



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Службен гласник на Општина Свети Николе Излегува по потреба	28.01. 2016 година ден месец година Свети Николе Број 1	ГОДИШНА ПРЕТПЛАТА Трезорска сметка 10000000063010 Буџетски корисник 7630140762- 630-10
---	--	--

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

Се објавува Одлука за прифаќање на Иницијатива за измена на Статутот на Општина Свети Николе бр. 0801 – 109 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 в.в. со член 62 ста1 од Законот за локална самоуправа, како и член 95 од Статутот на Општина Свети Николе, Советот на Општина Свети Николе, на седницата одржана на ден 28.01.2016 година донесе

О Д Л У К А

за прифаќање на Иницијатива за измена на Статутот на Општина Свети Николе

Член 1

Се прифаќа Иницијативата за измена на Статутот на Општина Свети Николе поднесена од Претседателот на Советот на Општина Свети Николе.

Член 1

Одлуката влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,

Бр.0801-109

Совет на Општина Свети Николе

28.01. 2016 година

Претседател,

Свети Николе

Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

Се објавува Заклучок за прифаќање на Иницијатива за измена на Деловникот на Советот на Општина Свет и Николе бр. 0801 – 110 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/2
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 1 в.в. со член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа, како и член 3 од Статутот на Општина Свети Николе и член 200 и 201 од Деловникот на Советот на Општина Свети Николе, Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01. 2016 година донесе

ЗАКЛУЧОК

за прифаќање на Иницијатива за измена на Деловникот на Советот на Општина Свети Николе

Член 1

Се прифаќа Иницијативата за измена на Деловникот на Советот на Општина Свети Николе поднесена од Претседателот на Советот на Општина Свети Николе.

Член 2

Советот на општина Свети Николе со посебно Решение да формира Комисија за деловник која изготвува нацрт на одлука за измена на Деловникот.

Член 3

Заклучокот влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

Бр.0801-110

Совет на Општина Свети Николе

28.01. 2016 година

Претседател,

Свети Николе

Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

Се објавува Решение за формирање на Комисија за Деловник на Советот на Општина Свети Николе бр. 0801 – 111 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/3
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 40 став 3 од Статутот на Општина Свети Николе, како и член 102 и 104 од Деловникот на Советот на Општина Свети Николе, Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01.2016 година донесе

РЕШЕНИЕ

За формирање на Комисија за Деловник на Советот на Општина Свети Николе

1. Се формира Комисија за Деловник на Советот на Општина Свети Николе во состав:

- Илија Стоилев
- Марија Петкова
- Билјана Миленкова

2. Се задолжува Комисијата од точка 1 на ова решение за првата наредна седница на Советот на Општина Свети Николе да изготви нацрт на одлука за измена на Деловникот.

3. Решението влегува во сила наредниот ден од денот на објавување во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,

Бр.0801-111

Совет на Општина Свети Николе

29.01. 2016 година

Претседател,

Свети Николе

Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

Се објавува Решение за разрешување и именување на член во Управниот одбор на УО „Народен музеј,, – Свети Николе бр. 0801 – 112 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

**Бр.0901-126/4
28.01. 2016 година
Свети Николе**

**Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 5 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.5/02) како и член 26 од Законот за Јавните Претпријатија (Сл.Весник на РМ бр. 38/96,6/02,40/03, 49/06,22/07 83/09,6/12), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01. 2016 година донесе:

РЕШЕНИЕ

**за разрешување и именување на член на Управниот Одбор на
ЈКП “Комуналец” – Свети Николе**

Член 1

Од член на Управниот Одбор од редот на вработените на ЈКП “Комуналец” се разрешува Александар Давчев.

Член 2

За член на Управен Одбор на ЈКП “Комуналец” од редот на вработените се именува:

- Даниела Панова

Член 3

Мандатот на членот на Управниот Одбор е со траење од **4 (четири)** години.

Член 4

Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен Гласник на Општина Свети Николе”.

**Бр.0801-120
28.01. 2016 година
Свети Николе**

**Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Илија Стоилев с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

Се објавува Заклучок за усвојување на Програмата за работа на Општинската установа Народен Музеј – Општина Свети Николе за 2016 година бр. 0801 – 113 што Советот на Општина Свети Николе ја усвои на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/5
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28. 01. 2016 година донесе

ЗАКЛУЧОК **за усвојување на Годишна програма на Општинската установа** **„Народен музеј,, Свети Николе 2016година**

1. Се усвојува Годишна програма на Општинската установа „Народен Музеј,, Свети Николе за 2016 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе,,.

Бр.0801 - 113
28.01. 2016година
Свети Николе

Претседател,
на Совет на Општина Свети Николе
Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

Се објавува Програма за работа на Советот на Општина Свети Николе за 2016 година бр. 0801 – 114 што Советот на Општина Свети Николе ја усвои на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/6
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02) и член 129 од Деловникот за работа на Советот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе“ бр.3/06) Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на 28.01. 2016 година донесе

ПРОГРАМА **за работа на Советот на Општина Свети Николе за 2016 година**

I. ОПШТ ДЕЛ

Според надлежностите што се определени со Уставот на Република Македонија, Законот за локалната самоуправа, Статутот и Деловникот за работа на Советот на Општина Свети Николе, Советот донесува Програма за работа за 2016 година.

Во Програмата се обележани основните рамки и насоки за работа на Советот во календарската 2016 година согласно надлежностите на Советот.

Програмата овозможува транспарентност во работата на Општината и е отворена за постојано проширување и дополнување согласно со укажувања на заинтересирани субјекти и поединци од Општината.

