ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ОБЈАВА број 1

за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на електронско јавно наддавање во општина Свети Николе

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Северна Македонија предвидено со:

1. **Индивидуално домување**

1.1 ГП бр. 1.1 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.2 ГП бр. 1.2 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.3 ГП бр. 1.3 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.4 ГП бр. 1.4 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.5 ГП бр. 1.5 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.6 ГП бр. 1.6 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.7 ГП бр. 1.7 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.8 ГП бр. 1.8 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.9 ГП бр. 1.9 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.10 ГП бр. 1.10 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.11 ГП бр. 1.12 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.12 ГП бр. 1.13 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.13 ГП бр. 1.14 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.14 ГП бр. 1.15 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.15 ГП бр. 1.16 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.16 ГП бр. 1.17 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.17 ГП бр. 1.18 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.18 ГП бр. 1.19 КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.19 **ГП бр. 1.20** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.20 **ГП бр. 1.21** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.21 **ГП бр. 1.22** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.22 **ГП бр. 1.23** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.23 **ГП бр. 1.24** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.24 **ГП бр. 1.25** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.25 **ГП бр. 1.26** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.26 **ГП бр. 1.27** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.27 **ГП бр. 1.28** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.28 **ГП бр. 1.29** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.29 **ГП бр. 1.30** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.30 **ГП бр. 1.31** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.31 **ГП бр. 1.32** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.32 **ГП бр. 1.33** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.33 **ГП бр. 1.34** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.34 **ГП бр. 1.35** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.35 **ГП бр. 1.36** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.36 **ГП бр. 1.37** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.37 **ГП бр. 1.38** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.38 **ГП бр. 1.39** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.39 **ГП бр. 1.40** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.40 **ГП бр. 1.41** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.41 **ГП бр. 1.42** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.42 **ГП бр. 1.43** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.43 **ГП бр. 1.44** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.44 **ГП бр. 1.45** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.45 **ГП бр. 1.46** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.46 **ГП бр. 1.47** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.47 **ГП бр. 1.48** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.48 **ГП бр. 1.49** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.49 **ГП бр. 1.50** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.50 **ГП бр. 1.51** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.51 **ГП бр. 1.52** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.52 **ГП бр. 1.53** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.53 **ГП бр. 1.54** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.54 **ГП бр. 1.55** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.55 **ГП бр. 1.56** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.56 **ГП бр. 1.57** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.57 **ГП бр. 1.58** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.58 **ГП бр. 1.59** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.59 **ГП бр. 1.60** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.60 **ГП бр. 1.61** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.61 **ГП бр. 1.64** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.62 **ГП бр. 1.65** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.63 **ГП бр. 1.66** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.64 **ГП бр. 1.67** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.65 **ГП бр. 1.68** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.66 **ГП бр. 1.69** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.67 **ГП бр. 1.70** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.68 **ГП бр. 1.71** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.69 **ГП бр. 1.72** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.70 **ГП бр. 1.75** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.71 **ГП бр. 1.76** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.72 **ГП бр. 1.77** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.73 **ГП бр. 1.78** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.74 **ГП бр. 1.79** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.75 **ГП бр. 1.80** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.76 **ГП бр. 1.84** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.77 **ГП бр. 1.85** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.78 **ГП бр. 1.86** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.79 **ГП бр. 1.87** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.80 **ГП бр. 1.88** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.81 **ГП бр. 1.89** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.82 **ГП бр. 1.90** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.83 **ГП бр. 1.91** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.84 **ГП бр. 1.92** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, со Одлука бр. 0801-123 од 16.08.2022 година;

1.85 **ГП бр. 158** КО Свети Николе, општина Свети Николе, ДУП за дел од МЗ “З локалитет ЛИСКА, со Одлука бр 13-76 од 13.07.1994година.

