лицето Г.А.

23.Одлука за ослободување од комунална такса за јавно осветлување од лицето С.Ј.

24.Одлука за ослободување од комунална такса за јавно осветлување од лицето В.Ѓ.

**Бр. 0801- 311**

**23.01. 2023 година**

**Свети Николе**