II. ПОСЕБЕН ДЕЛ

II.1. Прво тромесечие за период Јануари - Март 2016 година

1. Донесување на Програма за работа на Советот на Општина Свети Николе за 2016 година.
Изработува: Стручна служба на Советот на Општина Свети Николе.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

2. Измена и дополнување на Статутот на општина Свети Николе
Изработува: стручни служби на општина Свети Николе
Донесува: Совет на општина Свети Николе

3. Измена и дополнување на Деловник за работа на Советот на општина Свети Николе
Изработува: Стручни служби на општина Свети Николе
донесува: Совет на општина Свети Николе

4. Извештај за реализирање на Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе за 2015 година.
Изработува: Одделение за комунални работи.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

5. Извештај за реализирање на Програмата за изградба, реконструкција и одржување на локални патишта и улици во Општина Свети Николе за 2015 година.
Изработува: Одделение за комунални работи.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

6. Извештај за реализирање на Програмата за комунални дејности на Општина Свети Николе за 2015 година.
Изработува: Одделение за комунални работи.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

7. Извештај за реализирање на Програмата за искористувањето на средствата за јавно осветлување на Општина Свети Николе за 2015 година.

Изработува: Одделение за комунални работи.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

8.Извештај за реализирање на Програмата за изработка, измени и дополнување на Урбанистички планови на територијата на Општина Свети Николе за 2015 година.

Изработува: Одделение за урбанизам, сообраќај и заштита на животната средина.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

9. Извештај за реализација на Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на културата за 2015 година.

Изработува: Стручни служби на општинската администрација.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

10. Извештај за реализација на Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на социјалната заштита за 2015 година.

Изработува: Стручните служби при општинската администрација.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

11. Извештај за реализација на Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на образованието за 2015 година.

Изработува: Стручните служби при општинската администрација.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

12. Извештај за реализација на Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на спорт, млади и поддршка на НВО Секторот за 2015 година.

Изработува: Стручните служби при општинската администрација.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

13. Извештај за реализација на Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на заштитата и спасувањето и противпожарната заштита за 2015 година.

Изработува: Стручните служби при општинската администрација.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

14.Извештај за работењето на ЈКП "Комуналец" Свети Николе со годишна пресметка за 2015 година.

Изработува: ЈКП Комуналец Свети Николе.
Донесува: Управен одбор на ЈКП „Комуналец“ Свети Николе.
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

15.Извештај за работењето на ЈП "Погребални услуги" Свети Николе со годишна пресметка за 2015 година.

Изработува: ЈП Погребални услуги Свети Николе.
Донесува: Управен одбор на ЈП Погребални услуги Свети Николе.
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

16. Извештај за работата на Дом на Културата Крсте Мисирков Свети Николе за 2015 година

Изработува: Дом на културата Крсте Мисирков
Донесува: Управен одбор на Дом на културата Крсте Мисирков.
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

17. Извештај за работата на ОУ Народен музеј Свети Николе за 2015 година

изработува: ОУ Народен музеј Свети Николе
донесува: Управен одбор на ОУ Народен музеј
усвојува: Совет на општина Свети Николе

18. Завршни сметки на:

- ООУ „Кирил и Методиј“ Свети Николе за 2015 година.
- ООУ „Гоце Делчев“ Свети Николе за 2015 година.
- ООУ „Даме Груев“ с. Ерцелија за 2015 година
- СОУ „Кочо Рацин“ Свети Николе за 2015 година
- Детска градинка „Рахилка Гонева“ Свети Николе за 2015 година
- Дом на култура Крсте П. Мисирков за 2015 година
- ОУ Народен музеј Свети Николе за 2015 година
Изработуваат: Општинските јавни установи
Донесува: Училишните односно Управните одбори на установите.
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

19. Завршна сметка на Буџетот на Општина Свети Николе за 2015 година.
Изработува: Одделение за финансии и буџет
Донесува: Совет на Општина Свети Николе

20. Донесување одлуки со отпочнување постапка за изработка на Детални урбанистички планови и проекти за разни делови од градот
Изработува: Одделение за урбанизам, во текот на цела 2016 година
Донесува: Совет на Општина Свети Николе

21. Одлуки за отпочнување постапка за изработка на локална урбанистичка документација во разни делови во градот, планови и проекти
Изработува: Одделение за урбанизам, во текот на цела 2016 година
Донесува: Совет на Општина Свети Николе

22. Одлуки за именување и разрешување на членови на органи на управување во органите на јавните претпријатија и установи од Општината во текот на цела 2016 година
Предлага: Јавно претпријатие или установа
Донесува: Совет на Општина Свети Николе

23. Одлуки за измени и дополнувања на донесените програми од Советот за 2016 година по укажана потреба за измени и дополнувања во текот на цела 2016 година
Изготвува: Изготвувачот на програмата
Донесува: Совет на Општина Свети Николе

24. Информација за водоснабдување и одводнување на отпадни води на Општина Свети Николе
Изготвува: Одделение за комунални дејности, ЈКП „Комуналец“
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе

25. Квартален извештај за извршување на буџетот на Општина Свети Николе за квартал 4 од 2015 година
Изготвувач: Одделение за финансии
Донесува: Совет на Општина Свети Николе

26. Одлука за утврдување зони при примена на методологијата за утврдување на пазарна вредност
Изготвува: Одделение за даноци
Донесува: Совет на Општина Свети Николе

27. Извештај за редовен годишен попис во Општина Свети Николе со состојба на 31.12.2015 година
Изготвува: Централна пописна комисија
Усвојува: Совет на Општината

28. Советнички прашања. Советниците ќе поставуваат на седница по исцрпениот дневен ред, кога тоа ќе биде утврдено на самата седница, на предлог на некоја од матичните комисии на Советот, на предлог на Градоначалникот, по потреба во текот на 2015 година, согласно со Деловодникот за работа на Советот на Општината.

II.2. Второ тромесечие Април - Јуни 2016 година

1. Предлог План за запишување на учениците во прва година во СОУ Кочо Рацин - Свети Николе учебна 2016/2017 година.

Изготвува: СОУ Кочо Рацин Свети Николе

Усвојува: Советот на Општина Свети Николе

2. Програма и План за управување со отпад

Изработува: Одделение за комунални работи

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

3. Информација за состојбата, локацијата и одржувањето на културно-историските споменици и градбеното наследство на подрачјето на Општина Свети Николе.

