



ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

ОБЈАВА број 2/2019(28.11.2019)

За отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со:

1. Индивидуално домување :

1.1 **ГП бр. 53** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в. „Сопотски пат“ ДУП за дел од МЗ „2“ Сопотски пат со Одлука бр.08-308 од 14.04.1990 г.

1.2 **ГП бр.167** КО Свети Николе Општина Свети Николе, ДУП за дел од МЗ „2“ „Кумановско-Сопотски пат“, со Одлука бр.13-110 од 29.11.1995 год.

1.3 **ГП бр.37** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в. „Лозов Расадник“ ДУП за УЕ „3“ Плански опфат дефиниран со ул. „Карпошева“, ул. „Питу Гули“, крак од „ул. „Јане Сандански“ и граница на плански опфат Свети Николе со Одлука бр.0701-xxx од 25.06.2014 год.

1.4 **ГП бр.38** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в. „Лозов Расадник“ ДУП за УЕ „3“ Плански опфат дефиниран со ул. „Карпошева“, ул. „Питу Гули“, крак од „ул. „Јане Сандански“ и граница на плански опфат Свети Николе со Одлука бр.0701-xxx од 25.06.2014 год.

1.5 **ГП бр.1.8** КО Свети Николе Општина Свети Николе локалитет „Сопотски пат“ ДУП за декжл УЕ „2“, со одлука бр.0701-740 од 29.08.2012 год.

1.6 **ГП бр.35** КО Свети Николе м.в. „Ливади“ ДУП: за локалитет „Ливади“ со Одлука бр. 0701-393 од 12.07.2000 година

Табеларен преглед бр.1

| Реден број | Број на градежна парцела | Број на катастарска парцела, Катастарска општина | Површина на градежна парцела (м ²) | Површина за градење (м ²) | Бруто изградена површина (м ²) | Процент на изграденост (%) | Коефициент на искористеност | Максимална висина до венец (м') | Катност | Основна класа на намена | Компатибилна класа на намена | Почетна цена во денари по м ² | Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари) | Термин за јавно наоѓање |
|------------|--------------------------|--|--|---------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|--|--|-------------------------|
| 1. | ГП бр.53 | дел од КП 8099/1; 9000/1; 9013/6 и 11682/2 | 410 | 90 | 180 | 22 | 0,44 | 7,20 | П+1 | А1 | | 61,00ден | 15.000,00 | 10:00 |
| 2. | ГП бр.167 | дел од КП 8137 КО Свети Николе-град | 395 | 90 | 180 | / | 22,78 | 10,20 | П+1 | А1 | | 61,00ден | 15.000,00 | 10:15 |
| 3. | ГП бр. 37 | 1785/1 КО Свети Николе-град | 994 | 496 | 1984 | 49,9 | 2,00 | 10,20 | П+2+Пк | А1 | Б1 | 61,00ден | 15.000,00 | 10:30 |
| 4. | ГП бр.38 | 1785/1 КО Свети Николе-град | 994 | 496 | 1964 | 49,4 | 1,98 | 11,20 | П+2+Пк | А1 | Б1 | 61,0750ден | 15.000,00 | 10:45 |
| 5. | ГП бр.1.8 | дел од КП 9041/1 | 345 | 155,8 | 311,8 | 45,4 | 1,80 | 10,20 | П+2+ПК | А1 | Б1 | 61,00ден | 15.000,00 | 11:00 |
| 6. | ГП бр.35 | 10237 КО Свети Николе | 341 | 74.50 | 149 | 21.85 | 0.44 | 11.5 | / | А1 | / | 61,00ден | 15.000,00 | 11:15 |

2. Лесна и загадувачка индустрија

2.1 **ГП бр.7** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015 година;

2.2 **ГП бр.8** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015 година;

2.3 **ГП бр.10** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015 година;

2.4 **ГП бр.12** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015 година;

2.5 **ГП бр.15** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015 година;

2.6 **ГП бр.16** КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр. 0801-312 од 29.04.2015 година;

2.7 **ГП бр. 9** м.в., „Под станица-Над станица -Гладна“ Урбанистички план за вон населено место Амзабегово за изградба на лесна и загадувачка индустрија – индустриска зона – Овче Поле, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе со Одлука бр.0801-312 од 29.04.2015 година.

2.8 **ГП бр. 11** м.в., „Под станица“ Урбанистички план за вон населено место Амзабегово за изградба на лесна и загадувачка индустрија – индустриска зона – Овче Поле, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе со Одлука бр.0801-312 од 29.04.2015 година.

