

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Дизајн Центар Инженеринг ДООЕЛ Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Свети Николе

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Трајче Грков, диа
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	070/218-259

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
При изработка на Локалната урбанистичка планска документација применет методолошки пристап и постапка согласно: <ul style="list-style-type: none"> • Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). • Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). • Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15). 			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да X Не			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
До сега, за предметната локација не е донесен плански документ, поради која причина сите влезни параметри при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области се базираат на Просторниот план на Р. Македонија.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да Не ✓	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Површината во границите на планскиот опфат изнесува 2,7ха.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Просторот на дел од УЕ 5, дел од Блок 23, плански опфат 23.3 од ГУП, Свети Николе е наменет за домување. Со оваа документација е утврдена границата на планскиот опфат, површината за градба и катноста на градбата. ДУП за предметната локација како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот.			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
2021 година.			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
5 год.			
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се			

прикачи мапа)	
Планскиот опфат е лоциран во К.О. Свети Николе, односно во југозападниот дел на градот Свети Николе.	
<ul style="list-style-type: none"> - На север границата на опфатот се движи по оската на локалниот пат с.Кнежје – Свети Николе. - На исток границата на опфатот се движи по западните граници на КП бр. 11474/1, КП бр. 11475/3, КП бр. 11475/1, КП бр. 11476, КП бр. 11477, КП бр. 11478, КП бр. 11520/1, КП бр. 11521, КП бр. 11523, КП бр. 11524, КП бр. 11525 и дел од КП бр. 5940. - На југ планскиот опфат се движи по јужните граници на КП бр. 5983/3, КП бр. 5983/2 и КП бр. 5983/1-дел. - На запад границата на планскиот опфат граничи со дел од КП бр. 5983/1. Површината на планскиот опфат изнесува 8,45ха.	
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	
Дали е приложена копија од целите?	
Да Не <input checked="" type="checkbox"/>	

Резиме на влијанијата врз животната средина	
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: <ul style="list-style-type: none"> • Расчистување на вегетација, движење на механизацијата по патишта, складирање на материјали на несоодветни локации; • Градежните активности, движењата на камионите и механизацијата може да предизвикаат повисоки нивоа на бучава; • Евентуални пропуштања и истекувања на масло од возилата или опремата; • Создавање на различен вид на отпад (вегетација, комунален отпад, градежен отпад, асфалт итн). 	
Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;	Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварии.

<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Општината Свети Николе има поволна положба во однос на сообраќајната поврзаност со Републиката и пошироко. Оските на развојот во денешно време се форираат во зависност од деловните односи, меѓучовечки комуникации, географски белези, како и изградени инфраструктурни системи и стопански капацитети. За овој простор е релевантна т.н. „источна оска“ која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Р. Македонија. Сега оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Центрите кои лежат на главните сообраќајни коридори ќе имаат стратегишка предност, а тука е и Свети Николе, кое лежи на регионалниот пат и претставува полов центар на овој регион. Според Пописот од 1994 година општината имала вкупно 18528 жители, од нив најголемиот број живееат во градот или 13292, а на селското население паѓа 5236 жители. Споредбено со Пописот на населени, домаќинства и станови во РМ од 2002 година, вкупната популација во општина Свети Николе изнесува 18497, во градот живеат 13746 жители и во селските средини 4751 жител. Иако растот на бројот на населението на територијата на општина Свети Николе е мал, покрај објективните социо-економски услови задоволува фактот дека одредено ниво на одржување на прираст се одржува и се очекува негово благо зголемување. Според последниот попис евидентирани се 5698 домаќинства и 7157 станови на територијата на општина Свети Николе. Според Пописот од 2002 година вкупното население во општината Свети Николе од 18497 жители е населено во 34 населени места. Следниве податоци ги отсликуваат демографските карактеристики за општината Свети Николе, добиени од Пописот 2002 година. Според направената прогноза на движењето на населението на градот и селските населби во општината до 2010 година се очекува градот да има 14717, а селските населби 4031 жител. Се предвидува населението во градот во период 1994 и 2010 година да расте со 0,67% во просек годишно или за период од 16 години да се зголеми за 1425 жители, а населението во селските населби да се намалува со 1,44% годишно.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p>Областа со реализација на планскиот опфат ќе добие зголемена вредност. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт. Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или</p>	<p>Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>

граничните вредности	
Интензивна употреба на земјиштето	Планскиот опфат претставува неизградено земјиште.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Просторот нема посебни пејсажни вредности.
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со донесувањето на овој план ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со овој проект се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Со ДУП се предвидува основна класа на намена на земјиштето - А1- Домување во станбени куќи за кои не е предвидена постапка за оцена на влијанието врз животната средина.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p> <p>Имплементацијата на планот ќе допринесе за развој во општина Свети Николе. Но, од аспект на животната средина во конструктивната и оперативна фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:</p> <p>Воздух: зголемена фреквенција на возила;</p> <p>Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства;</p> <p>Вода: на предметната локација се очекува да се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води;</p> <p>Почва: несоодветното управување со отпадот генериран во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;</p> <p>Природно и културно наследство: во близина на предметната локација нема заштитени добра од природно наследство;</p> <p>Пејсаж: планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж.</p> <p>Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата; - Допринос во локалната и национална економија. 	
<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)</p> <p>Неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадните води може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.</p>	

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За предметниот опфат како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија. Исто така, овој план е поврзан со:

- ЛЕАП за Свети Николе;
- Просторен план на РМ;
- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Да, за ГУП за град Свети Николе (одлука бр. 0801-765 од 06.04.2020г.)

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник М-р. Сашо Велковски
Бр.1204- Датум 28.09.2021 година Место општина Свети Николе	М.П.