- Евиденција на спомениците и спомен-обележјата во нашата општина и изработка на проекти за изградба на нови споменици и спомен-обележувања.

Изработува: Одделение за комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

4. Програма за одбележувања на значајни празници, настани и личности.

Изработува: Одбор за одбележување на значајни празници, настани и личности.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

5. Усвојување на Правилник за поставување на урбана опрема.

Изработува: Одделение за урбанизам и комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

6. Информација за состојбата со гробиштата во Општина Свети Николе.

Изработува: ЈП "Погребални услуги" Свети Николе.

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

7. Информација за состојбата на спортските терени и објекти со предлог на мерки.

Изработува: Комисија за јавни дејности.

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

8. Информација за целокупниот имот на Општина Свети Николе.

Изработува: Општинска администрација

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

9. Информација за одржаниот меѓународниот фолклорен фестивал Тодорица 2016.

10. Извештај за извршување на Буџетот на Општина Свети Николе за прво тромесечие во 2016 година.

Изработува: Одделение за финансии и буџет.

Усвојува : Совет на Општина Свети Николе.

11. Донесување, изменување и дополнување на урбанистичките планови во Општина Свети Николе во текот на 2016 година. Реализацијата ќе биде во текот на целата година согласно постапките за нивно донесување.

12. Информација за Локалниот економски развој на Општина Свети Николе
Изработува: Одделение за локален економски развој.
Усвојува : Совет на Општина Свети Николе.

13. Информација за чистење на речните корита на територија на Општина Свети Николе
Изработува: Одделение за комунални работи.
Усвојува : Совет на Општина Свети Николе.

II.3. Трето тромесечие Јули - Септември 2016 година

1. Локален акционен план за животна средина
Изработува: Стручни служби при општинската администрација со НВО
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

2. Програма за прославување на “Свети Николај”.
Изработува: Одбор за одбележување на значајни празници, настани и личности.
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

3. Извештај за извршување на Буџетот на Општина Свети Николе за второ тромесечие во 2016 година.
Изработува: Одделение за финансии и буџет.
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

4. Информација за реализација на проектите кои се реализирани со средства од донации.
Изработува: Одделение за урбанизам и комунални работи.
Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

5. Извештај на ревизорот за 2015 година.
Изработува: Внатрешен ревизор
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе

6. Информација за наплата на комуналните такси во 2016 година.
Изработува: Одделение за финансии, даноци и локален економски развој
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе

7. Годишни програми за работа на:
- ООУ „Кирил и Методиј“ Свети Николе за 2016/2017 година.
- ООУ „Гоце Делчев“ Свети Николе за 2016/2017 година.
- ООУ „Даме Груев“ Ерџелија за 2016/2017 година
- СОУ „Кочо Рацин“ Свети Николе за 2016/2017 година
- Детска градинка „Рахилка Гонева“ Свети Николе за 2016/2017 година

8. Извештаи за работата на:
- ООУ „Кирил и Методиј“ Свети Николе за 2015/2016 година.
- ООУ „Гоце Делчев“ Свети Николе за 2015/2016 година.
- ООУ „Даме Груев“ Ерџелија за 2015/2016 година
- СОУ „Кочо Рацин“ Свети Николе за 2015/2016 година
- Детска градинка „Рахилка Гонева“ Свети Николе за 2015/2016 година

II.4. Четврто тромесечие Октомври - Декември 2016 година

1. Информација за почетокот на школската година, состојбите во претшколските установи и основните училишта.

Изработува: Комисија за јавни дејности.
Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

2. Годишни програми за работа на:

- Дом на Културата „Крсте Мисирков“ Свети Николе за 2016 година
- Народен музеј Свети Николе за 2016 година.

Изработуваат: Општинските јавни установи.

Донесува: Училишните односно Управните одбори на установите.

3. Програма за одржување на улиците во зимски услови во Општина Свети Николе за 2016/2017 година

Изработува: Одделение за комунални работи

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

4. Извештај за извршување на буџетот на Општина Свети Николе за третото тромесечие во 2016 година.

Изготвува: Одделение за финансии и буџет

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

5. Буџет на Општина Свети Николе за 2017 година

Изработува: Одделение за финансии и буџет

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

6. Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе за 2017 година.

Изработува: Одделение за комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

7. Програмата за комунални дејности на Општина Свети Николе за 2017 година.

Изработува: Одделение за комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

8. Програмата за изградба, реконструкција и одржување на локални патишта и улици во Општина Свети Николе за 2017 година.

Изработува: Одделение за комунални работи.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

9. Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Свети Николе за 2017 година.

Изработува: Одделение за урбанизам.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

10. Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на социјалната заштита за 2017 година

Изработува: Стручните служби при општинската администрација

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

11. Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на културата за 2017 година

Изработува: Стручните служби при општинската администрација

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

12. Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на спорт, млади и поддршка на НВО секторот за 2017 година

Изработува: Стручните служби при општинската администрација

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

13. Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на образованието за 2017 година

Изработува: Стручните служби при општинската администрација

Донесува: Совет на Општина Свети Николе

14. Програмата за активностите на Општина Свети Николе во областа на заштитата и спасувањето и противпожарната заштита за 2017 година.

Изработува: Стручните служби при општинската администрација.

Донесува: Совет на Општина Свети Николе.

15. Програма за прославување на Свети Никола - патронот на град Свети Николе.

Изготвува: Одбор за одбележување на празници, настани и личности.

Усвојува: Совет на Општина Свети Николе.

III. НОРМАТИВЕН ДЕЛ

Со овој дел од Програмата за работа на Советот на Општина Свети Николе се опфаќа нормативната дејност која Советот треба да ја извршува во текот на 2016 година, а која се однесува на донесување на нормативни акти за усогласување на прописите донесени во изминатиот период од страна на Советот со евентуални измени на законите врз основа на кои се донесени овие прописи.