Табела 1

Реден број	Број на ГП	Број на КП и КО	Површина на ГП	Површина за градње	Бруто изг. површина	Процент на изгаденост	Коефициент на искористеност	Мак. Висина до венец	Катност	Основна класа на намена	Компатибилна намена	Почетна цена	Барканска гаранција	Термин за јавно наддавање
1.	ГП 1.1	Дел од КП 5979/4	440	110	330	25	0,8	9,20	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00ден	30.000,00	9:00
2.	ГП 1.2	Дел од КП 5979/5; КП 5980/3	424	110	330	26	0,8	9,20	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00ден	30.000,00	9:15
3.	ГП 1.3	КП 5979/6	531	132	396	25	0,7	9,20	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	32.391,00 денари	9:30
4.	ГП 1.4	КП 5979/7	660	132	396	20	0,6	9,20	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	40.260,00 денари	9:45
5.	ГП 1.5	Дел од КП 5979/8	843	201	603	24	0,7	9,20	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	51.423,00 денари	10:00
6.	ГП 1.6	КП 5979/9	777	156	468	20	0,6	9,20	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	47.397,00 денари	10:15

7.	ГП 1.7	КП 5979/10	654	156	468	24	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	39.894,00 денари	10:30
8.	ГП 1.8	КП 5979/11	610	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	37.210,00 денари	10:45
9.	ГП 1.9	КП 5979/12	573	156	468	27	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	34.953,00 денари	11:00
10.	ГП 1.10	КП 5979/13	502	156	468	31	0,9	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	30.622,00 денари	11:15
11.	ГП 1.12	КП 5983/4	713	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	43.493,00 денари	11:30
12.	ГП 1.13	КП 5983/5	558	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	34.038,00 денари	11:45
13.	ГП 1.14	КП 5983/6	678	182	546	27	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	41.358,00 денари	12:00
14.	ГП 1.15	КП 5983/7	591	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	36.051,00 денари	12:15
15.	ГП 1.16	КП 5983/8	588	156	468	27	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	35.868,00 денари	12:30
16.	ГП 1.17	КП 5983/9	587	156	468	27	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	35.807,00 денари	12:45
17.	ГП 1.18	КП 5983/10	591	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	36.051,00 денари	13:00

18.	ГП 1.19	КП 5983/11	591	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	36.051,00 денари	13:15
19.	ГП 1.20	КП 5983/12	592	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	36.112,00 денари	13:30
20.	ГП 1.21	КП 5983/13	592	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	36.112,00 денари	13:45
21.	ГП 1.22	КП 5983/14	592	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	36.112,00 денари	14:00
22.	ГП 1.23	КП 5983/15	592	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	36.112,00 денари	14:15
23.	ГП 1.24	КП 5983/16	509	130	390	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	31.049,00 денари	14:30
24.	ГП 1.25	КП 5983/17	595	130	390	22	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	36.295,00 денари	14:45
25.	ГП 1.26	КП 5983/18	580	130	390	22	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	35.380,00 денари	15:00
26.	ГП 1.27	КП 5983/19	532	130	390	24	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	32.452,00 денари	15:15
27.	ГП 1.28	КП 5983/20	610	130	390	21	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	37.210,00 денари	15:30
28.	ГП 1.29	КП 5983/21	522	156	468	30	0,9	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	31.842,00 денари	15:45

29.	ГП 1.30	КП 5983/22	524	156	468	30	0,9	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	31.964,00 денари	9:00
30.	ГП 1.31	КП 5983/23	531	156	468	29	0,9	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	32.391,00 денари	9:15
31.	ГП 1.32	КП 5983/24	525	156	468	30	0,9	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	32.025,00 денари	9:30
32.	ГП 1.33	КП 5983/25	540	156	468	29	0,9	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	32.940,00 денари	9:45
33.	ГП 1.34	КП 5983/26	544	156	468	29	0,9	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	33.184,00 денари	10:00
34.	ГП 1.35	КП 5983/27	527	156	468	30	0,9	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	32.147,00 денари	10:15
35.	ГП 1.36	КП 5983/28	541	156	468	30	0,9	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	33.001,00 денари	10:30
36.	ГП 1.37	КП 5983/29	538	156	468	29	0,9	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	32.818,00 денари	10:45
37.	ГП 1.38	КП 5983/30	657	182	546	28	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	40.077,00 денари	11:00
38.	ГП 1.39	КП 5983/31	578	156	468	27	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	35.258,00 денари	11:15
39.	ГП 1.40	КП 5983/32	675	182	546	27	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	41.175,00 денари	11:30