2.9 **ГП бр. 13** м.в., „Под станица“ Урбанистички план за вон населено место Амзабегово за изградба на лесна и загадувачка индустрија – индустриска зона – Овче Поле, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе со Одлука бр.0801-312 од 29.04.2015 година.

2.10 **ГП бр. 14** м.в., „Под станица“ Урбанистички план за вон населено место Амзабегово за изградба на лесна и загадувачка индустрија – индустриска зона – Овче Поле, КО Амзабегово-вгр, Општина Свети Николе со Одлука бр.0801-312 од 29.04.2015 година

Табеларен преглед бр.2

| Реден број | Број на градежна парцела | Број на катастарска парцела, Катастарска општина | Површина на градежна парцела (м2) | Површина за градење (м2) | Бруто изградена површина (м2) | Процент на изграденост (%) | Коефициент на искористеност | Максимална висина до венец (м') | Катност | Основна класа на намена | Компатибилна класа на намена | Почетна цена во денари по м2 | Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари) | Термин за јавно наоѓавње |
|------------|--------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|
| 1. | ГП бр.7 | 912/1 КО Амзабегово | 2827 | 622,7 | 1245,4 | 22 | 0,44 | 15,0 | П+1 | Г2 | Б1,Б2,Г 3,Г4 | 61,00 ден. | 15.000,00 ден. | 11:30 |
| 2. | ГП бр.8 | 915 КО Амзабегово | 2928 | 788,5 | 1577,1 | 26,8 | 0,54 | 15,0 | П+1 | Г2 | Б1,Б2,Г 3,Г4 | 61,00 ден. | 15.000,00 ден | 11:45 |
| 3. | ГП бр.10 | 915; 912/1 КО Амзабегово | 3747 | 2554,6 | 5109,2 | 67,8 | 1,36 | 15,0 | П+1 | Г2 | Б1,Б2,Г 3,Г4 | 61,00 ден. | 15.000,00 ден | 12:00 |
| 4. | ГП бр.12 | 918; 624/2 КО Амзабегово | 2147 | 1314,8 | 2629,6 | 62,4 | 1,25 | 15,0 | П+1 | Г2 | Б1,Б2,Г 3,Г4 | 61,00 ден. | 15.000,00 ден | 12:15 |
| 5. | ГП бр.15 | 920; 921 КО Амзабегово | 3763 | 2750,4 | 5500,9 | 72,7 | 1,45 | 15,0 | П+1 | Г2 | Б1,Б2,Г 3,Г4 | 61,00 ден. | 15.000,00 ден | 12:30 |
| 6. | ГП бр.16 | 624/2 КО Амзабегово | 6465 | 4058,6 | 8117,2 | 63 | 1,26 | 15,0 | П+1 | Г2 | Б1,Б2,Г 3,Г4 | 61,00 ден. | 15.000,00 ден | 12:45 |
| 7. | ГП бр. 9 | 916/2 КО Амзабегово | 6967,2 | 2564,8 | 5129,6 | 36,8 | 0,74 | 15,0 | П+1 | Г2 | Б1,Б2,Г 3,Г4 | 61,00 ден. | 15.000,00 ден | 13:00 |
| 8. | ГП бр. 11 | 916/3 КО Амзабегово | 3990,2 | 2324,1 | 4648,2 | 58,2 | 1,16 | 15,0 | П+1 | Г2 | Б1,Б2,Г 3,Г4 | 61,00 ден. | 15.000,00 ден | 13:15 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|------------------------|--------|--------|--------|------|------|------|-----|----|-----------------|------------|---------------|-------|
| 9. | ГП бр. 13 | 915/5 КО Амзабегово | 5673,4 | 3429,4 | 6858,8 | 60,4 | 1,21 | 15,0 | П+1 | Г2 | Б1,Б2,Г 3,Г4 | 61,00 ден. | 15.000,00 ден | 13:30 |
| 10. | ГП бр. 14 | 919/2 КО Амзабегово | 5349,2 | 2530,1 | 5060,2 | 47,3 | 0,95 | 15,0 | П+1 | Г2 | Б1,Б2,Г 3,Г4 | 61,00 ден. | 15.000,00 ден | 13:45 |

3. Мали комерцијални и деловни намени

3.1 ГП бр.20 КО Амзабегово, Општина Свети Николе УПВНМ за ИЗ Овче Поле со одлука бр.0801-312 од 29.04.2015 година;

