

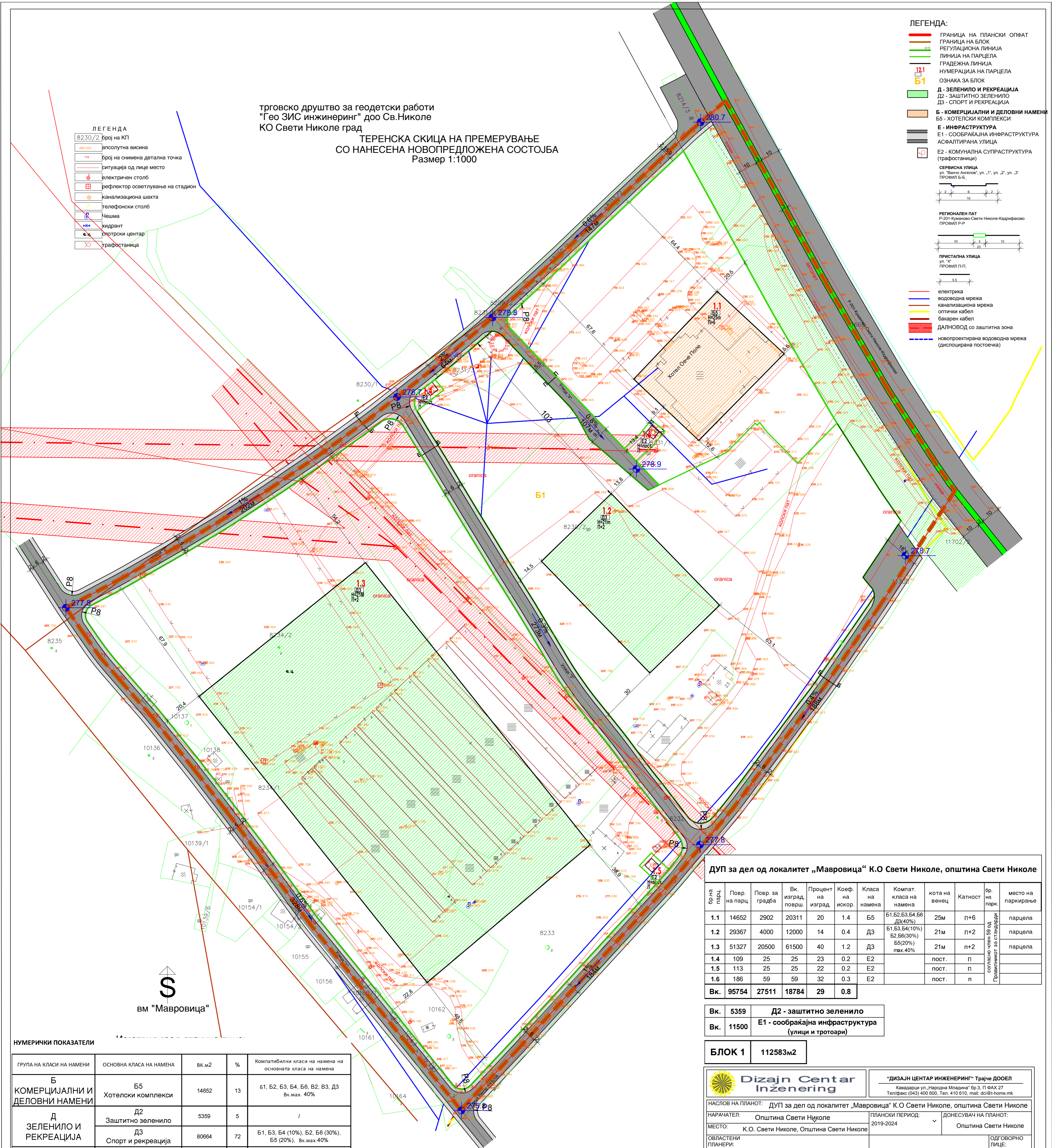
трговско друштво за геодетски работи
"Гео ЗИС инжинеринг" доо Св.Николе
КО Свети Николе град
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
СО НАНЕСЕНА НОВОПРЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА
Размер 1:1000

ЛЕГЕНДА

8230/2	број на КП
280.025	апсолутна висина
174	број на снимена детална точка
	ситуација од лице место
	електричен столб
	рефлектор осветлување на стадион
	канализациона шахта
	телефонски столб
	Чешма
	хидрант
	спотски центар
	трансграница

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
	ОЗНАКА ЗА БЛОК
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА
	Е1 - СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
	АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	(трансстанции)
	СЕРВИСНА УЛИЦА
	ул. "Ванчо Ангелов", ул. "1. ул.", ул. "2. ул.", ул. "3. ул."
	ПРОСИЛ Б-Б
	РЕГИОНАЛЕН ПАТ
	Р-201 Крушево-Свети Николе-Кадрифарво
	ПРОСИЛ Р-Р
	ПРИСТАПНА УЛИЦА
	ул. "4. ул."
	ПРОСИЛ П-П
	електрика
	водоводна мрежа
	канализациона мрежа
	оптички кабел
	бакерен кабел
	ДАЛНОВОД со заштитна зона
	новопроектирана водоводна мрежа
	(дисклоирана постоечка)



С
вм "Мавровица"

ДУП за дел од локалитет „Мавровица“ К.О Свети Николе, општина Свети Николе

бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. површ.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венџ	Катност	бр. на парк.	место на паркирање
1.1	14652	2902	20311	20	1.4	Б5	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6 (3/40%)	25м	п+6		парцела
1.2	29367	4000	12000	14	0.4	Д3	Б1, Б3, Б4 (10%), Б2, Б6 (30%), Б5 (20%) пвх.40%	21м	п+2		парцела
1.3	51327	20500	61500	40	1.2	Д3	Б5 (20%) пвх.40%	21м	п+2		парцела
1.4	109	25	25	23	0.2	Е2		пост.	п		
1.5	113	25	25	22	0.2	Е2		пост.	п		
1.6	186	59	59	32	0.3	Е2		пост.	п		Правилникот за стандарди
Вк.	95754	27511	18784	29	0.8						

Вк.	5359	Д2 - заштитно зеленило
Вк.	11500	Е1 - сообраќајна инфраструктура (улицы и тротоари)

БЛОК 1 112583м2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Вк. м2	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б5 Хотелски комплекси	14652	13	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, Д3 Вк.макс. 40%
	Д2 Заштитно зеленило	5359	5	/
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д3 Спорт и рекреација	80664	72	Б1, Б3, Б4 (10%), Б2, Б6 (30%), Б5 (20%), Вк.макс. 40%
	Е1 Комунална инфраструктура	11500	10	/
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е2 Комунална супраструктура	408	/	/
	ВКУПНО	112583	100	

		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" ТРАЈЧЕ ДООЕЛ Кавалари ул. "Народна Младина" бр.3, П.О.БЛ 27 Тел:Факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@home.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП за дел од локалитет „Мавровица“ К.О Свети Николе, општина Свети Николе			
НАРАЧАТЕЛ: Општина Свети Николе		ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2019-2024	
МЕСТО: К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе		ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Свети Николе	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.и.а Петрана Цуцулова д.и.а		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д.и.а	
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инг.арх. Кристина Јанчева д.и.а		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Синтезен план	
ФАЗА: предлог план		РАЗМЕР: 1:1000	
ДАТУМ: Август 2019г.		ТЕХ.БР.: 3582	
ЛИСТ БР.: 5			