40.	ГП 1.41	КП 5938/3	483	107	321	22	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	30.000,00 денари	11:45
41.	ГП 1.42	КП 5983/33	485	107	321	22	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	30.000,00 денари	12:00
42.	ГП 1.43	КП 5983/34	684	156	468	23	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	41.724,00 денари	12:15
43.	ГП 1.44	КП 5983/35	685	156	468	23	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	41.785,00 денари	12:30
44.	ГП 1.45	КП 5983/36	676	156	468	23	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	41.236,00 денари	12:45
45.	ГП 1.46	КП 5983/37	667	156	468	23	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	40.687,00 денари	13:00
46.	ГП 1.47	КП 5983/38	658	156	468	24	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	40.138,00 денари	13:15
47.	ГП 1.48	КП 5983/39	649	156	468	24	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	39.589,00 денари	13:30
48.	ГП 1.49	КП 5983/40	641	156	468	24	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	39.101,00 денари	13:45
49.	ГП 1.50	КП 5983/41	632	156	468	25	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	38.552,00 денари	14:00
50.	ГП 1.51	КП 5983/42	623	156	468	25	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	38.003,00 денари	14:15

51.	ГП 1.52	КП 5983/43	614	156	468	25	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	37.454,00 денари	14:30
52.	ГП 1.53	КП 5983/44	606	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	36.966,00 денари	14:45
53.	ГП 1.54	КП 5983/46	597	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	36.417,00 денари	15:00
54.	ГП 1.55	КП 5983/46	659	182	546	28	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	40.199,00 денари	15:15
55.	ГП 1.56	КП 5983/47	641	130	390	20	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	39.101,00 денари	15:30
56.	ГП 1.57	КП 5983/48	615	130	390	21	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	37.515,00 денари	15:45
57.	ГП 1.58	КП 5983/49	652	130	390	20	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	39.772,00 денари	9:00
58.	ГП 1.59	КП 5983/50	705	168	504	24	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	43.005,00 денари	9:15
59.	ГП 1.60	КП 5983/51	575	156	468	27	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	35.075,00 денари	9:30
60.	ГП 1.61	КП 5983/52	596	156	468	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	36.356,00 денари	9:45
61.	ГП 1.64	КП 5983/53	660	156	468	24	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	40.260,00 денари	10:00

62.	ГП 1.65	КП 5983/54	681	156	468	23	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	41.541,00 денари	10:15
63.	ГП 1.66	КП 5983/55	702	156	468	22	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	42.822,00 денари	10:30
64.	ГП 1.67	КП 5983/56	723	156	468	22	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	44.103,00 денари	10:45
65.	ГП 1.68	КП 5983/57	744	156	468	21	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	45.384,00 денари	11:00
66.	ГП 1.69	КП 5983/58	765	156	468	20	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	46.665,00 денари	11:15
67.	ГП 1.70	КП 5983/59	786	156	468	20	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	47.946,00 денари	11:30
68.	ГП 1.71	КП 5983/60	807	192	576	24	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	49.288,00 денари	11:45
69.	ГП 1.72	КП 5983/61	965	176	528	18	0,5	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	58.865,00 денари	12:00
70.	ГП 1.75	КП 5983/62	777	166	498	21	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	47.397,00 денари	12:15
71.	ГП 1.76	КП 5983/63	860	166	498	19	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	52.460,00 денари	12:30
72.	ГП 1.77	КП 5983/64	922	189	567	20	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	56.242,00 денари	12:45