IV. ЗАВРШЕН ДЕЛ

За извршување на Програмата се задолжуваат предлагачите, изготвачите и сите останати учесници да се придржуваат на роковите утврдени со Програмата.

Во текот на 2016 година, Советот на Општина Свети Николе ќе ги разгледува и сите дополнителни прашања што ќе произлезат во тековното работење.

Извршувањето на програмата ќе зависи од законските и финансиските услови.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Свети Николе“.

Бр. 0801-114

28.01. 2016 год.

Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе

Претседател,

Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Заклучокот за усвојување на Програма за работа на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе за 2016 година бр. 0801 – 115 што Советот на Општина Свети Николе ја усвои на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/7
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01. 2016 година донесе

З А К Л У Ч О К
за усвојување на Програмата за работа за 2016 година на
ЈКП “Комуналец” – Свети Николе

1. Советот на Општина Свети Николе ја усвои Програмата за работа за 2016 година на ЈКП “Комуналец” – Свети Николе.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.

Бр.0801 - 115
28.01. 2016 година
Свети Николе

Претседател,
на Совет на Општина Свети Николе
Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

З А К Л У Ч О К

За објавување на Заклучокот за усвојување на Програма за работа и развој и финансиски план за 2016 година на ЈП „Погребални услуги,, Свети Николе бр. 0801 – 116 што Советот на Општина Свети Николе ја усвои на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година

Бр.0901-126/8
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 9 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ” бр.5/2002), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01. 2016 година донесе

ЗАКЛУЧОК
за усвојување на Програмата за работа и развој и финансво план за 2016 година на ЈП
“Погребални услуги” – Свети Николе

1. Советот на Општина Свети Николе ја усвои Програмата за работа и развој и финансво план за 2016 година на ЈП “Погребални услуги” – Свети Николе.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.

Бр.0801 - 116
28.01. 2016 година
Свети Николе

Претседател,
на Совет на Општина Свети Николе
Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за дополнување на програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе бр. 0801 – 117 што Советот на Општина Свети Николе ја усвои на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/9
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10, како и членот 7 став 2 и член 25 став 2 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02), а по поднесено барање бр. 0804 од група граѓани со стан на ул. „Кочо Рацин,, од 28.12.2015 година, Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01.2016 година донесе:

ОДЛУКА
за дополнување на програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина
Свети Николе

Член 1

Барањето бр. 0804 од 28.12.2015 година, од група граѓани на ул. Кочо Рацин се прифаќа.

Член 2

Се отпочнува постапка за дополнување на Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе за 2016 со бр. 0801-656 од 30.12.2015 година, согласно барањето од група граѓани со стан на ул. Кочо Рацин бр. 0804 од 28.12.2015 година, за реконструкција на водоводната мрежа и фекалната канализација.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен Гласник на Општина Свети Николе”.

Бр. 0801-117
28.01.2016 год.
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за дополнување на програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе бр. 0801 – 118 што Советот на Општина Свети Николе ја усвои на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/10
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10, како и членот 7 став 2 и член 25 став 2 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02), а по поднесено барање бр. 0804 од 30.11.2015 година од група граѓани – месност Кривчева река, Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01.2016 година донесе:

ОДЛУКА **за дополнување на програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на** **Општина Свети Николе**

Член 1

Барањето бр. 0804 од 30.11.2015 година, од група граѓани – месност Кривчева река се прифаќа делумно.

Член 3

Општина Свети Николе согласно своите можности да изврши санирање на патот согласно барањето ма група граѓани – месност Кривчева река.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен Гласник на Општина Свети Николе”.

Бр. 0801-118
28.01.2016 год.
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за исплата на парична помош бр. 0801 – 119 што Советот на Општина Свети Николе ја усвои на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/11
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02), а по поднесено барање бр. 0804 од Љупче Златев од Свети Николе од 18.01.2016 година, Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01.2016 година донесе:

ОДЛУКА за исплата на парична помош

Член 1

Од Буџетот на Општина Свети Николе, Програма А0 ставка 413 подставка 110 (тековна резерва-разновидни трошоци) да се исплати парична помош во износ од 15.000,00 денари.

Член 2

Паричната помош да се исплати на Љупче Златев од Свети Николе со стан на ул., Македонска“ бр.11, татко на Гоце Златев - талентиран пијанист, паричната помош ќе биде наменета за учество на неколку Меѓународни натпревари.

Член 3

Барањето е прилог на оваа одлука.

Се задолжува одделението за финансиски прашања за реализација на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен Гласник на Општина Свети Николе”.

Бр. 0801-119
28.01.2016 год.
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Решение за разрешување и именување на член на Управниот Одбор на ЈКП “Комуналец” – Свети Николе бр. 0801 – 120 што Советот на Општина Свети Николе го донесе на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/12
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 5 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.5/02) како и член 26 од Законот за Јавните Претпријатија (Сл.Весник на РМ бр. 38/96,6/02,40/03, 49/06,22/07 83/09,6/12), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01. 2016 година донесе:

РЕШЕНИЕ

за разрешување и именување на член на Управниот Одбор на
ЈКП “Комуналец” – Свети Николе

Член 1

Од член на Управниот Одбор од редот на вработените на ЈКП “Комуналец” се разрешува Александар Давчев.

Член 2

За член на Управен Одбор на ЈКП “Комуналец” од редот на вработените се именува:

- Даниела Панова

Член 3

Мандатот на членот на Управниот Одбор е со траење од **4 (четири)** години.

Член 4

Ова Решение влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен Гласник на Општина Свети Николе”.

Бр.0801-120
28.01. 2016 година
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за пристапување на Општина Свети Николе како соосновач на Здружение за рурален развој Локална Акциона Група Пробатон – Лозово бр. 0801 – 121 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/13
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 15 став 1 од Законот за Локална Самоуправа („Службен весник на РМ,, бр.05/2002), и член 15 став 1 од Закон за здруженија и фондации („Службен весник на РМ,, бр.52/2010), а во врска со член 2 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе,, бр. 1/06), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на 28.01. 2016 година донесе:

О д л у к а **за пристапување на Општина Свети Николе како соосновач на** **Здружение за рурален развој Локална Акциона Група Пробатон - Лозово.**

Член 1

Со оваа одлука Општина Свети Николе пристапува како соосновач на Здружение за рурален развој Локална Акциона Група Пробатон - Лозово со седиште во Општина Лозово.