Табеларен преглед бр.3

| Реден број | Број на градежна парцела | Број на катастарска парцела, Катастарска општина | Површина на градежна парцела (м2) | Површина за градење (м2) | Бруто изградена површина (м2) | Процент на изграденост (%) | Коефициент на искористеност | Максимална висина до венец (м') | Катност | Основна класа на намена | Компатибилна класа на намена | Почетна цена во денари по м2 | Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари) | Термин за јавно наоѓање |
|------------|--------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| 1. | ГП бр.20 | 624/5 КО Амзабегово | 10479 | 7348,3 | 7348,3 | 70 | 0,70 | 5,00 | П | Б1 | Б4 (20%) | 350,00 ден. | 15.000,00 ден. | 14:00 |

4. Бензиски пумпни станици и услужен центар

4.1 ГП бр.1.1.1 КП 83/2 КО Павлешенци Општина Свети Николе м.в., „Кшанско Поле“ согласно одобрена ДУПД со Решение број 16-3691/3 од 04.10.2011 г.

4.2 ГП бр.2.2.2 КП 1160/1 КО Свети Николе-вон гр. Општина Свети Николе м.в., „Длиг рид“ согласно одобрена ДУПД со Решение број 16-3706/2 од 15.02.2012 г.

Табеларен преглед бр.4

| Реден број | Број на градежна парцела | Број на катастарска парцела, Катастарска општина | Површина на градежна парцела (м2) | Површина за градење (м2) | Процент на изграденост (%) | Коефициент на искористеност | Максимална висина до венец (м') | Основна класа на намена | Компатибилна класа на намена | Почетна цена во денари по м2 | Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари) | Термин за јавно наоѓавње |
|------------|--------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|
| 1. | ГП бр.1.1.1 | КП 83/2 | 40094 | 32471 | 41,4 | 0,61 | 5-12 дел П, а дел П+2+Пк | Е2 | / | 150,00 ден. | 15.000,00 | 14:15 |
| 2. | ГП бр.2.2.2 | КП 1160/1 | 58820 | 49043 | 32,4 | 0,47 | 5-12 дел П, а дел П+2+Пк | Е2 | / | 150,00 ден | 15.000,00 | 14:30 |

5. Домување во станбени згради

5.1 **ГП Б4** ДУП за дел од МЗ „З“ Лозов расадник, со Одлука бр.0806-119 од 19.02.1988г. КО Свети Николе – град со основна намена А2- домување во станбени згради

Табеларен преглед бр.5

| Реден број | Број на градежна парцела | Број на катастарска парцела, Катастарска општина | Површина на градежна парцела (м ²) | Површина за градење (м ²) | Катност | Основна класа на намена | Компатибилна класа на намена | Почетна цена во денари по м ² | Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари) | Термин за јавно наоѓање |
|------------|--------------------------|--|--|---------------------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|--|--|-------------------------|
| 1. | ГП Б4 | 9284/3 КО Свети Николе- град | 462 | 462 | П+4 | А2 | / | 500,00ден. | 15.000,00 ден. | 14:45 |

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

Сите заинтересирани домашни и странски физички и правни кои можат да се стекнат со сопственост на градежноземјиште на територијата на Република Северна Македонија согласно со закон кои ги исполнуваат условите дадени вообјавата односно:

1.Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Северна Македонија, членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните домашни и странски физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, преку информацискиот систем поставен на интернет страницата www.gradezno-zemjiste.mk при што потребната документација се доставува во скенирана копија (.PDF)или фотографија од документот во (.jpg или .jpeg)форма, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази (приложени во оригинал или фотокопии заверени на нотар):

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата, податоци за предметното земјиште на кое се однесува пријавата и која документација се доставува во прилог;
2. Банкарска гаранција за сериозност на понуда во износ од 15.000,00 денари , со рок на важност до 16.01.2020 со која купувачот ќе гарантира дека доколку добие статус на најповолен понудувач ќе ја уплати крајно постигнатата цена за отуѓување на градежното земјиште со електронското јавно наддавање во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор на најповолен понудувач;

3. За физичките лица уверение за државјанство не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар (Извод од Тековна состојба од Централен регистар;
5. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице во оригинал или заверено кај нотар, односно доказ за својството на овластено одговорно лице за правното лице;
6. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање. (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна е-маил адреса, Општина Свети Николе нема обврска да прима и врши корекции на истата);

Комисијата по истекување на рокот за поднесување на пријавите, утврдува дали пријавите се комплетирани и поднесени во согласност со условите од објавата. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа по истекување на рокот за поднесување на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

- Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во **Табеларниот преглед бр.1** изнесува **61,00 ден/м²** (поради тоа што со урбанистичко планската документација е предвидена намена А2, почетната цена по м² за отуѓување на градежното земјиште предмет на оваа објава за II зона е 61,00 денари од м², согласно Уредбата за висината на цената на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување, давање под закуп и за засновање право на стварна службеност донесена од Влада на Република Северна Македонија.
- Почетна цена на електронското наддавање за градежните парцели наведени во **Табеларниот преглед бр.2** изнесува **61 ден/м²** (поради тоа што со урбанистичко планската документација се предвидени градежни парцели со основна намена Г2 – лесна незагадувачка индустрија и компатибилни класи на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, Б2- големи трговски единици, Г3- сервиси и Г4 стоваришта, согласно Уредбата за висината на цената на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување, давање под закуп и за засновање право на стварна службеност донесена од Влада на Република Северна Македонија.

- Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во **Табеларниот преглед бр. 3** изнесува **350ден/м²** со основна намена Б1- мали комерцијални и деловни дејности и компатибилна класа на намена Б4- деловни дејности- вон населено место, согласно Уредбата за висината на цената на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување, давање под закуп и за засновање право на стварна службеност донесена од Влада на Република Северна Македонија.
- Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во **Табеларниот преглед бр. 4** изнесува **150 ден/м²** (поради тоа што со урбанистичко планската документација е предвидена намена Е2- комунална супструктура, почетна цена по м² за отуѓување на градежно земјиште предмет на оваа објава за воннаселено место е 150,00 денари од м², согласно Уредбата за висината на цената на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување, давање под закуп и за засновање право на стварна службеност од Влада на Република Северна Македонија.
- Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во **Табеларниот преглед бр.5** изнесува **500,00 ден/м²** (поради тоа што со урбанистичко планската документација е предвидена намена А2 , почетната цена по м² за отуѓување на градежното земјиште предмет на оваа објава за II зона е 500,00 денари од м², согласно Уредбата за висината на цената на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување, давање под закуп и за засновање право на стварна службеност донесена од Влада на Република Северна Македонија

БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за секоја градежна парцела е утврдена согласно Законот за градежно земјиште и истата изнесува 15.000,00 денари.

РОКОВИ

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање можат да се достават до 09.01.2020 година по електронски пат на следната интернет адреса www.gradezno-zemjiste.mk.

Јавното наддавање ќе се одржи електорнски на следната интернет страна www.gradezno-zemjiste.mk.

Јавното наддавање за ГП бр. 2.2.2 од Табеларен преглед бр.4 ќе започне на 13.01.2020 година, во 15:00 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.

Јавното наддавање за ГП бр. Б4 од Табеларен преглед бр.5 ќе започне на 13.01.2020 година, во 15:15 часот и истото ќе трае 15 (петнаесет) минути.

ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите поелектронски пат, во рок од 24 часа по истекување на рокот за поднесување на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на e-mail адресата, доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.

3. Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање, за секоја градежна парцела посебно.

4. Електронското јавно наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на Општина Свети Николе со Решение бр. 0901/206 од 23.07.2019 година.

5. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

6. Наддавањето се врши “чекорно” со зголемување на вредноста со секој “чекор” за ГП-ливо Табеларен преглед бр.1 не помалку од 6,1 денари, за ГП –ли во Табеларен преглед бр.2 не помалку од 6,1 денари, за ГП од Табеларен преглед бр.3 не помалку од 35 денари, за ГП од Табеларен преглед бр.4 не помалку од 15 денари, за ГП од Табеларен преглед бр.5 не помалку од 50 денари.

7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

8. Учесникот најавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.

9. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање, изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

10. По завршување на постапката за јавно наддавање, Комисијата е должна во рок од три работни дена да достави барање за мислење до Државното правобранителство на Република Македонија по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување на градежното земјиште сопственост на РМ.

11. Државното правобранителство на Република Македонија е должно да достави мислење по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија во рок од 30 дена од добивање на барањето за мислење. Доколку во рок од 30 дена Државното правобранителство на Република Македонија не достави мислење, ќе се смета за позитивно.

12. По прибавување на позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Македонија, Комисијата во рок од три работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за најповолен понудувач.

13. Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од добивање на известувањето за избор на најповолен понудувач е должен да ги уплати средствата и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата.

14. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата во утврдениот рок, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.

15. Доколку најповолниот понудувач ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од јавното наддавање во утврдениот рок, а врз основа на доставената документација не може да се склучи договор, уплатените средства за отуѓување на градежното земјиште не му се враќаат, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор.

16. Во рок од пет работни дена по доставување на доказ за извршена уплата и доставување на целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, Градоначалникот на Општина Свети Николе во име на Република Македонија склучува договор за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија.