73.	ГП 1.78	КП 5983/65	654	167	501	26	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	39.894,00 денари	13:00
74.	ГП 1.79	КП 5983/66	695	146	438	21	0,6	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	42.395,00 денари	13:15
75.	ГП 1.80	КП 5983/67	771	180	540	23	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	47.031,00 денари	13:30
76.	ГП 1.84	КП 5983/68	650	156	468	24	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	39.650,00 денари	13:45
77.	ГП 1.85	КП 5983/69	670	156	468	23	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	40.870,00 денари	14:00
78.	ГП 1.86	КП 5983/70	687	156	468	23	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	41.907,00 денари	14:15
79.	ГП 1.87	КП 5983/71	530	143	429	27	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	32.330,00 денари	14:30
80.	ГП 1.88	КП 5983/72	612	143	429	23	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	37.332,00 денари	14:45
81.	ГП 1.89	КП 5983/73	723	130	390	18	0,5	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	44.103,00 денари	15:00
82.	ГП 1.90	КП 5983/74	467	132	396	28	0,8	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	30.000,00 денари	15:15
83.	ГП 1.91	КП 5983/75	571	141	423	25	0,7	9,2	П+2	А1	Б1;В1; В2	61,00 ден	34.831,00 денари	15:30

84.	ГП 158	КП 11416/42	367	90	/	/	/	/	П+1	А1		61,00 ден	30.000,00	15:45

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

Сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија согласно со закон кои ги исполнуваат условите дадени во објавата односно:

1. Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија.
2. Правни лица: домашно правно лице, правно лице со мешовита соптвенсот, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Северна Македонија, членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроритет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтресираните домашни и странски физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање исклучиво електронска форма на интернет страницата www.gradezno-zemjiste.mk , во која е наведено за која парцека се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следниве докази во скенирана форма:

1. Пополнета пријава во електронска форма од страна на подносителот на интернет страницата www.gradezno-zemjiste.mk, во која се наведени податоците за што се однесува истата, како и што се доставува во прилог на пријавата (кои документи)
2. Скенирана банкарска гаранција за сериозност на понудата во износ од 100% од вкупната почетна цена на градежното земјиште, со рок на важност до 10.06.2023 година со која купувачот ќе гарантира дека доколку добие статус на најповолен понудувач ќе ја уплати крајно постигнатата цена за отуѓување на градежното земјиште со електронското јавно наддавање во рок од 15 дена од денот на приемот на известувањето за избор на најповолен понудувач;
3. За фичичките лица уверение за државјанствово скенирана форма не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар во скенирана форма (извод од Тековна состојба од Централен регистар не постар од 30 дена);
5. Уредно полномошно во скенирана форма за полномошникот што го претставува правното лице во оргинал или заверено кај нотар, односно доказ за својството на овластено договорно лице за правното лице;

НАПОМЕНА: Пријавите за учество на јавното наддавање се понесуваат исклучиво по електронски пат на интернет страницата www.gradezno-zemjiste.mk, комплетирана со прикачување на наведените докази во скенирана форма. Заинтресираните физички и правни лица задолжително треба да имаат дигитален сертификат за да можат да поднесат пријава за учество на јавното наддавање и да учествуваат на електронското јавно наддавање.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

- Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во Табеларниот преглед бр.1 изнесува 61,00 ден/м^2 (поради тоа што со урбанистичко планската документација е предвидена намена А2 , почетната цена по м^2 за отуѓување на градежното земјиште предмет на оваа објава за II зона е 61,00 денари од м^2, согласно Уредбата за висината на цената на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија и висината на

посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување, давање под закуп и за засновање право на стварна службеност донесена од Влада на Република Северна Македонија.

БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

Банкарската гаранција за сериозност на понудата е утврдена во табеларните прегледи дадени во оваа објава и сите пријавени физчки и правни лица се должни банкарската гаранција покрај електронската скенирана верзија да ја достават и во оригинална хартиена верзија преку архивата при општина Свети Николе заклучно со крајниот рок на пријавување.