Член 2

Со донесување на оваа одлука Општина Свети Николе станува основач со право да учествува во Управниот орган на Здружението за рурален развој Локална Акциона Група Пробатон - Лозово. За таа цел Општина Свети Николе ќе делегира и разрешува член кој ќе учествува во работата на органите на Здружението.

Член 3

Со донесување на оваа одлука Општина Свети Николе согласно член 21 и член 22 од Статутот на ЗРР ЛАГ Пробатон – Лозово, може да ги остварува следните права:

- Да бира и да биде бирана во органите и телата на ЛАГ-от.
- Да учествува во работата на ЛАГ-от.
- Да покренува дискусии и прашања од делокруг на работа на собранието, како и пошироко во смисла на остварување на целите и задачите на ЛАГ-от.

- Да предлага донесување соодветни одлуки од страна на Собранието и обврски:
- Да се придржува кон одредбите на овој Статут.
- Да работи активно на обезбедување на материјално-финансиската состојба на ЛАГ-от.
- Да привлекува други членови.
- Да плаќа редовно членарина.
- Да се залага за осварување на програмските цели и задачи предвидени со овој Статут.
- Да придонесува за развојот на ЛАГ-от, и
- Да се грижи за спроведување на сите ставови и заклучоци донесени во органите и телата на ЛАГ-от.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен Гласник на Општина Свети Николе“.

Бр.0801-121
28.01.2016 година
Свети Николе

Претседател на Совет на
Општина Свети Николе
Илија Стоилевс.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Програма за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Свети Николе за 2016 година бр. 0801 – 122 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/14
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 89 од Законот за градежно земјиште („Сл.Весник на РМ“ бр.17/2011; 53/2011; 144/12; 153/12; 23/13; 137/13, 163/13,44/15,193/15 и 226/15), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01.2016 година, донесе

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
 - Законски основ
 - Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

Глави на Програмата

1. Цели на Програмата

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
 - а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на Програмата

- Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси
 - Пропишување на условите за надавање
 - Лица надлежни за реализација на Програмата
5. **Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)**
 6. **Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)**
 7. **Преодни и завршни одредби**

Содржина и теми во Програмата

ВОВЕД:

Општ дел

Согласно Законот за градежно земјиште („Сл.Весник на РМ“ бр.17/2011; 53/2011; 144/12; 153/12; 23/13; 137/13 , 163/13, 44/15,193/15 и 226/15) **додека пак Законот за градежно земјиште („Сл.Весник на РМ“ бр.15/15,98/15,193/15 и 226/15)(ќе се применува од 1 Август 2016 г.)**, градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Републиката и ужива посебна заштита на начин и под услови утврдени со Законот за градежно земјиште и други закони.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски и служи за доброто на сопственикот и на заедницата. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Општина Свети Николе може да се стекне со право на сопственост на градежно земјиште од физички и правни лица врз основа на правно дело по претходно донесена одлука од страна на советот, или врз основа на судска одлука.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија, во име на Република Македонија, управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Со Одлука на Владата на Република Македонија број 41-1325/1 од 13.03.2012 година Општина Свети Николе доби право за вршење на работите за располагање со градежното земјиште сопственост на Република Македонија кое се наоѓа на нејзиното подрачје согласно исполнетите услови од член 89 од Законот за градежно земјиште.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува, да се заснова право на стварна службеност и на него да се востановат други стварни права.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓува и дава под долготраен и краткотраен закуп со јавно наддавање и со непосредна спогодба, доколку со урбанистички план или урбанистичка планска документација на градежната парцела не се предвидува изградба на градби од јавен интерес утврдени со закон.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Свети Николе, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2016 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: (се наведуваат населените места и локалитети :

1. Индивидуално домување

1.1 **ГП бр. 53** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в. „Сопотски пат“ ДУП за дел од МЗ„2“ Сопотски пат со Одлука бр.08-308 од 14.04.1990 г.

1.2 **ГП бр.109** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в. „Кумановско-Сопотски“ ДУП за дел од МЗ„2“ Кумановско-Сопотски пат со Одлука бр.13-110 од 29.11.1995 г.

1.3 **ГП бр.110** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в. „Кумановски-Сопотски“ ДУП за дел од МЗ„2“ Кумановско-Сопотски пат со Одлука бр.13-110 од 29.11.1995 г.

1.4 **ГП бр.111** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в. „Кумановско-Сопотски“ ДУП за дел од МЗ„2“ Кумановско-Сопотски пат со Одлука бр.13-110 од 29.11.1995 г.

1.5 **ГП бр.112** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в. „Кумановско-Сопотски“ ДУП за дел од МЗ„2“ Кумановско-Сопотски пат со Одлука бр.13-110 од 29.11.1995 г.

1.6 **ГП бр.6** КО Свети Николе Општина Свети Николе населба „Бел Камен“ ДУП за дел од МЗ„3“ населба „Бел Камен“ УБ „1“ со Одлука бр.07-606 од 15.09.2011 г.

2.7 **ГП бр.1.45** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в „ Плоштад Илинден“ ДУП за дел од УЗ „1“ Свети Николе, плански опфат меѓу ул.„Плоштад Илинден“, ул.„Ленинова“, ул.„Васка Циклева“ и крак на ул.„Плоштад Илинден“ донесен со Одлука бр. 0801-595 од 11.12.2015 г.

2.8 **ГП бр.1.46** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в „ Плоштад Илинден“ ДУП за дел од УЗ „1“ Свети Николе, плански опфат меѓу ул.„Плоштад Илинден“, ул.„Ленинова“, ул.„Васка Циклева“ и крак на ул.„Плоштад Илинден“ донесен со Одлука бр. 0801-595 од 11.12.2015 г.