17. По склучувањето на договорот Општина Свети Николе во рок од еден ден, електронски го доставува договорот до Одделението за администрирање на даноци за утврдување на данок на промет на недвижности. Купувачот е должен во рок од 15 дена од добивање на решението за утврдување на данокот на прометна недвижности да го плати данокот и да достави доказ за извршена уплата.

18. По доставување на доказ за извршена уплата на данок на промет на недвижности, купувачот во рок од 15 дена договорот електронски го доставува кај нотар заради вршење солемнизација. Купувачот е должен солемнизацијата да ја изврши во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар.

19. Неисполнувањето на обврските од точките 17 и 18 од оваа објава по вина на купувачот претставуваат основ за еднострано раскинување на договорот при што 80% од вкупната сума од отужувањето не се враќаат на купувачот.

20. Со Договорот најповолниот понудувач се обврзува во рок од 9 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договор е градежна парцела со површина до 5.000 м², односно во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договор е градежна парцела со површина над 5.000 м², да обезбеди одобрение за градење на предвидениот објект согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено и да го изгради објектот во рок од две години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина до 1.000 м², односно во рок од четири години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина над 1.000 м² согласно добиеното одобрение за градење. Во спротивно, доколку купувачот не извади одобрение за градење во предвидениот рок, односно доколку објектите не се изградат во определениот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој месец изминат во првата година од истекот на рокот, односно 3% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот. Најповолниот понудувач се обврзува да го плати данокот на промет што ќе прозилезе како обврска по склучениот договор за отуѓување на градежно земјиште.

21. Минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење предвидена со урбанистичкиот план за предметната градежна парцела не смее да биде помалку од 30%.

22. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.

23. Трошоците за нотарската процедура и воведување во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар на недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.

24. Сопственикот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање не смее истото да го пренесува на трети лица пред исполнување на обврските од договорот за отуѓување на истото. Забраната за пренесување на трети лица се прибележува во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

25. Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од три дена од одржаното електронско јавно наддавање. По приговорот со решение Комисијата е должна да одлучи во рок од пет дена од приемот на истиот.

26. Против решението донесено од страна на Комисијата, со кое се одлучува по поднесен приговор, странката има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. Во ГП бр.11 и ГП бр.14 од ТАБЕЛА 2 низ средината минува траса на постоечки подземен 10 кВ далекувод и истиотзафаќа дел од површината за градба. За овие ГП ли 11 и 14 е предвидена дислокација на подземниот далекувод надвород површината за градење на градежните парцели. Општина Свети Николе нема да превземе никакви обврски за евентуална потреба за изместување или одстранување на далекуводот, т.е. трошоците ќе паднат на товар на најповолниот понудувач односно купувач. Општина Свети Николе не превзема никаква одговорност за било какви штетни последици по имотот или животот на луѓе и животни настанати во постапките поврзани со далекуводот. Обврската на идниот најповолен понудувач ќе биде сам на свој трошок да го измести или одстрани постоечкиот далекувод и ова ќе биде утврдено и во договорот кој ќе биде склучен.

2. Минимален износ на вкупни приходи во финансиска година (биланс на состојба) за:

- ГП 7 од табела 5 изнесува 20.000.000,00 денари
- ГП 8 од табела 5 изнесува 20.000.000,00 денари
- ГП 9 од табела 5 изнесува 30.000.000,00 денари
- ГП 10 од табела 5 изнесува 20.000.000,00 денари
- ГП 11 од табела 5 изнесува 20.000.000,00 денари
- ГП 12 од табела 5 изнесува 30.000.000,00 денари
- ГП 13 од табела 5 изнесува 30.000.000,00 денари
- ГП 14 од табела 5 изнесува 30.000.000,00 денари
- ГП 15 од табела 5 изнесува 30.000.000,00 денари

3. Број на лица кои по изградбата на објектот ќе бидат вработени за:

- ГП 7 од табела 5 минимум 15 лица
- ГП 8 од табела 5 минимум 15 лица
- ГП 9 од табела 5 минимум 30 лица
- ГП 10 од табела 5 минимум 15 лица

- ГП 11 од табела 5 минимум 15 лица
- ГП 12 од табела 5 минимум 15 лица
- ГП 13 од табела 5 минимум 15 лица
- ГП 14 од табела 5 минимум 15 лица
- ГП 15 од табела 5 минимум 15 лица
- ГП 16 од табела 5 минимум 30 лица

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Свети Николе, www.svetinikole.gov.mk, како и на WEB страната www.gradezno-zemjiste.mk.

Бр.24 -75 од 28.11.2019

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Комисија за спроведување на

постапката за јавно наддавање

1.Катерина Стамболиева, претседател

2.Кирил Макаровски, член

3.Елена Николова, член