РОКОВИ

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање можат да се достават до 05.03.2023 година, 23:59 часот по електронски пат на следната интернет страница www.gradezno-zemjiste.mk.
Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна www.gradezno-zemjiste.mk

- Јавното наддавање за ГП бр. 1.1 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 9:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.2 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 9:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.3 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 9:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.4 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 9:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.5 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 10:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.

- Јавното наддавање за ГП бр. 1.6 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 10:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.7 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 10:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.8 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 10:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.9 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 11:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.10 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 11:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.12 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 11:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.13 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 11:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.14 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 12:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.15 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 12:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.16 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 12:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.17 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во12:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.18 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 13:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.19 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 13:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.

- Јавното наддавање за ГП бр. 1.20 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 13:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.21 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 13:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.22 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 14:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.23 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 14:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.24 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 14:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.25 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 14:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.26 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 15:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.27 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 15:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.28 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 07.03.2023 година, во 15:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.29 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 15:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.30 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 9:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.31 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 9:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.32 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 9:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.

- Јавното наддавање за ГП бр. 1.33 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 9:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.34 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 10:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.35 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 10:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.36 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 10:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.37 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 10:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.38 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 11:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.39 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 11:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.40 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 11:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.41 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 11:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.42 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 12:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.43 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 12:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.44 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 12:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.45 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 12:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.

- Јавното наддавање за ГП бр. 1.46 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 13:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.47 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 13:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.48 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 13:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.49 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 13:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.50 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 14:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.51 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 14:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.52 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 14:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.53 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 14:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.54 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 15:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.55 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 15:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.56 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 08.03.2023 година, во 15:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.57 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 15:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.58 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 9:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.

- Јавното наддавање за ГП бр. 1.59 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 9:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.60 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 9:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.61 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 9:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.64 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 10:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.65 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 10:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.66 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 10:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.67 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 10:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.68 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 11:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.69 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 11:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.70 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 11:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.71 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 11:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.72 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 12:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.75 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 12:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.

- Јавното наддавање за ГП бр. 1.76 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 12:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.77 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 12:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.78 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 13:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.79 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 13:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.80 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 13:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.84 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 13:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.85 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 14:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.86 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 14:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.87 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 14:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.88 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 14:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.89 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 15:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.90 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 15:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.
- Јавното наддавање за ГП бр. 1.91 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 15:30 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.

- Јавното наддавање за ГП бр. 158 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 09.03.2023 година, во 15:45 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути

ПОСТАПКА

1. Комисијата преку електронскиот систем при www.gradezno-zemjiste.mk ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа по истекување на рокот за поднесување на истите на тој начин што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација автоматски се известуваат за учество на електронското јавно наддавање, на кое можат да учествуваат со корисничкото име и лозинка добиени при поднесување на пријавата за учество, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува Известување со образложение дека истите нема да учествуваат на електронското јавно наддавање.
2. Подносителите на пријавите за да може да поднесат електронска пријава и да учествуваат на електронското јавно наддавање потребно е да имаат дигитален сертификат.(потпис)
3. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата (кои ги креирале при пријавите) која ја добиле на e-mail адресата доставена во прилог на пријавата за учество на електронското јавно наддавање.
4. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.
5. Наддавањето се врши “чекорно” со зголемување на вредноста со секој “чекор” за ГП-ли во Табеларен преглед бр.1 не помалку од 10,00 денари..
6. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути.Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.
7. За успешно спроведена постапка на јавно наддавање потребно е да има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена по метар квадратен.
8. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.

9. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање, изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
10. По завршување на постапката за јавно наддавање, Комисијата е должна во рок од три работни дена да достави барање до Државното правобранителство на Република Северна Македонија по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија.
11. Државното правобранителство на Република Северна Мекдонија е должно да достави мислење по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија во рок од 30 дена од добивање на барањето за мислење. Доколку во рок од 30 дена Државното правобранителство на Република Северна Македонија не достави мислење, ќе се смета за позитивно.
12. По прибавување на позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Северна Македонија, Комисијата во рок од три работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за најповолен понудувач.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на Известувањето дека е најповолен понудувач на јавното наддавање, да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и да ги уплати трошоците на постапката во износ од 10% од банкарската гаранција за сериозност на понудата но не повеќе од 15.000,00 денари, да ги достави до Комисијата оригиналните докази приложени со пријавата и да достави доказ за извршентата уплата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и уплатени трошоци на постапката.
14. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата согласно потигнатата крајна цена од наддавањето во утврдениот рок, не ги достави до Комисијата оригиналните докази приложени со пријавата, не достави доказ за извршена уплата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и не уплати трошоци на постпка во износ од 10% од висината на банкарската гаранција но не повеќе од 15.000,00 денари, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и истиот нема да може да учествува на секое идно наддавање за предметната градежна парцела.
15. Доколку најповолниот понудувач ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во утврдениот рок, а врз основа на доставената документација не може да се склучи договор уплатените средства согласно постигнатата крајна цена не му се враќаат, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи

кон склучување на договор за отуѓување, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.

16. По извршената уплата во утврдениот рок и доставата на оригиналните докази приложени со пријавата и доказот за извршена уплата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето за градежните парцели наведени во табеларните прегледи, Градоначалникот на општина Свети Николе во рок од 5 (пет) дена склучува договор за отуѓување на градежно земјиште.
17. По склучувањето на договорот Општина Свети Николе во рок од еден ден, електронски го доставува договорот до Одделението за администрирање на даноци за утврдување на данок на промет на недвижности. Купувачот е должен во рок од 15 дена од добивање на решението за утврдување на данокот на промет на недвижности да го плати данокот и да достави доказ за извршена уплата.
18. По доставување на доказ за извршена уплата на данок на промет на недвижности, купувачот во рок од 15 дена договорот електронски го доставува кај нотар заради вршење солемнизација. Купувачот е должен солемнизацијата да ја изврши во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар.
19. Неисполнувањето на обврските од точките 17 и 18 од оваа објава по вина на купувачот претставуваат основ за еднострано раскинување на договорот при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.
20. Со Договорот најповолниот понудувач се обврзува во рок од 9 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договор е градежна парцела со површина до 5.000 м2, односно во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договор е градежна парцела со површина над 5.000 м2, да обезбеди одобрение за градење на предвидениот објект согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено и да го изгради објектот во рок согласно Закон за градење. Во спротивно, доколку купувачот не извади одобрение за градење во предвидениот рок, односно доколку објектите не се изградат во определениот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој месец изминат во првата година од истекот на рокот, односно 3% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот. Најповолниот понудувач се обврзува

да го плати данокот на промет што ќе прозилезе како обврска по склучениот договор за отуѓување на градежно земјиште.

21. Најповолниот понудувач се обврзува да изгради најмалку 30% од вкупно развиената површина за градење предвидена со урбанистичкиот план за градежната парцела.
22. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.
23. Трошоците за нотарската процедура и воведување во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар на недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.
24. Купувачот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање не смее истото да го пренесува на трети лица пред исполнување на обврските од договорот за отуѓување на истото. Забраната за пренесување на трети лица се прибележува во јавната книга за запишување на правата на недвижностите. Неисполнувањето на оваа обврска преставува основ за еднострано раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сума на постигнатата цена на градежното земјиште не му се враќаат на купувачот.
25. Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од три дена од одржаното електронско јавно наддавање. По приговорот со решение Комисијата е должна да одлучи во рок од пет дена од приемот на истиот.Против решението донесено од страна на Комисијата, со кое се одлучува по поднесен приговор, странката има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Свети Николе, www.svetinikole.gov.mk, како и на WEB страната www.gradezno-zemjiste.mk .

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Комисија за спроведување на

постапката за јавно наддавање

Elena Pesheva

Digitally signed by Elena Pesheva
Date: 2023.02.09 10:47:21 +01'00'