2.9 **ГП бр.1.47** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в „ Плоштад Илинден“ ДУП за дел од УЗ „1“ Свети Николе, плански опфат меѓу ул.„Плоштад Илинден“, ул.„Ленинова“, ул.„Васка Циклева“ и крак на ул.„Плоштад Илинден“ донесен со Одлука бр. 0801-595 од 11.12.2015 г.

2.10 **ГП бр.1.49** КО Свети Николе Општина Свети Николе м.в „ Плоштад Илинден“ ДУП за дел од УЗ „1“ Свети Николе, плански опфат меѓу ул.„Плоштад Илинден“, ул.„Ленинова“, ул.„Васка Циклева“ и крак на ул.„Плоштад Илинден“ донесен со Одлука бр. 0801-595 од 11.12.2015 г.

5. Бензиски пумпни станици и услужен центар

5.1 **ГП бр.1.1.1** КП 83/2 КО Павлешенци Општина Свети Николе м.в.„Кшанско Поле“согласно одобрена ДУПД со Решение број 16-3691/3 од 04.10.2011 г.

5.2 **ГП бр.2.2.2** КП 1160/1 КО Свети Николе-вон гр. Општина Свети Николе м.в.„Длиг рид“согласно одобрена ДУПД со Решение број 16-3706/2 од 15.02.2012 г.

Б) Основи за изработка на Програмата

▪ Законски основ

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште („Сл.весник на РМ“ бр.17/2011; 53/2011; 144/12; 153/12; 23/13; 137/13,163/13,44/15,193/15 и 226/15) и чл. 51 став 2 од Статутот на Општина Свети Николе („Сл. Гласник на Општина Свети Николе“ бр. 1 /2006)

▪ Основни плански документи

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Локален еколошки акционен план** за Општина Свети Николе за плански период од 1999 до 2020 год.
- **Стратегија за одржлив локален развој** на Општина Свети Николе за плански период од 2010 до 2015 год.
- **Локален акциски план за вработување** на Општина Свети Николе за плански период од 2009 до 2011 год.
- **Генерален урбанистички план** на Град Свети Николе бр.13-99 од 31.07.1998 г. за плански период од 1998 до 2010 год.

Генералниот урбанистички план за град Свети Николе има за основна цел, со максимално користење на условите кои ги нуди просторот, земјиштето, створените вредности и реалните материјални и други можности на градот, да ги зацрта основните правци за идниот развој на градот и да ги согледа најповолните решенија за неговата организација.

Бидејќи Генералниот урбанистички план за град Свети Николе е застарен Општина Свети Николе започна постапка за изработка на нов Генерален урбанистички план за град Свети Николе.

Од аспект на поширока просторна организација од посебно значење се согледаните оски на развојот на регионот Источна Македонија. Тие одат на линија Струмица-Радовиш-Штип-Свети Николе со полуоска Штип-Кочани. Во рамките на овој регион значајно е да се прошири железничкиот систем со изградба на железничката пруга Куманово-Свети Николе-Овче Поле (52 km), како и изградбата на дел од делницата на автопатот А4 Миладиновци-Свети Николе-Штип (48 km).

Во однос на идната концепција на системот на населбите постојат населби од урбан, полуурбан и рурален карактер, односно на населби од градски карактер, населби кои се или ќе станат во иднина населби од градски карактер и населби од рурален, неурбан карактер. Свети Николе во оваа хиерархија спаѓа во ранг на населба од II степен-урбана населба-центар на општина. Со новиот ГУП ќе бидат определени поставките за просторно-планска разместеност на стопански и нестопански дејности од општествен стандард, занаетчиство, трговија и угостителство.

Во наредниот период потребно е да се прошири станбената зона најмногу северо-западно, јужно и дел југо-западно од градот.

- **Програма за урбано планирање „Ф“ на Општина Свети Николе за изработка на урбанистички планови во 2016 година бр.0801-656 од 30.12.2015 година.** Основни цели и задачи на новите урбанистички планови се:

- Оптимална организација и користење на просторот;
- Одржливо користење на природните ресурси;
- Заштита на животната средина;
- Хуманизација на условите за живеење;
- Промоција на долгорочен и одржлив социо-економски развој;
- Создавање на порационална организација на различни видови на користење на земјиштето, нивна меѓусебна поврзаност со што би требало да се избалансираат потребите од социо-економски развој како и квантитативно-квалитативна трансформација на содржините на просторот;
- Достигнување на повисок степен на просторна организација и
- Заштита и користење на продуктивното земјоделско земјиште за примарно производство;

В) Лица вклучени во изработка на Програмата

1. Стефче Пејчиновски, дипл. град. инг. – Советник- Инспектор

ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

1. Цели на Програмата

▪ Општи цели на Програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

▪ Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Со Програмата ќе се овозможат просторни услови за развој на станбено-резидентни, образовни, деловни, индустриски, рекреативно-спортски градби, како и градби за развој на културата и уметноста, а со самото тоа и поттикнување и привлекување на домашни и странски инвестиции и динамизирање на економската активност преку искористување на локалните ресурси и создавање на претпоставки и предуслови за отворање на нови работни места..

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- **Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање** во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежните парцели се составен дел на Програмата.

▪ **Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)**

А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање

Табелата ќе ги содржи следните информации:

- Број на градежна парцела
- Вкупна површина на градежната парцела
- Намена на земјиштето (основна класа)
- Намена на земјиштето (опис)
- Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела
- Површина за градба
- Бруто изградена површина
- Процент на изграденост
- Коефициент на искористеност на земјиштето
- Максимална дозволена висина
- Катност
- Почетна/Утврдена цена по метар квадратен
- Рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното надавање
- Време на започнување и времетраење на јавното надавање
- Условите за учество на јавното наддавање за странски физички и правни лица
- Обврска на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор и до Комисијата да достави оригинален доказ за извршена уплата со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање
- Рокот за прибавување на Одобрение за градење, како и рокот за изградба на објектот
- Интернет страницата на која ќе се одвива јавното наддавање

- Вкупна почетна/утврдена цена и
- Други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач кои би биле утврдени со Договорот за отуѓување

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање/претпоставување на заинтересираните страни за купување/изнајмување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи/изнајмувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Во основа целна група за купување на градежното неизградено земјиште ќе бидат младите брачни двојки и бизнис секторот.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса. За таа цел ќе се користат следните алатки:

- Надградба и проширување на веб страната на Општина Свети Николе
- Информации за продажба на градежното земјиште на ВЕБ страницата www.gradezno-zemjiste.mk и на локалните медиуми, како и во медиуми во соседните градови
- Интернет бизнис портали
- Изработка и дистрибуција на промотивен материјал
- Презентација на локацискиот потенцијал на 3Д анимација
- Непосредни средби со граѓаните и бизнис секторот
- Настап на локалните медиуми и сл.

За имплементација на маркетинг стратегијата ќе биде задолжен информативниот центар и одделението за ЛЕР.

4. Динамика на реализација на Програмата

- **Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во четири турнуси-лицитации.

Доколку се појави потреба може во текот на 2016 година да се одржат и повеќе од предвидените четири лицитации.

▪ **Пропишување на условите за надавање**

Постапката за отуѓување и давање под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на РМ по пат на јавно надавање ќе се спроведува согласно Законот за градежно земјиште со електронско јавно надавање(јавно надавање) на интернет страната www.gradezno-zemijiste.mk, со претходно дадена објава од страна на Комисијата за спроведување на постапки за јавно надавање (во понатамошниот текст - Комисија) во:

- Два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик,а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавување на објавата и најмалку една половина од една половина од една страна на печатениот медиум и
- Службен весник на РМ

Комисијата е должна на денот на објавување на објавата во дневните весници да ги објави податоците и целокупната документација за градежните парцели предмет на отуѓување на интернет страницата на која ќе се врши јавното надавање.

Висината на депозитот за учество за јавно надавање изнесува 10 % - 30% од вкупната почетна цена за јавното надавање.

Од 01.Август 2016 г.наместо депозит ќе биде потребна банкарска гаранција за сериозност на понуда во износ од 100% до 500% од вкупната почетна цена на градежното земјиште но не помалку од 30.000,00 денари.

Рокот за поднесување на пријавата за учество на електронското јавно надавање зависи од намената на земјиштето и не може да биде пократок од 20 календарски дена ниту подолг од 60 дена сметајќи од денот на објавување на објавата до денот на поднесувањето на пријави.

Учеството на јавното надавање заинтересираните правни и физички лица го потврдуваат со поднесување на пријава за учество на јавното надавање по електронски пат,во која се наведени податоците за која градежна парцела се однесува пријавата,за подносителот на пријавата како и за трансакциона или жиро-сметка на која ќе биде вратен депозитот за учество на јавното надавање.

Доколку предмет на објавата се повеќе градежни парцели,а учесникот е заинтересиран за повеќе од една градежна парцела се поднесува поединечна пријава за секоја градежна парцела за која се уплатува и посебен депозит.(**Од 01.Август 2016 г. наместо депозит е потребна банкарска гаранција за сериозност на понудата).**

На подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација Комисијата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното надавање.

Од 01. Август 2015 г. Комисијата по истекување на рокот за поднесување на пријавите во рок од 24 часа утврдува дали пријавите се комплетирани и поднесени во согласност со објавата при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација Комисијата им доставува корисничко име и лозинка за учество на јавното надавање,а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавните надавање.

Јавното надавање се одржува во рок од 2 дена по истек на рокот за поднесување на пријава за учество на јавно надавање и (важи од 01.Август 2016 г.)започнува со објавување на почетната цена на земјиштето кое е предмет на објавата по м2.

Јавното надавање може да отпочне со најмалку еден учесник а јавното надавање ќе биде успешно доколку има најмалку едно постапно надавање над почетната цена за отуѓување на градежното земјиште.

Надавањето се врши „чекорно“ т.е. висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по м2 на градежно земјиште изнесува 10% од минималната почетна цена по м2 со секој „чекор“ но не помалку од 10,00 денари .

Јавното надавање не може да трае пократко од 15 минути.Јавното надавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата,при што доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена понуда,крајниот рок за завршување на

јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

За најповолен понудувач се смета учесникот кој понудил последна цена по м2, која претставува највисока цена за оттуѓување, односно највисока цена за едногодишна закупнина на градежното земјиште доколку истото се дава под закуп.

Од 01. Август 2016 г. по завршување на постапката за јавно наддавање, Комисијата е должна во рок од 3 работни дена да достави барање за мислење до Државното правобранителство на РМ по однос на нацрт-текст на Договорот за оттуѓување на градежното земјиште сопственост на РМ.

Државното правобранителство на РМ е должно да достави мислење по однос на нацрт-текстот на Договорот за оттуѓување на градежното земјиште сопственост на РМ во рок од 30 дена од добивањето на барањето за мислење. Доколку во рок од 30 дена Државното правобранителство на РМ не достави мислење, ќе се смета за позитивно.

По прибавување на позитивно мислење од Државното правобранителство на РМ, Комисијата во рок од три работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за избор на најповолен понудувач.

Депозитот за учество на јавно наддавање се враќа на подносителот на пријавата за учество на јавното наддавање, во целост, во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање.

Депозитот за учество на јавно наддавање на најповолниот понудувач му се враќа намален за процент од 10% , одреден за трошоци на постапката, во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање за оттуѓување на градежното земјиште, односно за едногодишна закупнина.

По завршување на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од 5 работни дена по доставување на доказ за извршена уплата со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, Градоначалникот во име на Република Македонија склучува Договор за оттуѓување на градежно земјиште, односно за давање под долготраен закуп.

Од 01. Август 2016 г. Договорот за оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се склучува во електронска форма, преку информацискиот систем.

▪ **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**

Лицата кои ќе ги спроведуваат постапките за оттуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, кои задолжително треба да поседуваат овластување, се:

1. Кирил Макаровски
2. Бранко Стојановски
3. Стефче Пејчиновски и
4. Дарко Јованов

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата –од Табела

Приходи:

СЕ ВКУПНО ПРИХОДИ: 18.487.278,00 денари

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата

Расходи :

Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за оттуѓување на градежното земјиште 10%
(18.487.278,00 x 10%) = 1.448.728,00 ден. (депозит од 10% од учесниците на јавното наддавање).

- Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште 50.000,00 ден.

СЕ ВКУПНО РАСХОДИ : 1.498.728,00 ден.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општина Свети Николе.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општина Свети Николе.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службениот гласник на општина Свети Николе“.

Бр0801-122

28.01. 2016 година

Свети Николе

Претседател,

на Совет на Општина Свети Николе

Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ„ бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за исплата на парична помош бр. 0801 – 123 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/15

28.01. 2016 година

Свети Николе

Општина Свети Николе

Градоначалник,

Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02), а по поднесена Потврда од Месна заедница Пеширово бр. 0804 од 25.12.2015 година, Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01.2016 година донесе:

ОДЛУКА за исплата на парична помош

Член 1

Од Буџетот на Општина Свети Николе, Програма Програма А0 ставка 413 подставка 110 (тековна резерва-разновидни трошоци) да се исплати парична помош во износ од 20.000,00 денари.

Член 2

Паричната помош да се исплати на Бранко Петковски од с. Пеширово која што парична помош ќе биде наменета за санирање на штета - срушување на кровот во неговиот дом.

Член 3

Барањето е прилог на оваа одлука.
Се задолжува одделението за финансиски прашања за реализација на оваа одлука.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен Гласник на Општина Свети Николе”.

Бр. 0801-123
28.01.2016 год.
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за разрешување и именување на член на Советот на Млади на Општина Свети Николе бр. 0801 – 124 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/16
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.5/02) а во врска со Одлуката за именување на членови на Советот на Млади на Општина Свети Николе бр.0701-814 од 30.10.2013 година Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01.2016 година ја донесе следнава:

ОДЛУКА

За разрешување и именување на член на Советот на Млади на
Општина Свети Николе

Член 1

Од функцијата член на Советот на млади на Општина Свети Николе се разрешува **Владимир Атанасов.**

Член 2

За нов член на Советот на млади на Општина Свети Николе се именува **Дарко Стојковски**.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во “Службен Гласник на Општина Свети Николе”.

Бр. 0801-124
28.01.2016 год.
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Илија Стоилев с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ,, бр. 5/02) и член 76 и 77 од Статутот на Општина Свети Николе („Службен гласник на Општина Свети Николе, бр. 1/06), Градоначалникот на Општина Свети Николе, донесе

ЗАКЛУЧОК

За објавување на Одлука за констатирање престанок на мандат на членови на Советот на Општина Свети Николе бр. 0801 – 125 што Советот на Општина Свети Николе ја донесе на седницата одржана на ден 28.11. 2016 година.

Бр.0901-126/17
28.01. 2016 година
Свети Николе

Општина Свети Николе
Градоначалник,
Зоран Тасев с.р.

Врз основа на член 46 став 1 алинеја 4 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” бр. 5/02) и член 28 од Деловникот на Советот на Општина Свети Николе (“Службен гласник” бр. 02/2006), Советот на Општина Свети Николе на седницата одржана на ден 28.01.2016 година донесе:

ОДЛУКА

за констатирање престанок на мандат на членови на
Советот на Општина Свети Николе

Член 1

Се констатира престанок на мандатот на Маринела Зафирова Стоиловска член на Совет на Општина Свети Николе поради поднесено барање за разрешување согласно Изборниот законик и Законот за локална самоуправа.

Член 2

Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен гласник на Општина Свети Николе”.

Бр. 0801-125
28.01.2016 год.
Свети Николе

Совет на Општина Свети Николе
Претседател,
Илија Стоилев с.р.

СОДРЖИНА

1. Одлука за прифаќање на Иницијатива за измена на Статутот на Општина Свети Николе	стр.1
2. Заклучок за прифаќање на Иницијатива за измена на Деловникот на Советот на Општина Свет и Николе	стр.2
3. Решение за формирање на Комисија за Деловник на Советот на Општина Свети Николе.	стр.3
4. Решение за разрешување и именување на член во Управниот одбор на УО „Народен музеј,, – Свети Николе.	стр.4
5. Програма за работа на Општинската установа Народен Музеј – Општина Свети Николе . . .	стр.5
6. Програма за работа на Советот на Општина Свети Николе за 2016 година	стр.6
7. Програма за работа на ЈКП „Комуналец,, Свети Николе за 2016 година.	стр.13
8. Програма за работа и развој и финансов план за 2016 година на ЈП „Погребални услуги,, Свети Николе.	стр.14
9. Одлука за дополнување на програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе.	стр.15
10. Одлука за дополнување на програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Свети Николе.	стр.16
11. Одлука за парична помош.	стр.16
12. Решение за разрешување и именување на член на Управниот Одбор на ЈКП “Комуналец” – Свети Николе.	стр.17
13. Одлука за пристапување на Општина Свети Николе како соосновач на Здружение за рурален развој Локална Акциона Група Пробатон – Лозово	стр.18
14. Предлог – Програма за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Свети Николе за 2016 година	стр.19
15. Одлука за исплата на парична помош.	стр.30
16. Одлука за разрешување и именување на член на Советот на Млади на Општина Свети Николе.	стр.31
17. Одлука за констатирање престанок на мандат на членови на Советот на Општина Свети Николе.	стр.32

Бр. 0801-127
28.01.2016 год
Свети Николе

